



COMUNE DI DECIMOMANNU
PROVINCIA DI CAGLIARI

VERBALE DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

N. 21

OGGETTO: ADOZIONE DEL PIANO DI LOTTIZZAZIONE IN ZONA C, PRESENTATO DALLA DITTA LOSTIA ALBERTO E PIU'.

Data: 23/04/2002

L'anno DUEMILADUE il giorno VENTITRE del mese di APRILE alle ore 19:00 nella solita sala delle adunanze consiliari del Comune suddetto

Alla convocazione di oggi, partecipata ai Signori Consiglieri a norma di legge risultano all'appello nominale:

Cognome e Nome	Pre.	Cognome e Nome	Pre.	Cognome e Nome	
SECCI ELISEO	S	PERESSON DANIELA	S	MELE LEONARDO	S
COCCO ARNALDO	S	IBBA ALBERTO	S	PORCEDDU LUIGI	S
MOCCI FRANCO	S	GRIECO MARIO	S	PALA FRANCESCO	S
MELIS GIUSEPPE	S	VIRDIS CORRADINO	N	BACHIS FABRIZIO	N
TRUDU LEOPOLDO	S	CONCU GIAMPAOLO	S	MELONI VITALINO	S
MAMELI MASSIMILIANO	S	MANCA IGNAZIO COSTANTE	S		
<i>TOTALE Presenti</i>		15	<i>TOTALE Assenti</i>		2

Risultato legale il numero degli intervenuti assume la presidenza il SINDACO ELISEO SECCI;

Assiste il SEGRETARIO COMUNALE MARIA RITA PISCHEDDA;

Risulta presente l'ASSESSORE BRUNO MANCA;

Vengono dal Signor Presidente nominati scrutatori i Signori:

La Seduta è pubblica.

OGGETTO:
**ADOZIONE DEL PIANO DI LOTTIZZAZIONE IN ZONA C, PRESENTATO
DALLA DITTA LOSTIA ALBERTO E PIU'.
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

VISTO il piano di lottizzazione presentato da Lostia Alberto e più per i terreni siti in Decimomannu Via Giardini angolo Via Aie, per una superficie territoriale di mq. 9.307 ricadenti in zona C di espansione residenziale del vigente Piano Urbanistico Comunale, redatto dall'Arch. Giancarlo Bernardo e comprende i seguenti elaborati:

- Tav. 1 - Relazione Tecnica;
- " 2 - Stralcio planimetria ICM - Planimetria Catastale P.R.G.;
- " 3 - Calcolo superficie area da lottizzare;
- " 4 - Piano quotato - Sezione quotate;
- " 5 - Alberature esistenti;
- " 6 - Elaborato fotografico;
- " 7 - Relazione geologica;
- " 8 - Planimetria generale - Verifica standards;
- " 9 - Planovolumetrico (Planimetrie quotate dei lotti - distanze dai confini e dai corpi di fabbrica);
- " 10 - Planovolumetrico (tabelle superfici e volumi edificabili);
- " 11 - Planovolumetrico (dimensioni lotti e distanze - schema tipologie edilizie - schemi planimetrici - schemi altimetrici);
- " 12 - Rete stradale (Pianta quotata e sezione);
- " 13 - Verifica accessi ai lotti - parcheggio;
- " 14 - Impianto acque nere (Pianta quotata, sezione);
- " 15 - Impianto acque bianche (Pianta quotata, sezione);
- " 16 - Impianto rete idrica (Pianta quotata - sezione);
- " 17 - Impianto reti elettriche e telefonico (Pianta quotata- sezione particolari);
- " 18 - Particolari degli impianti;
- " 19 - Schema di convenzione;
- " 20 - Computo metrico estimativo;
- Relazione Geotecnica.

PRESO ATTO che il presente piano attuativo pur non raggiungendo la superficie di 1 ha definisce l'intero comparto urbanistico, previsto dall'art.11 delle vigenti norme di attuazione.

VISTO il parere favorevole espresso dalla Commissione Edilizia nella seduta n. 16/d del 06.12.2001;

VISTA la Legge Regionale n.45/89;

VISTO il parere formulato sulla proposta di deliberazione ai sensi e per gli effetti dell'art.49, comma 1 del D.Lgs n.267 del 18.08.2000 dal Responsabile del Settore, in ordine alla regolarità tecnica;

A voti unanimi

PROPONE

Per i motivi in premessa;

- Di adottare il Piano di lottizzazione in Zona C presentato da Lostia Alberto e più siti in Decimomannu per una estensione catastale di mq. 9.307 e distinti in Catasto al Foglio 11 mapp. 1182/p-1470 e 1031, composto dai seguenti elaborati tecnici visti dal Responsabile del Servizio:
 - Tav. 1 – Relazione Tecnica;
 - “ 2 – Stralcio planimetria ICM – Planimetria Catastale P.R.G.;
 - “ 3 – Calcolo superficie area da lottizzare;
 - “ 4 – Piano quotato – Sezione quotate;
 - “ 5 – Alberature esistenti;
 - “ 6 – Elaborato fotografico;
 - “ 7 – Relazione geologica;
 - “ 8 – Planimetria generale – Verifica standards;
 - “ 9 – Planovolumetrico (Planimetrie quotate dei lotti – distanze dai confini e dai corpi di fabbrica);
 - “ 10 – Planovolumetrico (tabelle superfici e volumi edificabili);
 - “ 11 – Planovolumetrico (dimensioni lotti e distanze – schema tipologie edilizie – schemi planimetrici – schemi altimetrici);
 - “ 12 – Rete stradale (Pianta quotata e sezione);
 - “ 13 – Verifica accessi ai lotti – parcheggio;
 - “ 14 – Impianto acque nere (Pianta quotata, sezione);
 - “ 15 – Impianto acque bianche (Pianta quotata, sezione);
 - “ 16 – Impianto rete idrica (Pianta quotata – sezione);
 - “ 17 – Impianto reti elettriche e telefonico (Pianta quotata- sezione particolari);
 - “ 18 – Particolari degli impianti;
 - “ 19 – Schema di convenzione;
 - “ 20 – Computo metrico estimativo;
 - Relazione Geotecnica.

Oggetto: ADOZIONE DEL PIANO DI LOTTIZZAZIONE IN ZONA C, PRESENTATO DALLA DITTA LOSTIA ALBERTO E PIU'.

PARERE FAVOREVOLE DI REGOLARITA' TECNICA

Il Responsabile del Servizio
f. to Ing. SERGIO GARAU

UFFICIO DI RAGIONERIA

PARERE FAVOREVOLE DI REGOLARITA' CONTABILE

Il Ragioniere Capo
f. to Ignazia Pretta

PARERE FAVOREVOLE DI COPERTURA FINANZIARIA

Registrato Impegno di spesa N. _____ di £ _____ sul Cap. _____

N. _____ di £ _____ sul Cap. _____

N. _____ di £ _____ sul Cap. _____

Il Ragioniere Capo
f. to Ignazia Pretta

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione del Responsabile del Settore Tecnico n. 5 del 21.03.2002, relativa all'adozione del Piano di Lottizzazione in zona C, presentato dalla ditta Lostia Alberto e più;

SENTITO il Sindaco, che illustra l'argomento iscritto al 7° punto all'ordine del giorno;

SENTITI i seguenti interventi:

- del Consigliere Cocco, il quale propone venga rinviato l'esame del piano di lottizzazione ad altra seduta perché, non essendo riuscito a richiedere agli uffici comunali le necessarie delucidazioni, non ritiene di essere in grado di esprimere un giudizio compiuto;
- del Consigliere Ibba, il quale concorda con la necessità di un rinvio;
- del Consigliere Mele, il quale esprime un giudizio favorevole sulla lottizzazione;

SENTITA la discussione sull'opportunità della presenza del tecnico comunale durante l'esame di documenti tecnici, quali i piani urbanistici, alla quale intervengono il Consigliere Cocco e gli Assessori Pala e Manca Bruno.

SENTITA la seguente dichiarazione di voto del Consigliere Cocco: " Il Consiglio Comunale non è in grado di poter esprimere un giudizio compiuto perché non è stato messo a conoscenza del piano stesso con i supporti tecnici necessari; per questo motivo i capigruppo di Forza Italiane Alleanza Nazionale ritengono di doversi astenere così da non dare un giudizio, positivo ovvero negativo, supportato da motivazioni tecniche o amministrative. Chiedono all'Amministrazione Comunale di rinviare il punto all'ordine del giorno per poter esercitare compiutamente il diritto/dovere di consigliere comunale".

SENTITO ancora il Sindaco, il quale, dopo aver sottolineato la completezza della documentazione relativa al piano di lottizzazione in esame, mette ai voti la proposta di rinvio, che ottiene il seguente risultato:

PRESENTI e VOTANTI 15

ASSENTI 2 (Virdis, Bachis)

Favorevoli 4 (Cocco, Concu, Ibba, Mameli)

Contrari 11

Sentito infine il Sindaco, che propone venga approvata la proposta di adozione del piano di lottizzazione in zona C, presentato dalla ditta Lostia Alberto e più

Favorevoli 11

Astenuti 4 (Cocco, Concu, Ibba, Mameli)

DELIBERA

Di approvare la proposta soprariportata con allegati gli elaborati tecnici relativi al Piano di lottizzazione in zona C presentato dalla ditta Lostia Alberto e più, parte integrante e sostanziale del presente atto

Deliberazione C.C. n. 21 del 23/04/2002

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to ELISEO SECCI

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to MARIA RITA PISCHEDDA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Certifico che la presente deliberazione è stata inviata in copia ai Capi Gruppo Consiliari Prot. N. 4639 e che
trovasi in corso di pubblicazione per quindici giorni dal 9.05.2002

li, 9.05.2002

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to MARIA RITA PISCHEDDA

Il Segretario Comunale, visti gli atti di ufficio,

A T T E S T A

Che la presente deliberazione:

- è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art.134 comma 4 del D. Lgs n.267 del 18.08.2000;
- è divenuta esecutiva per decorrenza dei termini ai sensi dell'art.32 della L.R. n.38 del 13.12.1994 e successive modifiche;
- è divenuta esecutiva perchè controllata dal CO.RE.CO./CO.CI.CO. di Cagliari nella seduta del _____ come da comunicazione N. _____ del _____ ai sensi dell'art.32 della L.R. n.38 del 13.12.1994 e successive modifiche;
- è stata pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi decorrenti dal _____ al _____ ai sensi dell'art.30 della L.R. n.38 del 13.12.1994 e successive modifiche, senza opposizioni;

Decimomannu, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to MARIA RITA PISCHEDDA

La presente deliberazione è stata trasmessa:

- Settore amministrativo;
- Settore contabile;
- Settore tecnico-manutentivo

Copia conforme all'originale per uso amministrativo e d'ufficio.

Decimomannu, li 09 MAG. 2002



IL CAPO SETTORE AMMINISTRATIVO
PAOLO COLLU