

Mancaio Salvatore
Mancaio M. Giuseppe

25 MAR. 2005
Prot. N. 3365

REGIONE AUT. della SARDEGNA
ASSESS. PUBBLICA ISTRUZIONE, BENI CULTURALI,
INFORMAZIONE, SPETTACOLO E SPORT
UFFICIO TUTELA DEL MESSAGGIO

★ - 2 MAG 2005 ★

PROT. N. 2738 POS. N. 9596/H

DESCRIZIONE DEI LAVORI

Lottizzazione "Mancuso"
(Comparto -A-)



IL TECNICO ISTRUTTORE
(Geom. Alessandro Mereu)

FABBRICATO

DENOM. Comune di DECIMOMANNU

VIA Del Ponte Romano

FRAZIONE

OGGETTO TAVOLA

ELABORATO N.

N. PROTOCOLLO

Zonizzazione

- 2 -

SCALA

1:500

PROGETTO E DIREZIONI LAVORI

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO TECNICO

Progetto e D.L.

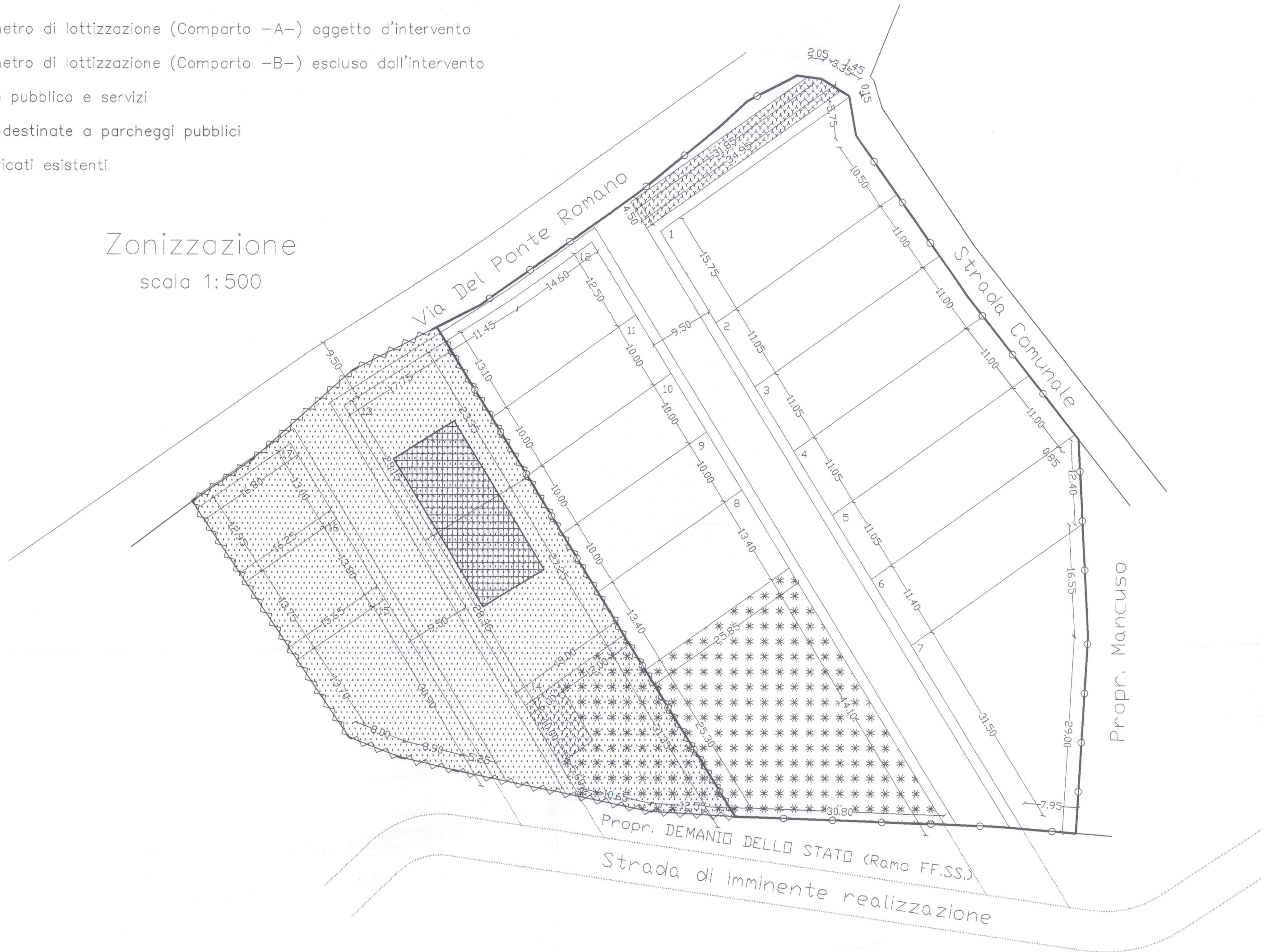
Dott. Ing. Pireddu Stefania
ORDINE INGEGNERI
PROVINCIA CAGLIARI
Dott. Ing. STEFANIA PIREDDU
Grafica, rilievi e coordinamento

Geom. Mereu Luigi

Legenda:

- Perimetro di lottizzazione (Comparto -A-) oggetto d'intervento
- ▤ Perimetro di lottizzazione (Comparto -B-) escluso dall'intervento
- ▥ Verde pubblico e servizi
- ▧ Aree destinate a parcheggi pubblici
- ▩ Fabbricati esistenti

Zonizzazione
scala 1:500



Propr. Mancuso

Propr. DEMANIO DELLO STATO (Ramo FF.SS.)
Strada di Imminente realizzazione

Dati di lottizzazione comparto -A- (Oggetto d' intervento)

St.		mq.	6720,00	
Vt.	$6720,00 \times 1,50 =$	mq.	10080,00	
Abitanti insediabili	$10080,00/175 =$		57,60	Abit.
Sup. servizi min.	$57,60 \times 18,00 =$	mq.	1036,80	
Sup. Viabilità		mq.	1045,00	
Sup. lotti	$6720,00 - 1045,00 - 1116,00 =$	mq.	1116,00	
		mq.	4559,00	
Vol. residenziale	$10080,00 \times 83,30\% =$	mc.	8396,64	
Vol. servizi connessi	$10080,00 \times 11,10\% =$	mc.	1118,88	
Vol. servizi pubblici	$10080,00 \times 5,60\% =$	mc.	564,48	
I. F. (residenziale)	$(8396,64/4559,00) =$	mc. /mq.	1,8418	
I. F. (servizi con.)	$(1118,88/4559,00) =$	mc. /mq.	0,2454	

Dati di lottizzazione comparto -B- (Di futuro intervento)

St.		mq.	2789,00	
Vt.	$2789,00 \times 1,50 =$	mq.	4183,50	
Abitanti insediabili	$4183,50/175 =$		23,91	Abit.
Sup. servizi min.	$23,91 \times 18,00 =$	mq.	430,38	
Sup. Viabilità		mq.	432,00	
Sup. lotti	$2789,00 - 432,00 - 665,00 =$	mq.	665,00	
		mq.	1692,00	
Vol. residenziale	$4183,50 \times 83,30\% =$	mc.	3484,85	
Vol. servizi connessi	$4183,50 \times 11,10\% =$	mc.	464,37	
Vol. servizi pubblici	$4183,50 \times 5,60\% =$	mc.	234,28	
I. F. (residenziale)	$(3484,85/1692,00) =$	mc. /mq.	2,0596	
I. F. (servizi con.)	$(464,37/1692,00) =$	mc. /mq.	0,2744	