



Comune di Decimomannu
Uff.edilizia Privata e Urbanistica

Progetto di Variante per Variazione Volumetrica inerente la conversione dei volumi dei Lotti con volumi strettamente connessi alla residenza in volumi residenziali (Art. 16 della L.R. N° del 11/01/2019 2017) nella Lottizzazione convenzionata denominata " LOSTIA E PIU' Lotti n°28A - 28B -28C -28D -29

Committente: G. Martelli & C. S.a.s.

Tav.: 1) Relazione Tecnico-Illustrativa

Data :

Progettista:

Ing.Martelli Andrea

Via Monserrato 27009028 Sestu, Ca

Tel. 3404886234

**OGGETTO: PROGETTO DI VARIANTE PER CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO
DEI LOTTI 28-29 FACENTI PARTE DELLA LOTTIZZAZIONE "LOSTIA E PIÙ"**

Area d'intervento

L'area in esame, è sita nel Comune di Decimomannu e distinta in Catasto Terreni al foglio 11 mappale 3638-3639-3640-3641 originati dal mappale 2306 avente una superficie catastale complessiva di mq 735, e al Foglio 11 mappali 2538-2534-2313-2529 avente una superficie catastale complessiva di mq 435 evidenziata nella Tav. 2 rispettivamente come Lotti 28A-28B-28C28D e Lotto 29.

Relazione Tecnico-Illustrativa

La variante in oggetto riguarda essenzialmente la Variazione Volumetrica dei Lotti 28A -28B -28C -28D -29 facenti parte della Lottizzazione convenzionata denominata " LOSTIA E PIU' inerente la conversione dei volumi strettamente connessi alla residenza in volumi residenziali (Art. 16 della L.R. N° 1 del 11/01/2019) .

In riferimento al comma 2 della sopracitata legge è previsto che "La dotazione minima di servizi strettamente connessi alla residenza da assicurare nella formazione dei piani attuativi è pari al 5 per cento del volume complessivamente previsto dal piano attuativo.";

Facendo riferimento ai volumi dei Lotti 28A -28B -28C -28D -29 ovvero quelli interessati dai servizi strettamente connessi alla residenza avremo:

TOTALE VOLUME SERVIZI STRETTAMENTE CONNESSI ALLA RESIDENZA

$$12.564.45\text{MC} \times 0.05 = \mathbf{628.22 \text{ MC}}$$

TOTALE VOLUME CONVERTITI IN RESIDENZA

$$(1160.00+430.00+386.00+386.10+430.00-628.22)\text{MC}$$

$$(2792,1-628.22)\text{MC} = \mathbf{2163.88 \text{ MC}}$$

Con la presente si vuole quindi ridefinire i volumi..

Tabella approvata con delibera n°2 del 22/02/2018

2018				
lotto	superficie	volume	indice	
1	124	361,214	2,91	Res
2	124	361,214	2,91	Res
3	124	361,214	2,91	Res
4	124	361,214	2,91	Res
5	124	361,214	2,91	Res
6	124	361,214	2,91	Res
7	124	361,214	2,91	Res
8	124	361,214	2,91	Res
9	124	361,214	2,91	Res
10	124	361,214	2,91	Res
11	124	361,214	2,91	Res
12	124	361,214	2,91	Res
13	260	406,721	1,56	Res
14	226	397,305	1,76	Res
15	100		0,00	Res
16	126	367,335	2,92	Res
17	141	367,335	2,61	Res
18	168	367,335	2,19	Res
19	167	367,335	2,20	Res
20	165	367,335	2,23	Res
21	143	367,335	2,57	Res
22	141	367,335	2,61	Res
23	141	367,335	2,61	Res
24	140	367,335	2,62	Res
25	137	367,335	2,68	Res
26	133	367,335	2,76	Res
27	225	368,77	1,64	Res
28A	201,5	430	1,64	SSCR
28B	149,85	386	3,24	SSCR
28C	146,15	386,1	3,33	SSCR
28D	237,5	430	1,39	SSCR
29		1160		SSCR
	435	224,301	3,18	Res
	5071	12564,45		

RES 9772,35

SSCR 2792,1

Tabella di progetto

2019				
lotto	superficie	volume	indice	
1	124	361,214	2,91	Res
2	124	361,214	2,91	Res
3	124	361,214	2,91	Res
4	124	361,214	2,91	Res
5	124	361,214	2,91	Res
6	124	361,214	2,91	Res
7	124	361,214	2,91	Res
8	124	361,214	2,91	Res
9	124	361,214	2,91	Res
10	124	361,214	2,91	Res
11	124	361,214	2,91	Res
12	124	361,214	2,91	Res
13	260	406,721	1,56	Res
14	226	397,305	1,76	Res
15	100		0,00	Res
16	126	367,335	2,92	Res
17	141	367,335	2,61	Res
18	168	367,335	2,19	Res
19	167	367,335	2,20	Res
20	165	367,335	2,23	Res
21	143	367,335	2,57	Res
22	141	367,335	2,61	Res
23	141	367,335	2,61	Res
24	140	367,335	2,62	Res
25	137	367,335	2,68	Res
26	133	367,335	2,76	Res
27	225	368,77	1,64	Res
28A	201,5	430	1,64	Res
28B	149,85	386	3,24	Res
28C	146,15	386,1	3,33	Res
28D	237,5	430	1,39	Res
29		628.22		SSCR
	435	756.081	3,18	Res
	5071	12564,45		

RES 11936.27

SSCR 628.22