



# COMUNE DI DECIMOMANNU

Provincia di Cagliari

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 2 del 22/02/2018

COPIA

**Oggetto: ADOZIONE VARIANTE NON SOSTANZIALE PIANO DI LOTTIZZAZIONE LOSTIA**

L'anno duemiladiciotto il giorno ventidue del mese di febbraio, solita sala delle adunanze, alle ore 17:32, in seduta straordinaria, pubblica, in prima convocazione, previa l'osservanza delle formalità prescritte, si è riunito il Consiglio Comunale composto dai sotto elencati consiglieri:

MARONGIU ANNA PAOLA	P	MURONI ALESSANDRO	P
MAMELI MASSIMILIANO	P	PORCEDDU LUIGI	A
CAEDDU MONICA	P	COCCO ARNALDO	A
TRUDU LEOPOLDO	P	GRUDINA ALBERTA	P
GIOI LIDIA	P	GAI VINCENZA MARIA CRISTINA	P
ARGIOLAS ROSANNA	A	GRIECO MARIO	P
CASSARO PAOLO	P		
CARIA CARLO	P		
LITTERA LUCA	P		
URRU MATTEO	A		
BISCARO MICHELE	A		

Totale Presenti: 12

Totali Assenti: 5

Risultato legale il numero degli intervenuti, assume la presidenza il Sindaco ANNA PAOLA MARONGIU.

Assiste il Segretario Comunale GIANLUCA COSSU.

Vengono, dal Signor Presidente, nominati scrutatori i Signori:

ALESSANDRO MURONI

CARLO CARIA

VINCENZA MARIA CRISTINA GAI

## IL CONSIGLIO COMUNALE

In apertura di seduta il Presidente, espletato l'appello, previa verifica del numero legale, nominati gli scrutatori nella persona dei Cons. Muroli, Caria, Gai, apre il primo punto, proposta n. 1 del 4.1.2018 *"Adozione variante non sostanziale Piano di lottizzazione Lostia"*.

**CONSIGLIERE CASSARO** riferisce che trattasi di una lottizzazione non sostanziale, con una ridefinizione di due lotti; punto già visto e discusso con i colleghi in Commissione, e che alla fine non è altro che quasi una presa d'atto.

Per cui se i colleghi sono d'accordo, chiede di passare direttamente alla votazione.

PREMESSO che:

- con deliberazione del Consiglio comunale n. 54 del 16.09.2002 è stata approvata definitivamente la lottizzazione denominata "LOSTIA E PIU";
- a seguito della pubblicazione nel B.U.R.A.S dell'avviso di avvenuta approvazione definitiva è entrato in vigore il Piano di Lottizzazione denominato "LOSTIA E PIU" presentato dalla Ditta Lostia Alberto e più;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n.3 del 15.03.2005 si approvava la variante non sostanziale allo studio plano volumetrico della lottizzazione "Lostia";
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 3 del 23.04.2012 si approvava la variante non sostanziale al Piano di Lottizzazione in Zona C denominato "Lostia", presentato dalla ditta Immobiliare Martelli Srl;
- con deliberazione del Consiglio comunale n. 57 del 30.11.2017 si approvava la variante non sostanziale al Piano di Lottizzazione in Zona C denominato "Lostia", presentato dalla ditta Immobiliare Martelli Srl;
- 

VISTA la richiesta di approvazione della variante non sostanziale al Piano lottizzazione "LOSTIA E PIU" (Pratica n. 2010/17) presentata in data 28.12.2017 con prot. n. 25048, dalla Ditta Immobiliare Martelli Srl, per il terreno sito in Decimomannu in zona C del vigente P.U.C., a ridosso della via Karol Wojtila, redatto dall'Ing. Andrea Martelli, composta dai seguenti elaborati:

- Tav.1 Relazione tecnico-descrittiva;
- Tav.2 Comparazione tabella superfici e volumi vecchio e nuovo progetto, Planivolumetrico Approvato e di progetto;

VISTO che la variante non sostanziale in argomento verte essenzialmente sulla ridefinizione e rifrazionamento dei quattro lotti 28a, 28b, 28c, 28d, con modifica delle superfici e dei volumi dei singoli lotti;

ACCERTATO che la proposta di variante non sostanziale al piano di lottizzazione in argomento risulta conforme alle previsioni del PUC e della normativa vigente;

VISTA la Legge Regionale 22 dicembre 1989, n. 45 "Norme per l'uso e la tutela del territorio regionale" così come modificata dalla Legge Regionale n. 8 del 23 aprile 2015 e dalla Legge Regionale n. 11 del 3 luglio 2017;

DATO ATTO che sono stati resi, preventivamente, i seguenti pareri:

- **PARERE DI REGOLARITA' TECNICA AMMINISTRATIVA** (ai sensi dell'art. 2 del regolamento comunale sui controlli e artt. 49 e 147 del TUEL, come modificati dal d.l. n. 174/2012, convertito in l. n. 213/2012):

Il Responsabile del IV Settore, Ing. Patrizia Saba, giusto Decreto Sindacale n. 9/2014, esprime parere favorevole sulla proposta di deliberazione n. 1 del 04.01.2018 attestandone la correttezza, la regolarità e la legittimità perché conforme alla normativa di settore e alle norme generali di buona amministrazione. Assicura, inoltre, la convenienza e l'idoneità dell'atto a perseguire gli obiettivi generali dell'Ente e quelli specifici di competenza assegnati;

- **PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE E ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA** (ai sensi dell'art. 3 del regolamento comunale sui controlli e artt. 49 e 147 del TUEL, come modificati dal d.l. n. 174/2012, convertito in l. n. 213/2012):

Il Responsabile del Settore Finanziario, Dott. Giuseppe Lutz, giusto decreto sindacale n. 9/2014, ha dato atto che la presente proposta n. 1 del 04.01.2018 non necessita di parere di regolarità contabile in quanto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente.

**Il Sindaco** pone in votazione in forma palese per alzata di mano la presente proposta, e si registra il seguente esito:

Presenti : 12

Votanti: 12

Favorevoli: 12

Contrari: 0

Astenuti: 0

Visto l'esito della votazione

La proposta è accolta

#### DELIBERA

DI PRENDERE ATTO della premessa, parte integrante e sostanziale del presente atto,

DI APPROVARE la variante non sostanziale al Piano di lottizzazione "LOSTIA", relativa ad un terreno sito in Decimomannu in zona C del vigente P.U.C., composto dai seguenti elaborati tecnici:

- Tav.1 Relazione tecnico-descrittiva;
- Tav.2 Comparazione tabella superfici e volumi vecchio e nuovo progetto, Planivolumetrico Approvato e di progetto;

DI DARE ATTO che ai sensi dell'art. 21, comma 2bis, della L.R.45/89 e ss.mm.ii. si tratta di variante che non incide sul dimensionamento volumetrico del piano attuativo e non comporta modifiche al perimetro, agli indici di fabbricabilità ed alle dotazioni di spazi pubblici o ad uso pubblico e pertanto si intende approvata definitivamente con la presente deliberazione.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO  
F.to Anna Paola Marongiu

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Gianluca Cossu

PARERI FAVOREVOLI ESPRESSI AI SENSI DEL D.LGS. N. 267/2000

REGOLARITA' TECNICA  
Il Responsabile Del Iv Settore  
F.To Saba Patrizia

REGOLARITA' CONTABILE  
Il Responsabile Settore Finanziario  
F.To Lutz Giuseppe

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si dichiara che la presente Deliberazione verrà affissa all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi dal giorno 01/03/2018 al 16/03/2018 ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 30 – comma 1, della L.R. n. 38/1994 e ss.mm.ii..

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Gianluca Cossu

**Copia ad uso amministrativo per la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line**

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

- a seguito di pubblicazione all'Albo Pretorio di questo Comune dal **01/03/2018** al **16/03/2018** (ai sensi dell'art. 134, comma 3, D. Lgs.vo n° 267/2000).
- a seguito di dichiarazione di immediata eseguibilità (ai sensi dell'art. 134, comma 4, D. Lgs.vo n° 267/2000).

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.To Gianluca Cossu