



Allegato "B"  
 all'atto del 8 OTTOBRE 2009  
 Rep. n. 22898/11076

**COMUNE DI DECIMOMANNU**  
**PROVINCIA DI CAGLIARI**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE**

N. 13

**OGGETTO: ADOZIONE PIANO DI LOTTIZZAZIONE DENOMINATO "PIREDDU" PRESENTATO DA PIREDDU DAVIDE E PIREDDU SANDRINO**

Data: 17/04/2008

L'anno DUEMILAOTTO il giorno DICIASSETTE del mese di APRILE alle ore 18:35 nella solita sala de adunanze consiliari del Comune suddetto

Alla convocazione di oggi, partecipata ai Signori Consiglieri a norma di legge risultano all'appello nominale:

Cognome e Nome	Pre.	Cognome e Nome	Pre.	Cognome e Nome
TRUDU LEOPOLDO	S	MOCCI FRANCO	S	COCCO ARNALDO
GRIECO MARIO	S	CANCEDDA ALESSANDRO	S	MAMELI MASSIMILIANO
SANNA ELIO	S	PISANO PARIDE	S	CADEDDU MONICA
PALA FRANCESCO	S	CARIA CARLO	S	TRUDU FRANCESCO
MELIS GIUSEPPE	N	MANCA IGNAZIO COSTANTE	S	PORCEDDU LUIGI
PERESSON DANIELA	N	MAMELI SERGIO	S	
<i>TOTALE Presenti</i>		<b>14</b>	<i>TOTALE Assenti</i>	
			<b>3</b>	

Risultato legale il numero degli intervenuti assume la presidenza il SINDACO LEOPOLDO TRUDU;

Assiste il SEGRETARIO COMUNALE SALVATORE BELLISAI;

Risulta presente l'ASSESSORE ESTERNO FRANCESCA SALIS; È presente altresì l'ASSESSORE ESTERNO LUIGI MURTAS.

Vengono dal Signor Presidente nominati scrutatori i Signori:

La Seduta è pubblica.



OGGETTO:

ADOZIONE PIANO DI LOTTIZZAZIONE DENOMINATO "PIREDDU" PRESENTATO DA PIREDDU DAVIDE E PIREDDU SANDRINO

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 12 del 6.03.2008 esaminata della 1° Commissione consiliare permanente nella seduta dell'11.04.2008;

Premesso che con deliberazione del Consiglio Comunale n° 11 del 23/02/1994 è stato adottato il Piano di Lottizzazione in zona C presentato dalla Ditta "Tronci Giuseppe e più", approvato definitivamente con deliberazione del Consiglio Comunale n° 61 dell' 8/11/1994; con atto rep. n° 342 registrato a Cagliari il 7/07/95, trascritto alla Conservatoria dei RR.II. di Cagliari in data 26.07.1995 al n° 4796 a rogito dott. Giovanni Battista Vargiu, segretario autorizzato a rogare i contratti nell'interesse esclusivo del Comune, è stato convenzionato il 1° stralcio funzionale della lottizzazione;

Considerato che la Ditta Pireddu Davide e Pireddu Sandrino ha presentato, in data 5.10.2007 prot. n° 11851, l'istanza per l'approvazione è successivo convenzionamento di un 2 lotto funzionale per i terreni siti in Decimomannu in zona C nel comparto 22, del vigente P.U.C., ubicato lungo la Via Garibaldi, in prossimità dell'incrocio con Via Firenze, per una superficie territoriale di 1546.00 mq, redatto dall'Ing. Giovanni D'Urbano e comprendente i seguenti elaborati:

- Tav. 1 Planimetria catastale
- Tav. 2 Planimetria generale e individuazione stralci funzionali
- Tav. 3 Zonizzazione
- Tav. 4 Studio piano – volumetrico
- Tav. 5 Impianto idrico e fognario
- Tav. 6 Allacci alle reti elettrica e telefonica
- Tav. 7 Particolari costruttivi
- Tav. 8 Tipologie edilizie
- Relazione tecnica illustrativa
- Relazione geologica-geotecnica
- Computo metrico estimativo
- Norme di attuazione
- Schema di convenzione

È previsto inoltre negli allegati grafici sopraccitati un ulteriore comparto edificatorio già compreso nell'originario piano di lottizzazione che attualmente non intende aderire alla pianificazione attuativa e conseguentemente al convenzionamento ;

Considerato che la proposta di stralcio funzionale risulta conforme in linea tecnica alle prescrizioni del vigente Piano Urbanistico Comunale;

Vista la Legge Regionale 22 dicembre 1989, n. 45 "Norme per l'uso e la tutela del territorio regionale";

Visto il parere favorevole sulla proposta di deliberazione ai sensi e per gli effetti dell' art. 49, comma 1 del D.Lgs n.267 del 18/08/2000 dal Responsabile del Servizio Tecnico, in ordine alla regolarità tecnica;





Sentito il Sindaco il quale mette ai voti la proposta con il seguente risultato:

Presenti: 14 - L. Trudu, M. Grieco, E.Sanna, F. Pala, F. Mocci, C. Caria, A.Cancedda, P.Paride, I.C. Manca, S.Mameli, M. Mameli, F.Trudu, L.Porceddu, (G.Melis entra durante la seduta)

Assenti: 3 - A.Cocco, P.Peresson, M.Cadeddu.

Votazione unanime

DELIBERA

Di prendere atto della premessa;

Di adottare, quale stralcio funzionale alla lottizzazione "Tronci Giuseppe e più", la proposta a Piano di Lottizzazione in zona C presentato dalla Ditta Pireddu Davide e Pireddu Sandrin denominato "PIREDDU" sito in Decimomannu per una superficie territoriale di 1546.00 mq distinti in Catasto al Foglio 13 mappali, 1830, 1831, 1832, 1833, composto dai seguenti elaborati tecnici vistati dal Responsabile del Servizio:

- Tav. 1 Planimetria catastale
- Tav. 2 Planimetria generale e individuazione stralci funzionali
- Tav. 3 Zonizzazione
- Tav. 4 Studio piano - volumetrico
- Tav. 5 Impianto idrico e fognario
- Tav. 6 Allacci alle reti elettrica e telefonica
- Tav. 7 Particolari costruttivi
- Tav. 8 Tipologie edilizie
- Relazione tecnica illustrativa
- Relazione geologica- geotecnica
- Computo metrico estimativo
- Norme di attuazione
- Schema di convenzione



COMUNE DI DECIMOMANNU  
PROVINCIA DI CAGLIARI

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero Proposta 12 Del 06/03/2008  
Servizio: SETTORE TECNICO

OGGETTO

ADOZIONE PIANO DI LOTTIZZAZIONE DENOMINATO "PIREDDU" PRESENTATO DA PIREDDU  
DAVIDE E PIREDDU SANDRINO

PARERI DI CUI ALL' ART. 49 LEGGE 18/8/2000, N. 267 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

IL RESPONSABILE  
DEL SERVIZIO  
INTERESSATO

Per quanto concerne la REGOLARITA' TECNICA esprime parere :

FAVOREVOLE

Data

IL



IL RESPONSABILE  
DEL SERVIZIO  
FINANZIARIO

Per quanto concerne la REGOLARITA' CONTABILE esprime parere :

Data

IL



Deliberazione C.C. n. 13 del 17/04/2008



Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

LEOPOLDO TRUDU

Handwritten signature of Leopoldo Trudu.



IL SEGRETARIO COMUNALE

SALVATORE BELLISAI

Handwritten signature of Salvatore Bellisai.

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Certifico che la presente deliberazione è stata inviata in copia ai Capi Gruppo Consiliari Prot. N. \_\_\_\_\_ e che trovasi in corso di pubblicazione per quindici giorni dal 23 APR. 2008

li 23 APR. 2008

IL SEGRETARIO COMUNALE

MARIA RITA PISCHEDDA

Il Segretario Comunale, visti gli atti di ufficio,

ATTESTA

Che la presente deliberazione:

- è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art.134 comma 4 del D. Lgs n.267 del 18.08.2000;
- è divenuta esecutiva per decorrenza dei termini ai sensi dell'art.32 della L.R. n.38 del 13.12.1994 e successive modifiche;
- è divenuta esecutiva perchè controllata dal CO.RE.CO./CO.CI.CO. di Cagliari nella seduta del \_\_\_\_\_ come da comunicazione N. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ ai sensi dell'art.32 della L.R. n.38 del 13.12.1994 e successive modifiche;
- è stata pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi decorrenti dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_, ai sensi dell'art.30 della L.R. n.38 del 13.12.1994 e successive modifiche, senza opposizioni;

Decimomannu, li \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE

SALVATORE BELLISAI

**COMUNE DI DECIMOMANNU**  
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE  
(DPR 28.12.2000 n. 445, Art. 18)

La presente copia, composta da n. 5 fogli è conforme all'originale:

- emesso da questo ufficio
- esistente presso questo ufficio

Decimomannu, li 08/10/2009



IL SEGRETARIO COMUNALE

(Dott. M. Rita Pischredda)

Handwritten signature of Maria Rita Pischredda.

