

COMUNE DI DECIMOMANNU  
ARRIVATA IL  
11 APR. 2008  
Prot. N. 5457 del 14/4/08

## Comune di Decimomannu *Uff.edilizia Privata e Urbanistica*

**Progetto di variante sostanziale per adeguamento altezze alla  
variante del P.U.C. nella Lottizzazione " LOSTIA "**

**Committente: Immobiliare Martelli srl**

**Tav.: 1) Relazione tecnica**

**Data :**



**IMMOBILIARE MARTELLI srl**  
via Monserrato, 266 - 09028 SESTU (CA)  
Tel. e Fax. 070.262.000  
P. IVA 02594840921

**Progettista:**

**Ing. Martelli Andrea**

**Ing. Piga Massimiliano**

**Via Monserrato 268 09028 Sestu, Ca**

**Tel/fax 070-262000**



**ORDINE INGEGNERI  
PROVINCIA DI CAGLIARI**

**N. 4934**

**Dott. Ing. ANDREA MARTELLI**

## COMUNE DI DECIMOMANNU

**OGGETTO: Progetto di Variante sostanziale per adeguamento altezze alla Variante del P.u.c. nella Lottizzazione Lostia**

### RELAZIONE TECNICO-ILLUSTRATIVA

La variante in oggetto ha come scopo quello di aumentare le altezze massime dei vari lotti per poter sfruttare meglio le potenzialità edificatorie degli stessi.

Nella fattispecie tale aumento delle altezze da mt. 7.50 a mt. 9.00 interessa i lotti 28-29 ossia quelli destinati ai servizi connessi alla residenza.

Difatti certamente rimarranno intatti gli altri lotti nelle superfici e nelle volumetrie visto e considerato che sono di recente edificazione.

La volumetria residenziale residua degli stessi è stata quindi trasferita al lotto n° 29 di proprietà esclusiva della ditta IMMOBILIARE MARTELLI SRL, quantificata in mc. ~~92.416.~~ 89.751 MC

Questo è stato possibile giacchè i nuovi proprietari dei lotti sopracitati hanno rinunciato a favore della ditta venditrice e dei terreni di proprietà di quest'ultima, allo sfruttamento di eventuali potenzialità edificatorie future e hanno conferito alla stessa ditta procura irrevocabile per la stipula di eventuali atti comportanti modifiche alla convenzione tramite atto pubblico.

Va precisato che non viene modificato il Planivolumetrico così come non vengono variate le superfici come si può evincere dagli elaborati grafici allegati

SI APPROVANO LE CORREZIONI

