

PLANOVOLOMETRICO

Scala 1:500

Tabella standards Urbanistici Invariati Comparto "B"

Superficie Teritoriale	mq. 12.901,00	Comparto "B"	mq. 12.901,00
Aree destinate per servizi Pubblici e Verde	mq. 3.483,27		
comprend. i Parcheggi	mq. 1.881,00		
Aree destinate a viabilità	mq. 2.574,00		
Sup.Fondaria = mq. 12.901,00 - (3.483,27+1.881,00)	mq. 1.836,73		
Volume Teritoriale Max incedibile indice territoriale 1,5 mq/mq	mq. 12.901,00 x 1,50		
Volume Teritoriale Max incedibile indice territoriale	mq. 19.351,50		
Volume Servizi = 10 % del Volume Teritoriale	mq. 1.836,73		
Volume Residenziale e Servizi Connessi = 80% del Volume Teritoriale	mq. 14.714,77		
Volume Teritoriale	mq. 17.416,60		
Volume Teritoriale Max incedibile indice territoriale con Regolamento Balneo, nella misura di 1,5 mq/mq	mq. 19.351,50		
Volume Teritoriale Max incedibile indice territoriale con Regolamento Balneo, nella misura di 1,5 mq/mq	mq. 19.351,50		
Aree ricreate per servizi pubblici computabili per h. calcolo minima abitanti	mq. 3.483,27		

Comparto "B"		PRE -INTERVENTO		PRE -INTERVENTO		PRE -INTERVENTO	
N°	Superficie	Volume Residenziale	Volume Alt. Connessi	Volume Totale	Indici Totale	Altezza Max	Altezza Max
0	797,00	1.729,00	443,00	1.772,00	2,27	0,00	0,00
5b	144,00	300,00	-	300,00	2,00	0,00	0,00
6a	148,00	391,00	5,00	396,00	2,39	0,00	0,00
6b	185,00	391,00	5,00	396,00	2,34	0,00	0,00
7	31,00	854,00	167,00	1.021,00	33,60	0,00	0,00
8	337,00	61,00	178,00	799,00	2,36	0,00	0,00
9	404,00	74,00	21,00	499,00	2,36	0,00	0,00
10	404,00	74,00	21,00	499,00	2,36	0,00	0,00
11	208,00	354,00	11,00	673,00	3,23	0,00	0,00
11a	208,00	354,00	11,00	673,00	3,23	0,00	0,00
12	942,00	1.032,00	290,00	2.264,00	2,38	0,00	0,00
13	324,00	598,00	171,00	1.093,00	3,38	0,00	0,00
14	103,00	232,00	-	335,00	3,24	0,00	0,00
15a	103,00	232,00	-	335,00	3,24	0,00	0,00
15b	103,00	232,00	-	335,00	3,24	0,00	0,00
16	203,00	498,00	297,00	1.198,00	5,90	0,00	0,00
17	274,00	538,00	143,00	1.255,00	4,58	0,00	0,00
18	542,00	482,00	124,00	1.148,00	2,10	0,00	0,00
19	294,00	530,00	273,00	1.337,00	4,55	0,00	0,00
19a	294,00	497,00	151,00	1.142,00	3,88	0,00	0,00
20	486,00	1.022,00	249,00	2.757,00	5,68	0,00	0,00
21	406,35	704,00	517,00	1.627,35	4,00	0,00	0,00
22	330,00	475,00	134,00	939,00	2,85	0,00	0,00
23	300,00	511,00	149,00	960,00	3,20	0,00	0,00
24	300,00	511,00	149,00	960,00	3,20	0,00	0,00
	7.565,00	13.706,10	3.911,00	21.182,10			

- a = 2,00 mt.
- b = 5,00 mt.
- c = 6,00 mt.
- d = 10,00 mt.
- = ingresso carrabile

Tabella standard Lotizzazione Comparto (A+B)

Superficie da lotizzare	mq. 20.899,00
Sup.Servizi = 27% di mq. 20.899,00 (comp. Parcheggi)	mq. 5.627,03
Volume Teritoriale = mq. 20.899,00 x 1,50	mq. 31.348,50
Volume Servizi = 10 % del V.T.	mq. 3.134,85
Volume Fondario = 90 % del V.T.	mq. 28.213,65
Volume Residenziale = 70/90 del V.F.	mq. 8.286,70
Volume Servizi Connessi = V.F. - V.R.	mq. 2.971,00
Superficie viabilità =	mq. 12.351,73
Sup.Fondaria = mq. 20.899,00 - (5.627,03+12.351,73)	mq. 12.920,24

Tabella standard Comparto "A"

Superficie da lotizzare	mq. 0.000,00
Sup.Servizi = 27% di mq. 0.000,00 (comp. Parcheggi)	mq. 0.000,00
Volume Teritoriale = mq. 0.000,00 x 1,50	mq. 0.000,00
Volume Servizi = 10 % del V.T.	mq. 0.000,00
Volume Fondario = 90 % del V.T.	mq. 0.000,00
Volume Residenziale = 70/90 del V.F.	mq. 0.000,00
Volume Servizi Connessi = V.F. - V.R.	mq. 0.000,00
Superficie viabilità =	mq. 0.000,00
Sup.Fondaria = mq. 0.000,00 - (0.000,00+0.000,00)	mq. 0.000,00
Indice Raffrontabile mq/mq = V.F./S.F.	mq/mq, 2,26

Tabella Lotti e volumi Comparto "A" (non interessato dall'intervento)

Lotti	Superficie	Volume Residenziale	Volume Alt. Connessi	Volume Totale	Indici Totale	Altezza Max
1	586,00	1.050,00	292,00	1.342,00	2,28	7,50
2	510,00	880,00	250,00	1.130,00	2,28	7,50
3	1.950,00	2.610,00	797,00	3.467,00	2,28	7,50
4	2.200,00	3.300,00	1.151,00	5.651,00	2,28	7,50
	4.246,00	5.840,00	1.440,00	8.526,00	1,98(mq)	

LA PROGETTISTA

Ing. Maria Rosa Schirru
 COMUNE DI DECIMOMANNU
 PROVINCIA DI CAGLIARI
 09033 Decimomanni (CA)

LOTIZZAZIONE "IS BAGANINUS"
 Variante non stanziale al planovolumetrico-lotto n°21
 Propr.: Meloni Giovanni - Via San Giacomo - 09033 Decimomanni
 c.f. M.N. GNN 43517 A474Z

Elaborato:
 Planovolumetrico
 Pre-intervento 1:500
 TAV. 2/3 DATA 5/2021
 IL COMMITTEE

Comparto "A" non interessato dall'intervento

