



**COMUNE DI DECIMOMANNU**  
**PROVINCIA DI CAGLIARI**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE**

N. 35

**OGGETTO: PRESA D'ATTO MANCATA PRESENTAZIONE DI OSSERVAZIONI ED APPROVAZIONE DEFINITIVA DELLA VARIANTE SOSTANZIALE AL PIANO DI LOTTIZZAZIONE IN ZONA C DENOMINATO "LOSTIA"- PRESENTATO DALLA DITTA IMMOBILIARE MARTELLI.**

Data: 08/10/2010

L'anno DUEMILADIECI il giorno OTTO del mese di OTTOBRE alle ore 10:25 nella solita sala delle adunanze consiliari del Comune suddetto

Alla convocazione di oggi, partecipata ai Signori Consiglieri a norma di legge risultano all'appello nominale:

Cognome e Nome	Pre.	Cognome e Nome	Pre.	Cognome e Nome	Pre.
LUIGI PORCEDDU	S	FRANCESCO TRUDU	S	FRANCESCO PALA	S
MASSIMILIANO MAMELI	S	ALBERTA GRUDINA	S	MARIO GRIECO	S
FABRIZIO BACHIS	S	ANGELO ANTONIO PUSCEDDU	S	DANIELA PERESSON	N
ARNALDO COCCO	S	MONICA CADEDDU	N	LEOPOLDO TRUDU	N
SANDRO BANDU	S	STEFANO BARTOLI	S	GIUSEPPE MELIS	N
CARLO MARAMARCO	S	VINCENZA MARIA CRISTINA GAI	N		
<i>TOTALE Presenti</i>		<b>12</b>	<i>TOTALE Assenti</i>		<b>5</b>

Risultato legale il numero degli intervenuti assume la presidenza il SINDACO LUIGI PORCEDDU;

Assiste il SEGRETARIO COMUNALE MARIA RITA PISCHEDDA;

Vengono dal Signor Presidente nominati scrutatori i Signori:

*STEFANO BARTOLI*  
*ANGELO ANTONIO PUSCEDDU*  
*MARIO GRIECO*

La Seduta è pubblica.

**OGGETTO:**

PRESA D'ATTO MANCATA PRESENTAZIONE DI OSSERVAZIONI ED APPROVAZIONE DEFINITIVA DELLA VARIANTE SOSTANZIALE AL PIANO DI LOTTIZZAZIONE IN ZONA C DENOMINATO "LOSTIA"-PRESENTATO DALLA DITTA IMMOBILIARE MARTELLI.

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

Sentito il Sindaco il quale introduce la proposta di deliberazione n. 32 del 14.9.2010;

Vista la richiesta di Concessione per la variante sostanziale al Piano di Lottizzazione (Pratica n. 77/07) presentata in data 08.05.2007 con prot. n. 5446, dalla Ditta Immobiliare Martelli srl, denominato "LOSTIA" per il terreno sito in Decimomannu in zona C del vigente Piano Urbanistico Comunale, a ridosso della Via Karol Wojtyla, redatto dall'Ing. Andrea Martelli;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n.21 del 14.05.2010, avente per oggetto: adozione sostanziale al piano di lottizzazione in zona C denominato "LOSTIA", presentato dalla Ditta Immobiliare Martelli;

Preso Atto che dell'adozione e del deposito degli atti progettuali della variante in argomento nella Segreteria Comunale avvenuta con la deliberazione consiliare n.21 del 14.05.2010, precedentemente citata, è stato dato avviso con ampia pubblicità mediante:

- affissione di manifesti murali nell'ambito del centro urbano;
- pubblicazione per trenta giorni naturali e consecutivi di apposito Avviso nell'Albo Pretorio del Comune;
- pubblicazione su un quotidiano a diffusione regionale (L'UNIONE SARDA);
- che nel periodo di deposito degli atti progettuali e nei 30 giorni successivi alla scadenza, non sono pervenute osservazioni in merito, ai sensi della Legge Regionale n.45/1989 "Norme per l'uso e la tutela del territorio comunale" e successive modificazioni e integrazioni;

Visti gli artt.20 e 21 della L.R. 12.12.1989, n.45;

Visto il parere formulato sulla proposta di deliberazione ai sensi e per gli effetti dell'art.49, comma 1 del D.Lgs n.267 dal Responsabile del Settore Tecnico, in ordine alla regolarità tecnica;

Con il seguente risultato della votazione accertato dagli scrutatori – ricognitori e proclamato dal Sindaco:

Presenti n.14 ( L.Porceddu,M.Mameli, F.Bachis, A.Cocco, S.Bandu, C.Maramarco, F.Trudu, A. Grudina, A.A.Pusceddu, S.Bartoli, F.Pala, M.Grieco, L.Trudu, M.Cadeddu)

Assenti n. 3 (V.M.C. Gai ,D.Peresson,G.Melis)

Con votazione unanime

**DELIBERA**

Per quanto detto in premessa che qui si intende integralmente riportato :

- di dare atto che non è pervenuta alcuna osservazione al piano di lottizzazione in oggetto;
- di approvare in via definitiva la variante sostanziale al Piano di Lottizzazione (Pratica n. 77/07) presentata in data 08.05.2007 con prot. n. 5446, dalla Ditta Immobiliare Martelli srl, denominato "LOSTIA" per il terreno sito in Decimomannu in zona C del vigente Piano Urbanistico Comunale, adottato con deliberazione del Consiglio Comunale n.21 del 14.05.2010, costituito dai seguenti elaborati:
  - Tav. 1 – Relazione Tecnica;
  - Tav. 2 – Comparazione tabella superfici e volumi e nuovo progetto – Planovolumetrico approvato.

COMUNE DI DECIMOMANNU

PROVINCIA DI CAGLIARI

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

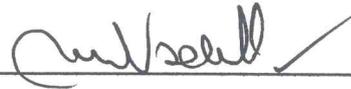
Numero Proposta 32 Del 14/09/2010

Servizio: VUOTO

OGGETTO

PRESA D'ATTO MANCATA PRESENTAZIONE DI OSSERVAZIONI ED APPROVAZIONE DEFINITIVA DELLA VARIANTE SOSTANZIALE AL PIANO DI LOTTIZZAZIONE IN ZONA C DENOMINATO "LOSTIA"- PRESENTATO DALLA DITTA IMMOBILIARE MARTELLI.

PARERI DI CUI ALL' ART. 49 D.LGS. 18/8/2000, N. 267 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO	Per quanto concerne la REGOLARITA' TECNICA esprime parere : ..... ..... Data IL 
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO	Per quanto concerne la REGOLARITA' CONTABILE esprime parere : ..... ..... Data IL

Deliberazione C.C. n. 35 del 08/10/2010

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
F.to LUIGI PORCEDDU

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to MARIA RITA PISCHEDDA

## CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Certifico che la presente deliberazione è stata inviata in copia ai Capi Gruppo Consiliari Prot. N. \_\_\_\_\_ e che  
trovasi in corso di pubblicazione per quindici giorni dal

li, 18 OTT. 2010

18 OTT. 2010

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to MARIA RITA PISCHEDDA

Il Segretario Comunale, visti gli atti di ufficio,

## A T T E S T A

Che la presente deliberazione:

- è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art.134 comma 4 del D. Lgs n.267 del 18.08.2000;
- è divenuta esecutiva per decorrenza dei termini ai sensi dell'art.32 della L.R. n.38 del 13.12.1994 e successive modifiche;
- è divenuta esecutiva perchè controllata dal CO.RE.CO./CO.CI.CO. di Cagliari nella seduta del \_\_\_\_\_ come da comunicazione N. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ ai sensi dell'art.32 della L.R. n.38 del 13.12.1994 e successive modifiche;
- è stata pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi decorrenti dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_, ai sensi dell'art.30 della L.R. n.38 del 13.12.1994 e successive modifiche, senza opposizioni;

Decimomannu, li \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to MARIA RITA PISCHEDDA

**La presente deliberazione è stata trasmessa:**

- Settore amministrativo;
- Settore contabile;
- Settore tecnico-manutentivo

Copia conforme all'originale per uso amministrativo e d'ufficio.

Decimomannu, li 18 OTT. 2010



IL SEGRETARIO COMUNALE  
MARIA RITA PISCHEDDA

*Maria Rita Pischedda*