

COMUNE DI DECIMOMANNU

Provincia di Cagliari

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 22 del Reg.

OGGETTO: Esame richiesta autorizzazione preventiva per predisposizione piano di lottizzazione in Zona C, presentato dalla Ditta Pani Sergio e più, ai sensi della L.R. 1.07.1991, n. 20 - art. 3, 3° comma.

Data: 14.03.1994

L'anno millenovecentonovantaquattro il giorno quattordici del mese di marzo alle ore 17.00 e nella solita sala delle adunanze consiliari del Comune suddetto.

Alla convocazione di oggi, partecipata ai Signori Consiglieri a norma di legge risultano all'appello nominale:

CONSIGLIERI

	PRES.	ASS		PRES.	ASS
1. SECCI ELISEO	X		11. TRUDU LEOPOLDO	X	
2. TIDU ANTONINO	=	X	12. PORCU FRANCESCO	X	
3. MELIS ANTONIO	=	X	13. MOCCI FRANCO	X	
4. PISANO GIUSEPPE	X		14. CARBONI LUIGI	=	X
5. COCCO ARNALDO	X		15. MELONI SISINNIO	X	
6. SANNA ELIO	X		16. PODDA IGNAZIO	X	
7. MANCA GIAMPAOLO	=	X	17. MELIS ANGELO	X	
8. COLLU SERGIO	X		18. SCHIRRU OTTAVIO	X	
9. FENU AUGUSTA	=	X	19. MANCA BRUNO	X	
10. ALBA MARCO	X		20. CABRAS GIUSEPPE	X	

Assegnati N. 20
In carica N. 20

Presenti N. 15
Assenti N. 5

Risultato legale il numero degli intervenuti assume la presidenza il Signor Sanna Elio - Sindaco

Assiste il Segretario comunale Signor Dr. Giovanni Battista Vargiu;

Vengono dal Signor Presidente nominati scrutatori i Signori:

La seduta è pubblica:

IL CONSIGLIO COMUNALE

Su proposta dell'Assessore dell'Urbanistica Alba.

In esito alla discussione nel corso della quale intervengono i Sigg. Consiglieri:

Il Capo gruppo degli Indipendenti di Sinistra, Podda ritiene che a prescindere dalla situazione normativa, nella pratica ci vorrebbe un documento anche degli altri proprietari, per evitare che ci siano intralci nel sollecito svolgimento del procedimento di approvazione del piano.

Si dichiara a favore a condizione che venga dimostrata l'esistenza di un atto formale da cui risulti che gli altri proprietari non hanno intenzione di partecipare.

L'Assessore Alba fa presente che sono stati informati a mezzo di notifica e non hanno fatto conoscere se siano a favore o contrari.

Nel silenzio si presumono contrari.

Il Presidente pone ai voti la proposta, sentito il parere favorevole di legittimità del Segretario.

Essa riporta voti unanimi

E' approvata.

IL CONSIGLIO COMUNALE

In esito alla discussione e votazione che precedono;

Vista l'istanza presentata dalla ditta Pani Antonio e più in data 29.11.1993 prot.generale n.8958 - prot. U.T. n.892, tendente ad ottenere l'autorizzazione a "lottizzare i propri terreni distinti in catasto al foglio 11, mappali 289/d e 680/g, compresi in Zona "C" di espansione residenziale, come previsto dall'art. 3 della L.R. 01.07.1991, n.20, in quanto non vi è il consenso a lottizzare da parte degli altri proprietari dei terreni inclusi nel comparto di lottizzazione";

Preso atto che gli altri proprietari, regolarmente interpellati non hanno comunicato alcun assenso per la predisposizione di un piano attuativo;

Visto l'art. 3, comma 3 della L.R. 1.7.1991, n.20 che, in caso di dimostrata impossibilità di predisporre un piano attuativo, per mancanza di assenso degli altri proprietari, consente a uno o più proprietari, previa autorizzazione del Comune, di predisporre il piano esteso all'intera area e che in tale ipotesi il piano si attui per stralci funzionali convenzionabili separatamente con la ripartizione dei relativi oneri di urbanizzazione tra i diversi proprietari;

Visto il parere favorevole di regolarità tecnica del responsabile del servizio;

Sentito il parere favorevole di legittimità del Segretario Comunale;

DELIBERA

Di autorizzare la ricbiedente ditta Pani Antonio e più, proprietaria dei terreni distinti in catasto al foglio 11, mappali 289/d e 680/g, compresi in Zona "C" di espansione residenziale, a predisporre un piano di lottizzazione esteso al comparto minimo di lottizzazione, e ad attuare lo stralcio funzionale relativo ai terreni di proprietà della stessa ditta con le modalità indicate dall'art.3, comma 3, della L.R. 1.7.1991, n.20 menzionata in premessa.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

F.TO SANNA

Il Consigliere Anziano

F.TO SECCI

Il Segretario Comunale

F.TO VARGIU

Certifico che la presente deliberazione è stata inviata in copia al Comitato di Controllo di Cagliari Prot.2312 e che trovasi in corso di pubblicazione per quindici giorni dal 22.03.1994

li, 22.03.1994

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.TO VARGIU

La presente copia è conforme all'originale.

Dalla Residenza Municipale li, 22.03.1994

Visto: IL SINDACO

IL SEGRETARIO COMUNALE

Si attesta che la presente deliberazione è:

STATA PUBBLICATA all'albo pretorio per quindici giorni consecutivi decorrenti dal _____
al _____ senza opposizioni;

Decimomannu, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

DIVENUTA ESECUTIVA PERCHE' CONTROLLATA DAL CO.RE.CO./ CO.CI.CO. di Cagliari nella
seduta del _____ come da comunicazione N. _____ del _____
ai sensi degli artt. 45-46-47 della Legge 8.6.1990 n.142;

Decimomannu, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

DIVENUTA ESECUTIVA PER DECORRENZA DI TERMINI ai sensi degli artt. 45-46-47 della Legge
8.6.1990 n.142.

Decimomannu, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

DICHIARATA IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA ai sensi degli artt. 45-46-47 della legge 8.6.1990 n.142.

Decimomannu, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE



Regione Autonoma della Sardegna

ASSESSORATO EE.LL. FINANZE E URBANISTICA

U.T. Lepetitania di Mols.
g

PROT. N. 03397/01/94

COMUNE DI DECIMOMANNU
Data di arrivo - 6 MAG. 1994
Data di partenza
3460 Cat. C.

Comune di Decimomannu

9033 DECIMOMANNU

IL COMITATO CIRCOSCRIZIONALE DI CONTROLLO
nella seduta del 27/04/94

VISTA la deliberazione :

Organo : Consiglio N. 000022 DEL 14 MARZO 1994

Oggetto : ESAME RICHIESTA AUTORIZZAZIONE PREVENTIVA PER PREDISPOSIZIONE PIANO DI LOTTIZZAZIONE IN ZONA C - PRESENTATO DALLA DITTA PANI SERGIO E PIU' - AI SENSI DELLA L.R. N. 20/91 - ART. 3 - 3[COMMA

pervenuta il 11/04/94 e registrata al sopraindicato numero di protocollo;

VISTA la relazione dell' ufficio;

VISTA la L.R. 23 ottobre 1978, n.62 e successive modificazioni ed integrazioni;

DICHIARA

la citata deliberazione esente da vizi. ✓

IL SEGRETARIO

f.to PISANO

IL PRESIDENTE

f.to SECCI

IL RELATORE

f.to ISOLA

Ai sensi della L. 4.1.68, n.15, art.14, il sottoscritto attesta che la presente copia, redatta su un foglio, e' conforme all'originale.

Il  ufficiale autorizzato

Cagliari, 29/04/94