

Reg. u. in m. o. c. n. n. 1

REPUBBLICA ITALIANA

ATTO REP. N. 401/97

COMUNE DI DECIMOMANNU PROVINCIA DI CAGLIARI

Cessione a prezzo ricognitorio di terreni di proprietà dei Sigg. Baldussu Salvatore e più, per l'urbanizzazione delle aree comprese nel piano di lottizzazione ad essi intestato. =====

IN NOME DEL POPOLO ITALIANO

L'anno millenovecentonovantasette il giorno

quattro del mese di giugno  
a giugno 1997

Nella Casa Comunale davanti a me Dott. Giovanni Battista Vargiu, Segretario del Comune di Decimomannu autorizzato a rogare nell'esclusivo interesse del Comune gli atti in forma pubblica amministrativa; =====

si sono costituiti da una parte il Sig.: =====

1 - Dr. Leonardo Mele, nato a Oschiri (SS) il 16.10.1948, domiciliato a Decimomannu in vico I° Veneto N. 4, C.F. n. MLE LRD 48R16 G153P, il quale interviene in questo atto non in nome proprio, ma nella sua qualità di Sindaco pro-tempore del Comune di Decimomannu, in nome, per conto e nell'interesse del Comune di Decimomannu, C.F. n.80013450921, che rappresenta, in esecuzione della deliberazione del Consiglio comu-

Baldussu Salvatore  
Piscina di via Roma  
Claudio Babbala  
Ball M. E.

nale n. 62 dell'8 Novembre 1994 che si allega in  
copia conforme al presente atto per farne parte  
integrante e sostanziale sotto la lettera "A"; =

Dall'altra i Sigg.: =====

2 - BALDUSSU Salvatore nato a Samatzai il  
16/05/1942, C.F. BLD SVT 42E16, e la Sig.ra  
PORCU Annanora nata a Narcao il 2/10/1948, C.F.  
PRC NNR 48R42 F841H, coniugi in regime di comu-  
nione dei beni, domiciliati a Decimomannu in via  
Immacolata n. 22. =====

3 - BALDUSSU Massimiliano nato a Cagliari il  
16/05/1964, C.F. BLD MSM 64E16 B354Q, e la  
Sig.ra MANDAS Isabella nata a Cagliari il  
9/09/1968, C.F. MND SLL 68P49 B3540, coniu-  
gi in regime di comunione dei beni, domiciliati  
a Decimomannu in via S. Sperate n. 54. =====

I Sigg. Baldussu e rispettivi coniugi qui compa-  
renti, dichiarano di intervenire nel presente  
atto in nome, per conto e nell'interesse di se  
medesimi. =====

Il Sig. Baldussu Salvatore dichiara, inoltre,  
che i beni oggetto della presente cessione a fa-  
vore del Comune di Decimomannu, sono pervenuti  
in proprietà del medesimo per compravendita da  
Baldussu Giovanni, nato a Samatzai il 6 gennaio

*Baldussu Salvatore*

*Porcu Anna Maria*

*Mandas Isabella*

*Baldussu M.L.*



1900, e Floris Giuseppa in Baldussu, nata a Samatzai il 19 Marzo 1903, giusto atto pubblico ricevuto in Cagliari, addì 8 settembre 1968, dal Dott. Antonio Loi, Notaio in Cagliari, repertorio generale n. 56.830, Atto n.15.805, registrato a Cagliari il 24 settembre 1968, al n. 13414 e trascritto alla Conservatoria dei Registri Immobiliari di Cagliari in data 26 Settembre 1969, Casella n. 15798, Art.12.717. =====

Il Sig. Baldussu Massimiliano dichiara che i beni oggetto della presente cessione a favore del Comune di Decimomannu, sono pervenuti in proprietà del medesimo per compravendita da Baldussu Adelmo, nato a Samatzai il 30 Aprile 1940, CF. BLD DLM 40D 29H 7390, da Baldussu Pasqualino, nato a Samatzai il 24 giugno 1931 CF BLDPQL31H24H739E e Baldussu Antonia, nata a Samatzai l'8 aprile 1925, CF BLDNNN25D48H739W, giusto atto pubblico ricevuto in Cagliari, addì 6 febbraio 1986, dalla Dott.ssa Consiglia Anna Grilletti, Notaia in Cagliari, repertorio n.2324, Raccolta n. 901, registrato a Sanluri il 13 febbraio 1986, al n. 449 e trascritto alla Conservatoria dei Registri Immobiliari di Cagliari in data 15 febbraio 1986, Casella n.



Baldussu Salvatore  
Pera Anna Maria  
Giovanni Esposito  
Ball M. I.

3496, Art. 2792.=====

I predetti intervenuti, della cui identità personale e piena capacità io Segretario Rogante sono certo, rinunciano con il mio consenso, all'assistenza di testimoni. =====

PREMESSO

I Sigg. Baldussu e rispettivi coniugi ai sensi delle disposizioni dell'art. 28 della L.U. 17.08.1942 n. 1150 e successive modifiche ed integrazioni hanno presentato al Comune di Decimomannu domanda, con allegato progetto, intesa ad ottenere l'approvazione del piano di lottizzazione dei terreni di proprietà degli stessi richiedenti posti in Decimomannu, in localita' "Pedri Cinisu". =====

Tale piano è stato approvato definitivamente con atto del Consiglio comunale n. 62/90 sopra citato che i lottizzanti qui comparenti dichiarano di conoscere appieno e di essere a perfetta conoscenza. =====

Giusto la intese intervenute tra le parti occorre pattuire con il presente atto: =====

a) la realizzazione da parte degli interessati delle opere pubbliche indispensabili alla lottizzazione e alla utilizzazione a scopo edili-

Baldussu Salvatore  
Pierluigi Mura  
Stefano Sottillo  
B. M.



zio dei singoli lotti; =====

b) il passaggio in piena proprietà del Comune di Decimomannu delle predette opere anche agli effetti della successiva manutenzione;

c) la cessione al Comune di Decimomannu delle aree necessarie per la realizzazione dei servizi generali di quartiere; =====

Volendosi ora tradurre in atto pubblico amministrativo quanto convenuto e stabilito dalle parti e nell'intesa che la narrativa che precede forma parte integrante e sostanziale del presente contratto, si conviene e si stipula: =====

- Art. 1 -

La premessa fa parte integrante della presente convenzione. =====

- Art. 2 -

4 Sigg. lottizzanti assumono l'impegno verso il Comune anche per i loro successori ed aventi causa di attuare la lottizzazione ad uso edificatorio, anche ai sensi delle disposizioni dell'art. 28 della legge 17.8.1942 n. 1150 e successive modificazioni ed integrazioni, dei terreni di Loro proprietà posti nel Comune di Decimomannu località, Predi e Cinixu, distinti in Catasto al foglio 11 mappali 1146-

Baldassar Salvatore

Paolo Anna More

Stefano Sella

Bill M.L.

1430-1147-1431-339/a-337/c-1149-1433-1432-1152-  
337/e-339/c 339/d, giusto l'apposito piano di  
lottizzazione già approvato dal Consiglio comu-  
nale come più sopra riferito e che pur facendo  
parte integrante del presente atto non viene ma-  
terialmente allegato al medesimo, in quanto già  
allegato al richiamato atto CC n. 62/94, e con  
l'osservanza delle norme del vigente Piano rego-  
latore generale. =====

- Art. 3 -

Prima della vendita dei lotti edificabili,  
quali risultano dal, piano di lottizzazione, Il  
Direttore dei lavori delle opere di urbanizza-  
zione, per conto dei proprietari dei terreni  
lottizzati, procederà a determinare i confini  
dei lotti stessi, delle strade interne alla  
lottizzazione a degli spazi destinati ad uso  
pubblico mediante apposizione di picchetti ina-  
movibili come indicato nella planimetria gene-  
rale e catastale e stralcio P.R.G., compresa nel  
piano di lottizzazione approvato, che si allega  
in copia al presente per farne parte integrante  
e sostanziale sotto la lettera "B".=====

- Art. 4 -

Si da atto che il piano di lottizzazione al-

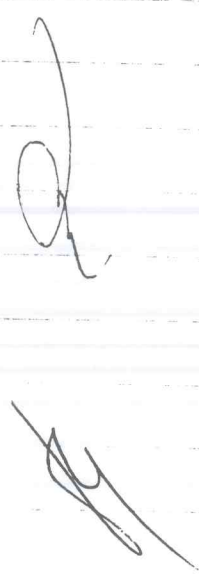
Baldassarri Sabatini  
Pierluigi More  
Eduardo Isabella  
Bokl M.L.

legato prevede la ripartizione della superficie territoriale in modo tale da destinare a spazi pubblici o riservati alle attività collettive ed a verde pubblico la superficie di mq. 185 di proprietà del Sig. Baldussu Salvatore e coniuge. =====

Dette aree sono contraddistinte in Catasto al foglio n. 11 mappale 1963 di are 1,85 R.D. L. 1665, R.A. L. 832 confinante con la medesima ditta, proprietà Podda Eugenio e con zona verde e viene col presente atto trasferito in piena proprietà dai lottizzanti al Comune di Decimomannu, come sopra rappresentato, unitamente agli altri spazi pubblici, che accetta al prezzo ricognitorio di L. 1.000 per le quali le parti rilasciano fin d'ora ampia e incondizionata quietanza. =====

Si precisa altresì che il Sig. Baldussu Massimiliano si impegna sin da ora ad cedere a titolo totalmente gratuito parte del lotto di sua proprietà quale superficie di compensazione della superficie a verde e servizi lasciata nel lotto di proprietà del Sig. Baldussu PierPaolo nato a Cagliari il 6/5/1967 e residente ad Assemini in via Tevere n. 132, nelle parte superiore del

Baldussu Salvatore  
Pierpaolo More  
Baldussu Isabella  
Baldussu M. I.



198a

comparto di lottizzazione distinta in catasto al  
 foglio n. 11 : - mappale 1937, di are 0,64 R.D.  
 L. 576 R.A. L. 288, confinante con proprietà  
 Baldussu Massimiliano, Baldussu PierPaolo e  
 strada di lottizzazione Caria, - mappale 1939  
 di are 0,61, R.D. L. 549, R.A. L. 274, - e map-  
 pale 1944 di are 0,45, R.D. L. 405, R.A. L.  
 202, confinanti con proprietà' Baldussu Massimi-  
 liano, Baldussu PierPaolo, e mappale 1947 di are  
 0,28, R.D. L. 252, R.A. L. 126, confinante con  
 proprietà' Baldussu Massimiliano, Baldussu Pier-  
 Paolo e proprietà' Podda Eugenio. =====

Per una migliore identificazione delle rate di  
 terreno di cui sopra si fa riferimento alla do-  
 cumentazione di frazionamento, protocollo tipo  
 n.4663/96 approvato dall'U.T.E. in data 17/10/  
 1996 e protocollo tipo n. 4297/96 approvato dal-  
 l'U.T.E. in data 26/02/1996 che si allegano al  
 presenta atto, per farne parte integrante e so-  
 stanziale sotto le lettere "C" e "D". =====

La proprietà' viene ceduta libera da vincoli  
 od altro. =====

Per gli oneri relativi alle opere di urbanizza-  
 zione secondaria si rimanda a quanto con-  
 tenuto nel successivo art. 12. =====

Baldussu Salvatore  
 Frau Aurora  
 Oberto Sobello  
 Ball M. Q.



Tutti i parcheggi, della superficie cata-  
stale complessiva di mq. 90 saranno costituiti a  
cura e spese dei proprietari, successori o  
aventi causa, prima della vendita dei lotti  
edificabili o almeno contemporaneamente alla  
vendita dei lotti, rispettando i tracciati e le  
larghezze previste dal piano di lottizzazione.

I predetti parcheggi dovranno essere costituiti  
con le seguenti modalita': =====

a) formazione di uno strato di fondazione, su  
sottofondo opportunamente sistemato, eseguito  
con misto arido di fiume o di cava rullato con  
rullo da 16/18 Ton. e dello spessore di cm. 15  
compresso; =====

b) massicciata bituminosa costituita da tout-  
venant di fiume o di cava di adatta granulome-  
tria impastata a caldo con il 3%-4% in peso  
di bitume fluido altrettanto di filler, steso  
mediante vibrofinitrice meccanica in strato di 7  
cm. compresso, rullato sino al completo assesta-  
mento per dare il lavoro compiuto a regola d'ar-  
te; =====

c) manto di usura (tappeto) in conglomerato bi-  
tuminoso impastato a 140° C di temperatura con

*Baldusm Saltabale*

*Paola Anna Noga*

*Claudio Sabello*

*Ball Mile*

il 50% di bitume e filler steso con vibro-  
finitrice meccanica dello spessore di 3 cm. com-  
presso ancorato alla massicciata con Kg.0,400/  
mq. di emulsione; =====

d) posa di cordonata di pietra o calcestruzzo  
di dimensione 20x20 cm. su base di calcestruzzo  
cementizio lungo le banchine laterali; =====

e) costruzione e pavimentazione delle banchine  
pedonali con pietrini di cemento 20x20 su letto  
di malta bastarda e su sottofondo di calcestruz-  
zo dello spessore di cm. 6 steso a sua volta su  
vespaio di pietrame dello spessore di cm.20; ==

I Sigg. lottizzanti cedono fin da ora in  
proprietà al Comune i parcheggi di lottizzazio-  
ne indicati nel progetto approvato con il cit.  
atto CC n.62/96 e che sono distinte in Catasto  
al foglio n. 11: - mappale 1941 di are 0,25,  
R.D. L. 225 R.A. L.113; - mappale 1943 di are  
0,30, R.D. 270, R.A. 135; - mappale 1946 di  
are 0,05, R.D. L. 45, R.A. L.23 confinati con  
proprietà Baldussu Massimiliano, proprietà  
Podda Eugenio e la via Immacolata; - Mappale  
1964 di are 0,31 R.D. L.279, R.A. L. 140, con-  
finante per due lati con medesima ditta e la via  
Immacolata, per l'estensione catastale com-

azioni

97u  
Bareto  
90

Baldussu Salvatore  
Podda Anna Maria  
Benedo Sabellu  
B. M. Q.

plessiva di mq. 90. =====

Per una migliore identificazione delle rate di terreno di cui sopra si fa riferimento alla documentazione di frazionamento, protocollo tipo n.4297/96 approvato dall'U.T.E. in data 26/02/1996, Allegato "D". =====

La sistemazione di detti parcheggi dovrà avvenire nei termini fissati dall'art. 3 ed il Comune in contropartita ne assumerà l'onere della manutenzione perpetua rispettando la destinazione. =====

Il passaggio al Comune avverrà nei termini fissati dall'art. 10 della presente convenzione. =====

L'Amministrazione Comunale si riserva comunque di determinare la modifiche al sistema costruttivo come sopra definito, che si rendano eventualmente necessarie in dipendenza di particolari situazioni strutturali dei terreni, specie per il territorio comunale. =====

- Art. 6 -

La rete di fognatura per lo smaltimento delle acque luride sarà realizzata a spese e cura dei Sigg. lottizzanti e successori aventi causa, prima della vendita dei lotti edificabili.

Balduszu Salvatore

Parco Area 11/12  
Cesario Sabella

Bobbi M. Q.

li o, almeno, contemporaneamente alla edificazione dei fabbricati, rilasciando apposita garanzia secondo lo schema che verrà proposto di volta in volta dai lottizzanti in relazione alla destinazione del lotto, la cui approvazione da parte del Comune e la conseguente realizzazione da parte dei lottizzanti e' vincolata per la utilizzazione del lotto stesso. =====

- Art. 7 -

Gli allacci alla rete idrica dei singoli lotti saranno realizzati, con spesa interamente a carico dei lottizzanti. =====

- Art. 8 -

L'eventuale impianto di distribuzione dell'energia elettrica sarà realizzato con spesa interamente a carico dei lottizzanti, a seguito di progetto e di accordo tecnico-economico da perfezionarsi preventivamente con il competente ufficio dell'ENEL. =====

Sono da prevedersi in particolare a carico le seguenti apparecchiature ed impianti: =====

a) occorrendo a giudizio dell'ENEL, la costruzione delle cabine di trasformazione, nel numero e nella potenzialità occorrenti al fabbisogno, e la cessione all'ENEL a titolo gratuito

Balduzzi Salvatore  
Papa Anna Maria  
Ceccheri Isabella  
Belli M.L.

di eventuali locali interrati appositamente predisposti. =====

b) La costruzione in cavo interrato della rete di distribuzione in MT posta tra le cabine stesse ed in collegamento alla esistente rete urbana. =====

c) La costruzione in cavo interrato, entro canaletta, della rete stradale per pubblica illuminazione, da prevedersi con regolazione a due orari notturni di funzionamento. =====

- Art. 9 -

La recinzione delle aree private sarà realizzata a cura e spese dei lottizzanti e loro successori aventi causa o dagli acquirenti dei vari lotti in maniera proporzionale. =====

Le aree destinate a verde pubblico come dal piano di lottizzazione passeranno in piena proprietà del Comune che come contropartita si impegna di provvedere alla loro manutenzione e destinazione. =====

- Art. 10 -

Tutte le opere di carattere pubblico e cioè i parcheggi indicati nel progetto di lottizzazione, da eseguirsi secondo i grafici del piano di lottizzazione e le norme fissate negli arti-

*Baltuscu Salvatore*

*Forum Aurea ilone*

*Chandos Isabella*

*Baldh M. Q.*

coli precedenti della presente convenzione,  
sotto la direzione del Direttore dei lavori di  
lottizzazione e sotto la sorveglianza dell'Uffi-  
cio Tecnico Comunale, le aree di posteggio, pas-  
seranno libere da vincoli, oneri ipoteche od  
altro, in piena proprietà al Comune entro tre  
giorni dal collaudo che sarà effettuato a cura  
del Comune entro il 1^ semestre dall'ultimazio-  
ne dei lavori. =====

Tale data sarà accertata dall'apposito verba-  
le di collaudo redatto dal Comune di Decimoman-  
nu. =====

Conseguentemente dalla stessa data, le spese  
di manutenzione, modifiche occorrenti alle opere  
ecc., saranno sostenute dal Comune. =====

È fatto comunque obbligo ai proprietari di  
provvedere entro un termine non superiore ai  
DIECI ANNI dalla stipula della presente conven-  
zione, alle esecuzioni di tutte le opere di ur-  
banizzazione primaria e secondaria previste nel  
piano di lottizzazione. =====

Al fine di assicurare l'esatto adempimento  
degli obblighi derivanti dalla presente conven-  
zione, i proprietari hanno costituito una fide-  
iussione assicurativa per le opere di urbanizza-

Baldassarra Salvatore

Paola Anna Maria  
Claudio Isabella

Baldassarri

zione primaria con la compagnia SIAD, polizza n. 2608246 del 13/01/1997 per un importo complessivo di £. 9.104.000 ( lire novemilionicentoquattromila) comprendente sia gli oneri relativi alle opere di urbanizzazione primaria comprensivi dell'aliquota dell'I.V.A. del 10 per cento e gli oneri relativi alle opere di urbanizzazione secondaria, l'importo di detta fideiussione sarà aggiornato annualmente secondo l'indice I.S.T.A.T.. =====

La cauzione sarà ridotta in avvenire in proporzione alla entità dei lavori di urbanizzazione eseguita e collaudata. =====

I proprietari, o loro aventi causa, si obbligano altresì: =====

a) nel caso che il valore della cauzione si rivelasse insufficiente al mutato valore della moneta, secondo gli indici ufficiali, ed integrando nella entità necessaria derivante dalla revisione dei prezzi. =====

b) Qualora la cauzione venisse dal Comune utilizzata per inadempienza, ad integrarla in tutto od in parte. =====

c) L'Istituto presso il quale verrà costituita la cauzione si impegna, a semplice richie-

*Baltussen Salvatore*

*Franco Lima  
Gaudes Isabella*

*Bob M.C.*

sta del Comune, a soddisfare la obbligazione con esclusione del beneficio dell'art. 1944 del Codice civile e senza attendere la pronuncia del giudice. =====

Il rilascio delle licenze edilizie nell'ambito dei singoli lotti e' subordinato all'impegno della contemporanea esecuzione delle opere di urbanizzazione primaria relativa ai lotti stessi. =====

Si da atto che costituisce parte integrante al piano di lottizzazione una planimetria catastale indicante tutte le aree che vengono cedute al Comune e le opere da eseguire, allegato al presente atto sotto la lettera "B"; nonché i progetti di massima delle singole opere a carico dei proprietari Sigg. lottizzanti debitamente corredati dei preventivi di spesa, approvati con l'atto C.C. n. 62/1996 e non materialmente allegati al presente atto. I successivi progetti esecutivi dovranno essere visti dall'Ufficio Tecnico Comunale prima dell'inizio delle opere di urbanizzazione. =====

- Art. 11 -

I progetti esecutivi relativi alle singole costruzioni, da autorizzarsi, ai sensi delle di-

*Baldassarri Salvatore*

*Pozzo Maurizio*

*Chiodo Isabella*

*Baldi M. L.*



sposizioni del regolamento edilizio comunale e della legge Urbanistica, osservando l'ubicazione e le dimensioni del progetto di lottizzazione. =====

I movimenti di terra e la costruzione di ogni singolo fabbricato non potrà essere iniziata fino a quando un tecnico del Comune non avrà, in contraddittorio con il titolare della licenza o chi per lui, provveduto alla compilazione dei verbali di linee e quote sia per i movimenti di terra sia per la impostazione planovolumetrica dell'edificio e sia dell'area adiacente al fabbricato stesso, riferito ai capitali inamovibili di facile individuazione. =====

- Art. 12 -

Per il contributo afferente agli oneri di urbanizzazione secondaria i proprietari hanno costituito una fideiussione assicurativa più sopra richiamata, per le opere di urbanizzazione primaria con la compagnia SIAD, polizza n. 2608246 del 13/01/1997 per un importo complessivo comprendente sia gli oneri relativi alle opere di urbanizzazione primaria comprensivi dell'aliquota dell'I.V.A. del 10 e gli oneri relativi alle opere di urba-

*Baldassarri Salvatore*

*Fiorini Lucia Maria*

*Claudio Scudellari*

*Baldi M.C.*

nizzazione secondaria, l'importo di detta fideiussione sarà aggiornato annualmente secondo l'indice I.S.T.A.T., mentre quelli relativi al costo di costruzione saranno versati dall'avente diritto alla concessione edilizia e pagati nei modi e nei tempi stabiliti dall'Amministrazione Comunale. =====

- Art. 13 -

I Sigg. lottizzanti si impegnano di comunicare entro 30 gg. dalla data della firma della presente convenzione, le generalità e la residenza del tecnico incaricato della Direzione dei lavori delle opere di urbanizzazione esibendo altresì dichiarazione di accettazione del tecnico prescelto. Tale dichiarazione dovrà essere redatta con esplicita affermazione di presa d'atto della presente convenzione. =====

- Art. 14 -

Tutte le spese della presente convenzione sono a carico dei lottizzanti che si avvarranno delle esenzioni ed agevolazioni previste dalle leggi in vigore, in particolare della legge 2.7.1949 n. 408, e D.P.R. 26.10.1972 n. 643. =====

- Art. 15 -

*Baldusm Salvatore*  
*Correa Anna Maria*  
*Standa's Probelli*  
*Roll M.E.*

La vendita degli immobili indicati agli artt. 4 e 5 viene fatta ed accettata con tutti gli annessi e connessi, in diritti, ragioni, accessori e pertinenze, servitù apparenti e non apparenti, nulla escluso ed eccettuato ed immettendosi fin da oggi il Comune di Decimomannu, come sopra rappresentato, in possesso di pieno diritto di tali immobili. =====

- ART. 16 -

I Sigg. Baldussu e loro rispettive coniugi, garantiscono la proprietà e libertà degli immobili, promettendone, in caso contrario, la più lata evizione ed obbligandosi a farli liberare a propria cura e spese da qualsiasi peso, vincolo od ipoteca ove ne risultassero gravati ed a richiesta di chi di ragione. =====

- ART. 17 -

Il Sindaco del Comune di Decimomannu mi consegna, ai fini di quanto stabilito dalla Legge 28.02.1985, n. 47, un certificato di destinazione urbanistica rilasciato il 14 maggio 1985 che si allega al presente sotto la lettera "E" per farne parte integrante e sostanziale, omissane la lettura, per espressa dispensa dei contraenti. =====

Baldussu Sabatini  
Pavia, 14 maggio 1985  
Claudio Sabatini  
Baldussu



- ART. 18 -

Ai fini fiscali si chiede che il presente contratto, esente da bollo ai sensi dell'art. 22 della tabella B allegata al D.P.R. 26.10.1972 n. 642, venga registrato e trascritto a tassa fissa. =====

Agli effetti del D.P.R. 26.10.1972 n. 643 istitutiva dell'imposta Comunale sull'incremento di valore sugli immobili, si fa riferimento all'esenzione prevista dall'art. 25 della citata Legge, relativamente alle aree destinate a strade, parcheggi, verde pubblico, edifici pubblici, servizi di interesse pubblico. =====

- ART. 19 -

Tutte le spese relative al presente contratto: bolli, copie registrazione, trascrizione, diritti di Segreteria sono a carico dei sigg. Lottizzanti. =====

Richiesto io Segretario del Comune di Decimomannu ho ricevuto il presente atto del quale ho dato lettura alle parti che lo hanno dichiarato conforme alla loro volontà, dispensandomi dalla lettura degli allegati che hanno dichiarato di conoscere appieno; tale contratto viene sottoscritto, e firmato nei margini di ogni foglio,

*Baldassarri Salvatore*

*Joan Anna Maria  
Cecilia Sobella*

*Baldassarri*

sia dell'atto sia degli allegati, dalle parti,  
insieme a me Segretario Rogante. =====

Questo atto, è stato scritto a macchina da per-  
sona di mia fiducia e si compone di numero ven-  
tuno pagine fino a qui. =====

Letto, approvato e sottoscritto.

LE PARTI ALIENANTI

IL SINDACO

*Baldassarri*  
*Forca Nuova*  
*Forca Nuova*  
*Forca Nuova*

*Francesco Telli*

SEGRETARIO COMUNALE

*Stefano Umani*