



**COMUNE DI DECIMOMANNU**  
**PROVINCIA DI CAGLIARI**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE**

N. 34

**OGGETTO: APPROVAZIONE VARIANTE NON SOSTANZIALE AL PIANO DI LOTTIZZAZIONE IN ZONA C DENOMINATO "PIREDDU" PRESENTATO DAI SIGNORI PIREDDU DAVIDE E PIREDDU SANDRINO.**

Data: 08/10/2010

L'anno DUEMILADIECI il giorno OTTO del mese di OTTOBRE alle ore 10:25 nella solita sala delle adunanze consiliari del Comune suddetto

Alla convocazione di oggi, partecipata ai Signori Consiglieri a norma di legge risultano all'appello nominale:

Cognome e Nome	Pre.	Cognome e Nome	Pre.	Cognome e Nome	Pre.
LUIGI PORCEDDU	S	FRANCESCO TRUDU	S	FRANCESCO PALA	S
MASSIMILIANO MAMELI	S	ALBERTA GRUDINA	S	MARIO GRIECO	S
FABRIZIO BACHIS	S	ANGELO ANTONIO PUSCEDDU	S	DANIELA PERESSON	N
ARNALDO COCCO	S	MONICA CADEDDU	N	LEOPOLDO TRUDU	N
SANDRO BANDU	S	STEFANO BARTOLI	S	GIUSEPPE MELIS	N
CARLO MARAMARCO	S	VINCENZA MARIA CRISTINA GAI	N		
<i>TOTALE Presenti</i>		<b>12</b>	<i>TOTALE Assenti</i>		<b>5</b>

Risultato legale il numero degli intervenuti assume la presidenza il SINDACO LUIGI PORCEDDU;

Assiste il SEGRETARIO COMUNALE MARIA RITA PISCHEDDA;

Vengono dal Signor Presidente nominati scrutatori i Signori:

*STEFANO BARTOLI*  
*ANGELO ANTONIO PUSCEDDU*  
*MARIO GRIECO*

La Seduta è pubblica.

OGGETTO:

APPROVAZIONE VARIANTE NON SOSTANZIALE AL PIANO DI LOTTIZZAZIONE IN ZONA C DENOMINATO "PIREDDU" PRESENTATO DAI SIGNORI PIREDDU DAVIDE E PIREDDU SANDRINO.

II CONSIGLIO COMUNALE

Sentito il Sindaco il quale introduce la proposta di deliberazione n. 28 del 7.7.2010;

Premesso che a seguito della pubblicazione nel B.U.R.A.S dell'avviso di avvenuta approvazione definitiva del Piano di Lottizzazione, di cui alla delibera di Consiglio Comunale n.35 del 25.09.2008 è entrato in vigore il Piano di Lottizzazione presentato dai Signori PIREDDU Davide e PIREDDU Sandrino";

Vista la richiesta di Concessione per la variante non sostanziale al Piano di Lottizzazione (Pratica n. 33/10) presentata in data 01.04.2010 con prot. n. 4237, dai Signori PIREDDU Davide e PIREDDU Sandrino, denominato "PIREDDU" per il terreno sito in Decimomannu in zona C del vigente P.U.C., a ridosso della Via Garibaldi, redatto dall'Ing. Giovanni D'Urbano e comprendente i seguenti elaborati:

Tav. 1 – Planimetria generale e individuazione stralci funzionali;

Tav. 2 – Zonizzazione;

Tav. 3 – Studio plano-volumetrico;

Relazione Tecnica Illustrativa;

Accertato che la Ditta proponente ha fornito tutta la documentazione richiesta dall'Ufficio Tecnico in sede istruttoria;

Vista la variante n.3 al Piano Urbanistico comunale approvata con Deliberazione del Consiglio Comunale n.42 del 28.11.2008, pubblicata nel BURAS n.11 del 09.04.2009;

Accertato che la variante non sostanziale al piano di lottizzazione in argomento risulta conforme alle previsioni del PUC e della normativa vigente;

Vista la Legge Regionale 22 dicembre 1989, n. 45 "Norme per l'uso e la tutela del territorio regionale";

Vista l'istruttoria tecnica favorevole;

Visto il parere formulato sulla proposta di deliberazione ai sensi e per gli effetti dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs n.267 del 18/08/2000 dal Responsabile del Settore Tecnico, in ordine alla regolarità tecnica;

Con il seguente risultato della votazione accertato dagli scrutatori – ricognitori e proclamato dal Sindaco:

Presenti n.14 ( L.Porceddu, M.Mameli, F.Bachis, A.Cocco, S.Bandu, C.Maramarco, F.Trudu, A. Grudina, A.A.Pusceddu, S.Bartoli, F.Pala, M.Grieco, L.Trudu, M.Cadeddu)

Assenti n. 3 (V.M.C. Gai, D.Peresson, G.Melis)

Con votazione unanime

DELIBERA

Per quanto detto in premessa che qui si intende integralmente riportato :

- di approvare la variante non sostanziale al Piano di Lottizzazione presentato dai Signori PIREDDU Davide e PIREDDU Sandrino, denominato "PIREDDU" per il terreno sito in Decimomannu in zona C del vigente P.U.C., a ridosso della Via Garibaldi, composto dai seguenti elaborati tecnici visti dal Responsabile del Servizio:

Tav. 1 – Planimetria generale e individuazione stralci funzionali;

Tav. 2 – Zonizzazione;

Tav. 3 – Studio plano-volumetrico;

Relazione Tecnica Illustrativa.

COMUNE DI DECIMOMANNU  
PROVINCIA DI CAGLIARI

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero Proposta 28 Del 07/07/2010  
Servizio: VUOTO

OGGETTO

APPROVAZIONE VARIANTE NON SOSTANZIALE AL PIANO DI LOTTIZZAZIONE IN ZONA C  
DENOMINATO "PIREDDU" PRESENTATO DAI SIGNORI PIREDDU DAVIDE E PIREDDU SANDRINO.

PARERI DI CUI ALL' ART. 49 D.LGS. 18/8/2000, N. 267 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

IL RESPONSABILE  
DEL SERVIZIO  
INTERESSATO

Per quanto concerne la REGOLARITA' TECNICA esprime parere :

.....FAVOREVOLE.....

Data 9/08/2010 IL



IL RESPONSABILE  
DEL SERVIZIO  
FINANZIARIO

Per quanto concerne la REGOLARITA' CONTABILE esprime parere :

.....

Data IL

Deliberazione C.C. n. 34 del 08/10/2010

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
F.to LUIGI PORCEDDU

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to MARIA RITA PISCHEDDA

## CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Certifico che la presente deliberazione è stata inviata in copia ai Capi Gruppo Consiliari Prot. N. \_\_\_\_\_ e che  
trovasi in corso di pubblicazione per quindici giorni dal

li, **18 OTT. 2010**

**18 OTT. 2010**

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to MARIA RITA PISCHEDDA

Il Segretario Comunale, visti gli atti di ufficio,

## A T T E S T A

Che la presente deliberazione:

- è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art.134 comma 4 del D. Lgs n.267 del 18.08.2000;
- è divenuta esecutiva per decorrenza dei termini ai sensi dell'art.32 della L.R. n.38 del 13.12.1994 e successive modifiche;
- è divenuta esecutiva perchè controllata dal CO.RE.CO./CO.CI.CO. di Cagliari nella seduta del \_\_\_\_\_ come da comunicazione N. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ ai sensi dell'art.32 della L.R. n.38 del 13.12.1994 e successive modifiche;
- è stata pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi decorrenti dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_, ai sensi dell'art.30 della L.R. n.38 del 13.12.1994 e successive modifiche, senza opposizioni;

Decimomannu, li \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to MARIA RITA PISCHEDDA

**La presente deliberazione è stata trasmessa:**

- Settore amministrativo;
- Settore contabile;
- Settore tecnico-manutentivo

Copia conforme all'originale per uso amministrativo e d'ufficio.

Decimomannu, li **18 OTT. 2010**



IL SEGRETARIO COMUNALE  
MARIA RITA PISCHEDDA

*Maria Rita Pischedda*