



Pl. B

COMUNE DI DECIMOMANNU	Provincia di CAGLIARI
<p>PROGETTO: Lottizzazione "PUDDU E PIU"</p> <p>-NORME DI ATTUAZIONE</p> <p style="text-align: center; margin-top: 50px;">IL TECNICO</p> <hr style="width: 20%; margin: auto;"/>	

~~Comune di DECIMOMANNU~~

~~La presente copia, composta di n. 7 fogli, è conforme all'originale esistente presso questo Ufficio.~~

~~DECIMOMANNU~~

~~10 GEN. 1985~~

~~IL TECNICO COMUNALE  
(Geom. Sergio Catta)~~



*Mr. J. J. J.*  
*Seer Antonio*  
*Puddu Anker*  
*20-21-22*

*Seer Antonio*



**PREMESSA**

Tutte le costruzioni private, il verde ed i servizi da realizzare nella lottizzazione "Puddu e più" sono assoggettate alle norme del P.R.G. del Comune di Decimomannu.

Successivamente a cura dei lottizzanti, verra' redatto un regolamento di condominio con norme specifiche dettagliate di attuazione, che sara' allegato ai singoli contratti di vendita per farne parte integrante e sostanziale.

**TIPOLOGIA E ASPETTO ARCHITETONICO DEGLI EDIFICI**

I materiali da usare nelle costruzioni sono quelli di uso tradizionale ed in particolare i mattoni pieni e forati, la pietra calcarea, il cemento armato lasciato in vista gettato entro cassoni in legno piallato e gessati ed in genere tutti i materiali locali purché non siano in contrasto con il contesto ambientale.

Le soluzioni architettoniche, le coloriture dei muri e gli intonaci esterni devono essere conformi al P.R.G. del Comune di Decimomannu.

*Luigi Pulis*  
*Luigi Antonino*  
*Puddu Antonic*

*Luigi Pulis*

*M. Pulis*



### RECINZIONI

Le recinzioni interne dei lotti possono anche non essere a giorno, ma devono avere un'altezza non maggiore di mt. 2.50.

Sono da preferire le recinzioni a giorno con elementi di legno naturale trattasi con flatting e con rete metalliche plastificate ed elementi in ferro o in C.A.V.

Queste recinzioni saranno immerse in siepi sempreverdi o spalliere fiorite in modo che le soluzioni di continuità scompaiano alla vista. Le fondazioni delle recinzioni avranno uno spessore minimo di cm. 20 e un'altezza max. di 50 cm.

Le recinzioni esterne (verso strada) saranno sempre a giorno l'altezza max totale sarà di mt. 2.20 di cui mt. 1 max. di muratura di base e mt. 1,20 di elementi a giorno, che potranno essere in legno o ferro a C.A.V..

Per il sostegno dei cancelli di ingresso può essere consentita soltanto la costruzione di manufatti in muratura per un'altezza pari a quella del cancello.

*lli.lli*  
*Luigi Antonini*  
*Indirizzo*  
*Indirizzo*  
*Indirizzo*

*Indirizzo*

APERTURE

Sono tassativamente escluse le finte aperture e le finestre dipinte sulle pareti.

La superficie delle aperture dovrà essere conforme alle norme del vigente P.R.G..

CANALIZZAZIONI

Le canalizzazioni di qualunque tipo e qualsiasi scopo dovranno essere sempre interrate.

SISTEMAZIONI ESTERNE GENERALI

Sono vietate tutte le sistemazioni accessorie separate dal corpo principale della costruzione o a distanza dal confine minore di mt. 5.00.

Tali opere se esistenti dovranno sempre far parte del corpo principale o saranno interrate o seminterrate, se separate dal manufatto principale e la copertura sistemata a giardino pensile.

E' ammessa la costruzione di piscine unifamiliari con superficie max di mq. 200 tutto compreso (vasca, piazzole, banchine laterali ecc.).

*Li filler*  
*Luigi Antonie*  
*Procedere Auta*  
*Luigi Antonie*



*Milani*



I macchinari per il trattamento dell' acqua, la cabina spogliatoi, le docce e servizi saranno alloggiati in locali interrati o seminterrati, le coperture delle quali saranno sistemati a giardino pensile.

E' ammessa la costruzione di campi da tennis, campi da bocce, minigolf, piste di pattinaggio per bambini, etc, purchè di superficie inferiore al 25% del lotto.

#### PUBBLICITA' INSEGNE LUMINOSE

E' assolutamente vietata qualsiasi forma di pubblicità ad eccezione di quella neccessaria per i punti di vendita e ricreativi, in ciascuno dei quali può essere installato un elemento pubblicitario avente la superficie max di mq.4.00.

Le insegne luminose di qualsiasi tipo dovranno uniformarsi alle norme del vigente P.R.G..

#### SMALTIMENTO DELLE ACQUE LURIDE

Dai fabbricati le acque reflue verranno inviate, mediate tubazione, alla fognatura pubblica.

#### RETE ELETTRICA

Le linee elettriche saranno completamente interrate entro appositi canalizzazioni lungo i marciapiedi.

*Leon Antonio  
Puddu Andrea*

*Deci Andrea*

*Milich*



L'impianto di illuminazione pubblica sarà realizzato con lampade a stelo di pali metallici a distanza di mt. 30.00 circa.

RETE IDRICA

Di sezione adeguata al rifornimento idrico necessario ed interrato lungo i marciapiedi.

Gli allacci dovranno rispettare quanto previsto dall'Ente manutentore.

TIPOLOGIE EDILIZIE

Nel planovolumetrico sono previste costruzioni:

- a- isolate
- b- abbinata
- c- a schiera

Lo stesso planovolumetrico da una indicazione della tipologia, ma le dimensioni del corpo di fabbrica potranno variare nello studio esecutivo nel rispetto comunque delle norme del P.R.G..

I tipi edilizi allegati danno un indicazione delle possibili soluzioni adottabili nello studio esecutivo relativo ad ogni corpo di fabbrica, potranno variare sempre



Handwritten signatures and stamps at the bottom of the page, including a large circular stamp on the right.

nel rispetto della tipologia edilizia (isolata, abbinata o a schiera)

prevista dal presente piano di lottizzazione e delle norme del vigente P.R.G..

### SUDDIVISIONE DEI VOLUMI

La volumetria massima ammissibile (con indice di edificabilità territoriale di 1,5 mc/mq.) verrà così ripartita:

- 10% è riservato a servizi pubblici e verrà realizzato nelle aree per servizi;

- il 70% è riservato alla residenza;

- il 20% e restante verrà utilizzato per i servizi connessi con la residenza, nei singoli lotti e per le destinazioni previste dalle norme vigenti.

### RIFERIMENTO AL P.R.G.

Per quanto non previsto nelle presenti norme si farà riferimento al P.R.G. e al N.A. annesso.

I LOTTIZZANTI

*Aliphan*  
*Scerif Antonio*  
*Indole Austen*  
*Ag. J. Sel*  
*Lee's Andrew*

*M. M. M.*



FO

Di  
De

IL

de