



COMUNE DI DECIMOMANNU
PROVINCIA DI CAGLIARI

VERBALE DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

N. 3

OGGETTO: PIANO DI LOTTIZZAZIONE "LOSTIA". VARIANTE MINIMALE AL PIANO PLANOVOLUMETRICO.

Data: 15/03/2005

L'anno DUEMILACINQUE il giorno QUINDICI del mese di MARZO alle ore 18:30 nella solita sala delle adunanze consiliari del Comune suddetto

Alla convocazione di oggi, partecipata ai Signori Consiglieri a norma di legge risultano all'appello nominale:

| Cognome e Nome | Pre. | Cognome e Nome | Pre. | Cognome e Nome | Pr |
|------------------------|------|------------------------|-----------------------|---------------------|----------|
| TRUDU LEOPOLDO | S | MOCCI FRANCO | S | COCCO ARNALDO | S |
| GRIECO MARIO | S | CANCEDDA ALESSANDRO | S | MAMELI MASSIMILIANO | S |
| SANNA ELIO | S | PISANO PARIDE | S | CADEDDU MONICA | S |
| PALA FRANCESCO | N | CARIA CARLO | S | TRUDU FRANCESCO | S |
| MELIS GIUSEPPE | S | MANCA IGNAZIO COSTANTE | S | PORCEDDU LUIGI | N |
| PERESSON DANIELA | S | MAMELI SERGIO | S | | |
| <i>TOTALE Presenti</i> | | 15 | <i>TOTALE Assenti</i> | | 2 |

Risultato legale il numero degli intervenuti assume la presidenza il SINDACO LEOPOLDO TRUDU;

Assiste il SEGRETARIO COMUNALE MARIA RITA PISCHEDDA;

Risulta presente l'ASSESSORE ESTERNO UGO CONTU;

Vengono dal Signor Presidente nominati scrutatori i Signori:

MONICA CADEDDU
CARLO CARIA
SERGIO MAMELI

La Seduta è pubblica.

OGGETTO:
**PIANO DI LOTTIZZAZIONE "LOSTIA". VARIAZIONE MINIMALE AL PIANO
PLANOVOLUMETRICO.**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PREMESSO che a seguito della pubblicazione nel B.U.R.A.S. dell'avviso di avvenuta approvazione definitiva del Piano di Lottizzazione, di cui alla delibera di Consiglio Comunale n. 54 del 16.09.2002, è entrato in vigore il Piano di Lottizzazione presentato dalla ditta "Lostia Alberto e più";

CONSIDERATO che le ditte lottizzanti in data 18.12.2003, hanno stipulato la Convenzione di attuazione del Piano di Lottizzazione, giusto il rogito del notaio Dott.ssa Anna Grilletti Rep. 17336 registrato a Cagliari in data 13.01.2004;

VISTA l'istanza presentata in data 14.10.2004 Prot. n. 11493 con la quale la Ditta Immobiliare Martelli S.r.l. con sede a Sestu in Via Monserrato n. 266, ha richiesto l'autorizzazione per una variante minimale al planovolumetrico consistente nella redistribuzione dei lotti all'interno del piano di lottizzazione stesso, ridisegnando il perimetro iscrittore e assegnando ad ogni singolo lotto una determinata volumetria.

DATO ATTO che la variante minimale prevede che le superfici destinate a strade, le aree di cessione per servizi e quella destinata alla localizzazione della cabina Enel rimangano invariate;, l'unica variazione, non sostanziale, riguarda la localizzazione completa delle volumetrie dei servizi connessi con la residenza nel lotto – invece che distribuite su tutti i lotti in quota;

VISTI gli elaborati allegati all'istanza, consistenti in:

- Relazione Tecnica;
- Tavola 1 (Planovolumetrico, tabella superfici e volumi edificabili);
- Tavola 2 (Planovolumetrico, tabella lotti – Planimetrie quotate);
- Tavola 3 (Schema tipologie edilizie);
- Tavola Unica (Pianta Planovolumetrico convenzionata, Nuova Pianta planovolumetrico);

VISTO il vigente P.U.C. approvato in via definitiva con deliberazione del Consiglio Comunale n. 46 del 25.10.2001;

VISTA la L.R. n. 45/1989;

VISTO il parere favorevole espresso dalla Commissione Edilizia nella seduta n. 14/f del 23.12.2004;

VISTO il parere formulato sulla proposta di deliberazione ai sensi e per gli effetti dell'art.49, comma 1 del D.Lgs n.267 del 18.08.2000 dal Responsabile del Servizio Tecnico, in ordine alla regolarità tecnica;

PROPONE

Per i motivi in premessa;



Di approvare la variante minimale al planovolumetrico di cui al Piano di Lottizzazione "Lostia", quale risulta degli elaborati grafici allegati all'istanza presentata, dalla Ditta Immobiliare Martelli S.r.l. con sede a Sestu in Via Monserrato n. 266, in data 14.10.2004 Prot. n. 11493, consistenti in:

- Relazione Tecnica;
- Tavola 1 (Planovolumetrico, tabella superfici e volumi edificabili);
- Tavola 2 (Planovolumetrico, tabella lotti - Planimetrie quotate);
- Tavola 3 (Schema tipologie edilizie);
- Tavola Unica (Pianta Planovolumetrico convenzionata, Nuova Pianta planovolumetrico);

PARERE FAVOREVOLE DI REGOLARITA' TECNICA

Il Capo Settore Tecnico
Ing. Sergio Garau



COMUNE DI DECIMOMANNU
PROVINCIA DI CAGLIARI

DELIBERAZIONE

Numero Delibera 1 Del 18/01/2005
Servizio: VUOTO

OGGETTO

PIANO DI LOTTIZZAZIONE "LOSTIA". VARIAZIONE MINIMALE AL PIANO PLANOVOLUMETRICO.

PARERI DI CUI ALL' ART. 49 LEGGE 18/8/2000, N. 267 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

| | |
|--|---|
| IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO | Per quanto concerne la REGOLARITA' TECNICA esprime parere : Data 18/01/05 IL  |
| IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO | Per quanto concerne la REGOLARITA' CONTABILE esprime parere : Data IL |

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta del Responsabile del Settore Tecnico n. 1 del 18.01.2005;

Visto il parere formulato sulla proposta di deliberazione ai sensi e per gli effetti dell'art.49, comma 1 del D.Lgs n.267 del 18.08.2000 dal Responsabile del Servizio Tecnico, in ordine alla regolarità tecnica;

Sentito il Sindaco il quale accertato che non vi sono consiglieri che intendono intervenire, mette ai voti la proposta con il seguente risultato:

Presenti: 15 (L. Trudu, M. Grieco, E. Sanna, F. Pala, G. Melis, D. Peresson, F. Mocci, C. Caria, I.C Manca, S. Mameli, A. Cocco, M. Mameli, M. Cadeddu, F. Trudu, L. Porceddu)

Assenti: 2 (A. Cancedda, P. Pisano)

Con votazione unanime

DELIBERA

Di approvare la proposta di deliberazione del Responsabile del Settore Tecnico n. 1 del 18.01.2005;

Di approvare la variante minimale al planovolumetrico del Piano di Lottizzazione "Lostia", quale risulta degli elaborati grafici di cui all'istanza presentata dalla Ditta Immobiliare Martelli S.r.l. con sede a Sestu in Via Monserrato n. 266, in data 14.10.2004 Prot. n. 11493, allegati alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale, consistenti in:

- Relazione Tecnica;
- Tavola 1 (Planovolumetrico, tabella superfici e volumi edificabili);
- Tavola 2 (Planovolumetrico, tabella lotti - Planimetrie quotate);
- Tavola 3 (Schema tipologie edilizie);
- Tavola Unica (Pianta Planovolumetrico convenzionata, Nuova Pianta planovolumetrico).

Deliberazione C.C. n. 3

del 15/03/2005

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

F.to LEOPOLDO TRUDU

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to MARIA RITA PISCHEDDA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Certifico che la presente deliberazione è stata inviata in copia ai Capi Gruppo Consiliari Prot. N. _____ e che
trovasi in corso di pubblicazione per quindici giorni dal

li, **25 MAR. 2005****25 MAR. 2005**

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to MARIA RITA PISCHEDDA

Il Segretario Comunale, visti gli atti di ufficio,

A T T E S T A

Che la presente deliberazione:

- è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art.134 comma 4 del D. Lgs n.267 del 18.08.2000;
- è divenuta esecutiva per decorrenza dei termini ai sensi dell'art.32 della L.R. n.38 del 13.12.1994 e successive modifiche;
- è divenuta esecutiva perchè controllata dal CO.RE.CO./CO.CI.CO. di Cagliari nella seduta del _____ come da comunicazione N. _____ del _____ ai sensi dell'art.32 della L.R. n.38 del 13.12.1994 e successive modifiche;
- è stata pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi decorrenti dal _____ al _____, ai sensi dell'art.30 della L.R. n.38 del 13.12.1994 e successive modifiche, senza opposizioni;

Decimomannu, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to MARIA RITA PISCHEDDA

La presente deliberazione è stata trasmessa:

- Settore amministrativo;
- Settore contabile;
- Settore tecnico-manutentivo

Copia conforme all'originale per uso amministrativo e d'ufficio.

Decimomannu, li **25 MAR. 2005**

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to MARIA RITA PISCHEDDA