



COMUNE DI DECIMOMANNU
PROVINCIA DI CAGLIARI

VERBALE DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

N. 54

OGGETTO: PRESA D'ATTO DI MANCATA PRESENTAZIONE DI OSSERVAZIONI ED APPROVAZIONE DEFINITIVA PIANO DI LOTTIZZAZIONE IN ZONA C PRESENTATO DALLA DITTA "LOSTIA ALBERTO E PIU".

Data: 26/09/2002

L'anno DUEMILADUE il giorno VENTISEI del mese di SETTEMBRE alle ore 18:30 nella solita sala delle adunanze consiliari del Comune suddetto

Alla convocazione di oggi, partecipata ai Signori Consiglieri a norma di legge risultano all'appello nominale:

Cognome e Nome	Pre.	Cognome e Nome	Pre.	Cognome e Nome	
SECCI ELISEO	S	PERESSON DANIELA	S	MELE LEONARDO	S
COCCO ARNALDO	S	IBBA ALBERTO	S	PORCEDDU LUIGI	N
MOCCI FRANCO	S	GRIECO MARIO	S	PALA FRANCESCO	S
MELIS GIUSEPPE	S	VIRDIS CORRADINO	N	BACHIS FABRIZIO	S
TRUDU LEOPOLDO	S	CONCU GIAMPAOLO	S	MELONI VITALINO	N
MAMELI MASSIMILIANO	S	MANCA IGNAZIO COSTANTE	S		
<i>TOTALE Presenti</i>		14	<i>TOTALE Assenti</i>		3

Risultato legale il numero degli intervenuti assume la presidenza il SINDACO ELISEO SECCI;

Assiste il SEGRETARIO COMUNALE MARIA RITA PISCHEDDA;

Risulta presente l'ASSESSORE ESTERNO BRUNO MANCA;

Vengono dal Signor Presidente nominati scrutatori i Signori:

La Seduta è pubblica.

OGGETTO:

PRESA D'ATTO DI MANCATA PRESENTAZIONE DI OSSERVAZIONI ED APPROVAZIONE DEFINITIVA PIANO DI LOTTIZZAZIONE IN ZONA C PRESENTATO DALLA DITTA "LOSTIA ALBERTO E PIU' ".

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 21 del 23.04.2002 avente per oggetto "Adozione del Piano di Lottizzazione in Zona C presentato dalla ditta "Lostia Alberto e più";

CONSIDERATO che si è provveduto al deposito degli atti relativi all'adozione del Piano di lottizzazione sopra citato con le modalità di cui alla L.R. 45/89 per la durata di gg.30 dal 30.05.2002 dandone notizia al pubblico mediante avviso affisso all'Albo Pretorio e manifesti d'inserzione nel quotidiano "L'Unione Sarda" del 30.05.2002;

PRESO ATTO che nei successivi 30 giorni dall'avviso d'inserzione pubblicato nel quotidiano "L'Unione Sarda" non è pervenuta alcuna osservazione al suddetto piano attuativo di lottizzazione;

VISTI gli artt.20 e 21 della L.R. 12.12.1989 n.45;

VISTO il parere formulato sulla proposta di deliberazione ai sensi e per gli effetti dell'art.49, comma 1 del D.Lgs n.267 del 18.08.2000 dal Responsabile del Servizio Tecnico, in ordine alla regolarità tecnica;

PROPONE

Per i motivi in premessa;

- Di dare atto che non è pervenuta alcuna osservazione al piano di lottizzazione in oggetto;

- Di approvare in via definitiva il piano di lottizzazione in zona D "Loc. Is Ladaminis" presentata dalla ditta "Lostia Alberto e più" adottato con deliberazione del Consiglio Comunale n.21 del 23.04.2002, costituito dai seguenti elaborati:

- Tav. 1 – Relazione Tecnica;
- “ 2 – Stralcio planimetria ICM – Planimetria Catastale P.R.G.;
- “ 3 – Calcolo superficie area da lottizzare;
- “ 4 – Piano quotato – Sezione quotate;
- “ 5 – Alberature esistenti;
- “ 6 – Elaborato fotografico;
- “ 7 – Relazione geologica;
- “ 8 – Planimetria generale – Verifica standards;
- “ 9 – Planovolumetrico (Planimetrie quotate dei lotti – distanze dai confini e dai corpi di fabbrica);
- “ 10 – Planovolumetrico (tabelle superfici e volumi edificabili);

- “ 11 – Planovolumetrico (dimensioni lotti e distanze – schema tipologie edilizie – schemi planimetrici – schemi altimetrici);
- “ 12 – Rete stradale (Pianta quotata e sezione);
- “ 13 – Verifica accessi ai lotti – parcheggio;
- “ 14 – Impianto acque nere (Pianta quotata, sezione);
- “ 15 – Impianto acque bianche (Pianta quotata, sezione);
- “ 16 – Impianto rete idrica (Pianta quotata – sezione);
- “ 17 – Impianto reti elettriche e telefonico (Pianta quotata- sezione particolari);
- “ 18 – Particolari degli impianti;
- “ 19 – Schema di convenzione;
- “ 20 – Computo metrico estimativo;
- Relazione Geotecnica.

PARERE FAVOREVOLE DI REGOLARITA' TECNICA

Il Capo Settore Tecnico
Ing. Sergio Garau



OGGETTO:

PRESA D'ATTO DI MANCATA PRESENTAZIONE DI OSSERVAZIONI ED APPROVAZIONE DEFINITIVA PIANO DI LOTTIZZAZIONE IN ZONA C PRESENTATO DALLA DITTA "LOSTIA ALBERTO E PIU'".

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione n. 32 del 17/09/2002 presentata dal responsabile del Settore Tecnico;

VISTO il parere favorevole formulato sulla proposta di deliberazione ai sensi e per gli effetti dell'art.49, comma 1 del D.Lgs n.267 del 18.08.2000 dal Responsabile del Servizio Tecnico, in ordine alla regolarità tecnica;

Presenti 12 (Secci E., Mocchi F., Melis G., Mamei M., Peresson D., Grieco M., Viridis C., Manca I., Mele L., Pala F., Porceddu L., Bachis F.)

Assenti 5 (Meloni V., Cocco A., Ibba A., Concu G., Trudu L.)

Con votazione unanime

DELIBERA

Di approvare la proposta sopra citata riguardante la presa d'atto di mancata presentazione di osservazioni ed approvazione definitiva del piano di lottizzazione in zona c presentato dalla Ditta "Lostia Alberto e più"..

Deliberazione C.C. n. 54 del 26/09/2002

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to ELISEO SECCIIL SEGRETARIO COMUNALE
F.to MARIA RITA PISCHEDDA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Certifico che la presente deliberazione è stata inviata in copia ai Capi Gruppo Consiliari Prot. N. 10450 e che
trovasi in corso di pubblicazione per quindici giorni dal 04/10/2002

li, 04/10/2002IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to MARIA RITA PISCHEDDA

Il Segretario Comunale, visti gli atti di ufficio,

A T T E S T A

Che la presente deliberazione:

- è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art.134 comma 4 del D. Lgs n.267 del 18.08.2000;
- è divenuta esecutiva per decorrenza dei termini ai sensi dell'art.32 della L.R. n.38 del 13.12.1994 e successive modifiche;
- è divenuta esecutiva perchè controllata dal CO.RE.CO./CO.CI.CO. di Cagliari nella seduta del _____ come da comunicazione N. _____ del _____ ai sensi dell'art.32 della L.R. n.38 del 13.12.1994 e successive modifiche;
- è stata pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi decorrenti dal _____ al _____ ai sensi dell'art.30 della L.R. n.38 del 13.12.1994 e successive modifiche, senza opposizioni;

Decimomannu, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to MARIA RITA PISCHEDDA

La presente deliberazione è stata trasmessa:

- Settore amministrativo;
- Settore contabile;
- Settore tecnico-manutentivo

Copia conforme all'originale per uso amministrativo e d'ufficio.

Decimomannu, li 04/10/02IL CAPO SETTORE AMMINISTRATIVO
PAOLO COLLU