



# COMUNE DI DECIMOMANNU

Provincia di Cagliari

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 57 del 30/11/2017

COPIA

**Oggetto: ADOZIONE VARIANTE NON SOSTANZIALE PIANO DI LOTTIZZAZIONE LOSTIA**

L'anno duemiladiciassette il giorno trenta del mese di novembre, solita sala delle adunanze, alle ore 18:14, in seduta ordinaria, pubblica, in prima convocazione, previa l'osservanza delle formalità prescritte, si è riunito il Consiglio Comunale composto dai sotto elencati consiglieri:

MARONGIU ANNA PAOLA	P	MURONI ALESSANDRO	P
MAMELI MASSIMILIANO	P	PORCEDDU LUIGI	P
CAEDDU MONICA	P	COCCO ARNALDO	A
TRUDU LEOPOLDO	P	GRUDINA ALBERTA	P
GIOI LIDIA	A	GAI VINCENZA MARIA CRISTINA	A
ARGIOLAS ROSANNA	A	GRIECO MARIO	P
CASSARO PAOLO	P		
CARIA CARLO	P		
LITTERA LUCA	P		
URRU MATTEO	P		
BISCARO MICHELE	A		

Totale Presenti: 12

Totali Assenti: 5

Risultato legale il numero degli intervenuti, assume la presidenza il Sindaco ANNA PAOLA MARONGIU.

Assiste il Segretario Comunale GIANLUCA COSSU.

Vengono, dal Signor Presidente, nominati scrutatori i Signori:

CARLO CARIA

LUCA LITTERA

ALBERTA GRUDINA

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Il Sindaco apre il 5° punto all'ordine del giorno, proposta n. 43 del 17.10.2017, avente ad oggetto "Adozione variante non sostanziale Piano di lottizzazione Lostia";

**CONSIGLIERE URRU** riferisce che la variante prevede la ridefinizione del perimetro di un lotto e il frazionamento di un lotto in quattro.

Sostanzialmente la variante prevede questo; inoltre ci sono state delle correzioni apportate per errori materiali, che andavano avanti dalla prima approvazione del Piano di lottizzazione; quindi, sono stati corretti anche questi.

PREMESSO che:

- con deliberazione del Consiglio comunale n. 54 del 16.09.2002 è stata approvata definitivamente la lottizzazione denominata "LOSTIA E PIU";
- a seguito della pubblicazione nel B.U.R.A.S dell'avviso di avvenuta approvazione definitiva è entrato in vigore il Piano di Lottizzazione denominato "LOSTIA E PIU" presentato dalla Ditta Lostia Alberto e più;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n.3 del 15.03.2005 si approvava la variante non sostanziale allo studio plano volumetrico della lottizzazione "Lostia";
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 3 del 23.04.2012 si approvava la variante non sostanziale al Piano di Lottizzazione in Zona C denominato "Lostia", presentato dalla ditta Immobiliare Martelli Srl;

VISTA la richiesta di approvazione della variante non sostanziale al Piano lottizzazione "LOSTIA E PIU" (Pratica n. 56/17) presentata in data 29.05.2017 con prot. n.9996, dalla Ditta Immobiliare Martelli Srl, per il terreno sito in Decimomannu in zona C del vigente P.U.C., a ridosso della via Karol Wojtila, redatto dall'Ing. Andrea Martelli, composta dai seguenti elaborati:

- Tav.1 Relazione tecnico-descrittiva;
- Tav.2 Comparazione tabella superfici e volumi vecchio e nuovo progetto, Planivolumetrico Approvato e di progetto;

VISTO che la variante non sostanziale in argomento verte essenzialmente sui seguenti punti:

- Ridefinizione del perimetro iscrivente del lotto 28 e frazionamento dello stesso in quattro lotti (28a, 28b, 28c, 28d);
- Ridefinizione del perimetro iscrivente del lotto 29;
- Spostamento di quota parte volumetrica del lotto n.28° (mc 122) al lotto n.°29;
- Correzione della volumetria residenziale del lotto 28 e 29, per errore materiale nella precedente variante;

Dato atto che, con riferimento all'ultimo punto oggetto della variante, il tecnico ha rilevato che non è mai stata sfruttata una volumetria residenziale pari a m<sup>3</sup> 95,55 e una volumetria per servizi connessi pari a m<sup>3</sup> 160,10 e che si intende sfruttare tale volumetria con la presente variante;

Rilevato altresì che già nella prima approvazione del piano di lottizzazione era riportato per errore materiale una superficie fondiaria pari a m<sup>2</sup> 5072 anziché m<sup>2</sup> 4987, come invece risultante dalla somma algebrica dei dati di progetto del piano di lottizzazione, corrispondente a m<sup>2</sup> 29 in più;

ACCERTATO che la proposta di variante non sostanziale al piano di lottizzazione in argomento risulta conforme alle previsioni del PUC e della normativa vigente;

VISTA la Legge Regionale 22 dicembre 1989, n. 45 "Norme per l'uso e la tutela del territorio regionale" così come modificata dalla Legge Regionale n. 8 del 23 aprile 2015 e dalla Legge Regionale n. 11 del 3 luglio 2017;

DATO ATTO che sono stati resi, preventivamente, i seguenti pareri:

- **PARERE DI REGOLARITA' TECNICA AMMINISTRATIVA** (ai sensi dell'art. 2 del regolamento comunale sui controlli e artt. 49 e 147 del TUEL, come modificati dal d.l. n. 174/2012, convertito in l. n. 213/2012):

Il Responsabile del IV Settore, Ing. Patrizia Saba, giusto Decreto Sindacale n. 9/2014, esprime parere favorevole sulla proposta di deliberazione n. 43 del 18.10.2017 attestandone la correttezza, la regolarità e la legittimità perché conforme alla normativa di settore e alle norme generali di buona amministrazione. Assicura, inoltre, la convenienza e l'idoneità dell'atto a perseguire gli obiettivi generali dell'Ente e quelli specifici di competenza assegnati;

- **PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE E ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA** (ai sensi dell'art. 3 del regolamento comunale sui controlli e artt. 49 e 147 del TUEL, come modificati dal d.l. n. 174/2012, convertito in l. n. 213/2012):

Il Responsabile del Settore Finanziario, Dott. Giuseppe Lutz, giusto decreto sindacale n. 9/2014, ha dato atto che la presente proposta n. 43 del 18.10.2017 non necessita di parere di regolarità contabile in quanto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente.

**Il Sindaco** pone in votazione in forma palese per alzata di mano la presente proposta, e si registra il seguente esito:

Presenti : 12  
Votanti: 12  
Favorevoli: 12  
Contrari: 0  
Astenuiti: 0

Successivamente pone in votazione la immediata eseguibilità dell'atto, in forma palese e per alzata di mano e si registra il seguente esito:

Presenti : 12  
Votanti: 12  
Favorevoli: 12  
Contrari: 0  
Astenuiti: 0

Visto l'esito delle votazioni  
La proposta è accolta

## **DELIBERA**

DI PRENDERE ATTO della premessa, parte integrante e sostanziale del presente atto,

DI APPROVARE la variante non sostanziale al Piano di lottizzazione "LOSTIA", relativa ad un terreno sito in Decimomannu in zona C del vigente P.U.C., composto dai seguenti elaborati tecnici:

- Tav.1 Relazione tecnico-descrittiva;

- Tav.2 Comparazione tabella superfici e volumi vecchio e nuovo progetto, Planivolumetrico Approvato e di progetto;

DI DARE ATTO che ai sensi dell'art. 21, comma 2bis, della L.R.45/89 e ss.mm.ii. si tratta di variante che non incide sul dimensionamento volumetrico del piano attuativo e non comporta modifiche al perimetro, agli indici di fabbricabilità ed alle dotazioni di spazi pubblici o ad uso pubblico e pertanto si intende approvata definitivamente con la presente deliberazione.

Di dichiarare la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, c. 4, del D.Lgs. n. 267/00.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO  
F.to Anna Paola Marongiu

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Gianluca Cossu

**PARERI FAVOREVOLI ESPRESSI AI SENSI DEL D.LGS. N. 267/2000**

**REGOLARITA' TECNICA**  
Il Responsabile Del Iv Settore  
F.To Saba Patrizia

**REGOLARITA' CONTABILE**  
Il Responsabile Settore Finanziario  
F.To Lutz Giuseppe

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Si dichiara che la presente Deliberazione verrà affissa all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi dal giorno 07/12/2017 al 22/12/2017 ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 30 – comma 1, della L.R. n. 38/1994 e ss.mm.ii..

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Gianluca Cossu

**Copia ad uso amministrativo per la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line**

**DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'**

- a seguito di pubblicazione all'Albo Pretorio di questo Comune dal **07/12/2017** al **22/12/2017** (ai sensi dell'art. 134, comma 3, D. Lgs.vo n° 267/2000).
- a seguito di dichiarazione di immediata eseguibilità (ai sensi dell'art. 134, comma 4, D. Lgs.vo n° 267/2000).

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.To Gianluca Cossu