



COMUNE DI DECIMOMANNU
PROVINCIA DI CAGLIARI

VERBALE DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

N. 21

OGGETTO: ADOZIONE VARIANTE SOSTANZIALE AL PIANO DI LOTTIZZAZIONE IN ZONA C DENOMINATO "LOSTIA" PRESENTATO DALLA DITTA IMMOBILIARE MARTELLI SRL.

Data: 14/05/2010

L'anno DUEMILADIECI il giorno QUATTORDICI del mese di MAGGIO alle ore 17:45 nella solita sala delle adunanze consiliari del Comune suddetto

Alla convocazione di oggi, partecipata ai Signori Consiglieri a norma di legge risultano all'appello nominale:

Cognome e Nome	Pre.	Cognome e Nome	Pre.	Cognome e Nome	Pre.
LUIGI PORCEDDU	S	FRANCESCO TRUDU	S	FRANCESCO PALA	N
MASSIMILIANO MAMELI	S	ALBERTA GRUDINA	N	MARIO GRIECO	S
FABRIZIO BACHIS	N	ANGELO ANTONIO PUSCEDDU	S	DANIELA PERESSON	N
ARNALDO COCCO	S	MONICA CADEDDU	S	LEOPOLDO TRUDU	N
SANDRO BANDU	S	STEFANO BARTOLI	S	GIUSEPPE MELIS	S
CARLO MARAMARCO	S	VINCENZA MARIA CRISTINA GAI	S		
<i>TOTALE Presenti</i>		12	<i>TOTALE Assenti</i>		5

Risultato legale il numero degli intervenuti assume la presidenza il SINDACO LUIGI PORCEDDU;

Assiste il SEGRETARIO COMUNALE MARIA RITA PISCHEDDA;

Risulta presente l'ASSESSORE ESTERNO BARBARA MANCA;

Vengono dal Signor Presidente nominati scrutatori i Signori:

ANGELO ANTONIO PUSCEDDU
VINCENZA MARIA CRISTINA GAI
GIUSEPPE MELIS

La Seduta è pubblica.

OGGETTO:

ADOZIONE VARIANTE SOSTANZIALE AL PIANO DI LOTTIZZAZIONE IN ZONA C DENOMINATO "LOSTIA" PRESENTATO DALLA DITTA IMMOBILIARE MARTELLI SRL.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Sentito il Sindaco il quale introduce la proposta di deliberazione n. 5 del 4.2.2010 esaminata dalla 1° Commissione con esito positivo nella seduta del 7.5.2010;

Premesso che a seguito della pubblicazione nel B.U.R.A.S dell'avviso di avvenuta approvazione definitiva del Piano di Lottizzazione, di cui alla delibera di Consiglio Comunale n.54 del 16.09.2002 è entrato in vigore il Piano di Lottizzazione presentato dalla ditta "Lostia Alberto e più";

Richiamata la deliberazione del Consiglio Comunale n.3 del 15.03.2005 con la quale si approvava la variante minimale al piano planovolumetrico della lottizzazione "LOSTIA";

Vista la richiesta di Concessione per la variante sostanziale al Piano di Lottizzazione (Pratica n. 77/07) presentata in data 08.05.2007 con prot. n. 5446, dalla Ditta Immobiliare Martelli srl, denominato "LOSTIA" per il terreno sito in Decimomannu in zona C del vigente Piano Urbanistico Comunale (PUC), a ridosso della Via Karol Wojtyla, redatto dall'Ing. Andrea Martelli e comprendente i seguenti elaborati:

- Tav. 1 – Relazione Tecnica;
- Tav. 2 – Comparazione tabella superfici e volumi e nuovo progetto – Planovolumetrico approvato;

Accertato che la Ditta proponente ha fornito tutta la documentazione richiesta dall'Ufficio Tecnico in sede istruttoria;

Vista la variante n. 3 al PUC approvata con Deliberazione del Consiglio Comunale n.42 del 28.11.2008, pubblicata nel BURAS n.11 del 09.04.2009;

Accertato che la variante sostanziale al piano di lottizzazione in argomento risulta conforme alle previsioni del PUC e della normativa vigente;

Vista la Legge Regionale 22 dicembre 1989, n. 45 "Norme per l'uso e la tutela del territorio regionale";

Vista l'istruttoria tecnica favorevole;

Visto il parere favorevole formulato sulla proposta di deliberazione ai sensi e per gli effetti dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs n.267 del 18/08/2000 dal Responsabile del Settore Tecnico, in ordine alla regolarità tecnica;

Con il seguente risultato della votazione accertato dagli scrutatori - ricognitori e proclamato dal Sindaco :

Presenti: n. 12 L.Porceddu, M.Mameli, A.Cocco, S.Bandu, C.Maramarco, F.Trudu, A.A.Pusceddu, M.Cadeddu, S.Bartoli, V.M.C.Gai, M.Grieco, G.Melis

Assenti : n. 5 F.Bachis, A.Grudina, F.Pala, D.Peresson, L.Trudu

Con votazione unanime

DELIBERA

1. **di prendere atto** della premessa che qui si intende integralmente riportata;

2. **di adottare** la variante sostanziale al Piano di Lottizzazione presentato dalla Ditta Immobiliare Martelli srl, denominato "LOSTIA" per il terreno sito in Decimomannu in zona C del vigente Piano Urbanistico Comunale, a ridosso della Via Karol Wojtyla, composto dai seguenti elaborati tecnici visti dal Responsabile del Settore:

- Tav. 1 – Relazione Tecnica;
- Tav. 2 – Comparazione tabella superfici e volumi e nuovo progetto – Planovolumetrico approvato.

PARERE ESPRESSO AI SENSI DELL'ART 49 DEL D.Lgs 18.8.2000 n. 267

Parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO
Ing. Giovanni Tocco

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'G. Tocco', written in a cursive style.

Deliberazione C.C. n. 21 del 14/05/2010

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to LUIGI PORCEDDU

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to MARIA RITA PISCHEDDA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Certifico che la presente deliberazione è stata inviata in copia ai Capi Gruppo Consiliari Prot. N. _____ e che
trovasi in corso di pubblicazione per quindici giorni dal

li,

25 MAG. 2010

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to MARIA RITA PISCHEDDA

Il Segretario Comunale, visti gli atti di ufficio,

A T T E S T A

Che la presente deliberazione:

- è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art.134 comma 4 del D. Lgs n.267 del 18.08.2000;
- è divenuta esecutiva per decorrenza dei termini ai sensi dell'art.32 della L.R. n.38 del 13.12.1994 e successive modifiche;
- è divenuta esecutiva perchè controllata dal CO.RE.CO./CO.CI.CO. di Cagliari nella seduta del _____ come da comunicazione N. _____ del _____ ai sensi dell'art.32 della L.R. n.38 del 13.12.1994 e successive modifiche;
- è stata pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi decorrenti dal _____ al _____, ai sensi dell'art.30 della L.R. n.38 del 13.12.1994 e successive modifiche, senza opposizioni;

Decimomannu, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to MARIA RITA PISCHEDDA

La presente deliberazione è stata trasmessa:

- Settore amministrativo;
- Settore contabile;
- Settore tecnico-manutentivo

Copia conforme all'originale per uso amministrativo e d'ufficio.

Decimomannu, li 25 MAG. 2010

IL SEGRETARIO COMUNALE
MARIA RITA PISCHEDDA
