



COMUNE DI DECIMOMANNU
PROVINCIA DI CAGLIARI

VERBALE DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

N. 39

**OGGETTO: APPROVAZIONE VARIANTE NON SOSTANZIALE AL PLANOVOLUMETRICO
PRESENTATA DALLA DITTA MELONI VITALINO DEL PIANO DI LOTTIZZAZIONE
" IS BAGANTINUS" .**

Data: 21/09/2006

L'anno DUEMILASEI il giorno VENTUNO del mese di SETTEMBRE alle ore 18:00 nella solita sala delle adunanze consiliari del Comune suddetto

Alla convocazione di oggi, partecipata ai Signori Consiglieri a norma di legge risultano all'appello nominale:

Cognome e Nome	Pre.	Cognome e Nome	Pre.	Cognome e Nome	
TRUDU LEOPOLDO	S	MOCCI FRANCO	S	COCCO ARNALDO	S
GRIECO MARIO	S	CANCEDDA ALESSANDRO	N	MAMELI MASSIMILIANO	S
SANNA ELIO	N	PISANO PARIDE	S	CADEDDU MONICA	N
PALA FRANCESCO	S	CARIA CARLO	S	TRUDU FRANCESCO	S
MELIS GIUSEPPE	S	MANCA IGNAZIO COSTANTE	S	PORCEDDU LUIGI	S
PERESSON DANIELA	S	MAMELI SERGIO	S		
<i>TOTALE Presenti</i>		14	<i>TOTALE Assenti</i>		3

Risultato legale il numero degli intervenuti assume la presidenza il SINDACO LEOPOLDO TRUDU;

Assiste il SEGRETARIO COMUNALE ENRICO PILI;

Risulta presente l'ASSESSORE ESTERNO FRANCESCA SALIS; È presente altresì l'ASSESSORE ESTERNO LUIGI MURTAS.

Vengono dal Signor Presidente nominati scrutatori i Signori:

La Seduta è pubblica.

OGGETTO:
**APPROVAZIONE VARIANTE NON SOSTANZIALE AL PLANOVOLUMETRICO
PRESENTATA DALLA DITTA MELONI VITALINO DEL PIANO DI LOTTIZZAZIONE
" IS BAGANTINUS" .**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PREMESSO che a seguito della pubblicazione nel B.U.R.A.S. dell'avviso di avvenuta approvazione definitiva del Piano di Lottizzazione, di cui alla delibera di Consiglio Comunale n. 72 del 13.10.1997, è entrato in vigore il Piano di Lottizzazione presentato dalla Ditta "Meloni e più";

CONSIDERATO che la ditta lottizzante in data 09.03.1999 Rep. 334704, ha stipulato la Convenzione di attuazione del Piano di Lottizzazione comparto "B", giusto il rogito del notaio Felice Contu registrato a Cagliari il 26.03.1999 al n° 792 ;

VISTA l'istanza presentata in data 16.02.2006 Prot. n. 2167 con la quale il Sig. Meloni Vitalino residente in Decimomannu via San Giacomo n° 18, ha richiesto l'autorizzazione per una variante non sostanziale al planovolumetrico consistente nella fusione di due lotti in un unico lotto urbanistico.

DATO ATTO che la variante minimale prevede che le superfici destinate a strade, le aree di cessione per servizi e quella destinata alla localizzazione della cabina Enel rimangano invariate;, l'unica variazione, non sostanziale, consistente nella fusione di due lotti in un unico lotto urbanistico.

VISTI gli elaborati allegati all'istanza, consistenti in:

- Relazione Tecnica;
- Tavola 1 (Planimetria catastale, Stralcio P.U.C.);
- Tavola 2 (Planovolumetrico e tabella lotti e volumi approvati)
- Tavola 3 (Planovolumetrico e tabella lotti e volumi in variante)

VISTA altresì la nota prot. N. 2167 del 16/02/06 con la quale i lottizzanti "Meloni Francesco, Meloni Carminetto, Meloni Elisabetta, Meloni Teresina, Meloni Giovanni, Meloni Silvana, Meloni Salvatore, Osana Maria Paola, Locci Sandro, Locci Daniela, Sardu Egidio, Falcone Calogero, Spina Tiziana, esprimono il consenso alle modifiche previste nella variante non sostanziale in argomento;

VISTO il vigente P.U.C. approvato in via definitiva con deliberazione del Consiglio Comunale n. 14 del 25.05.2006;

VISTA la L.R. n. 45/1989;

VISTO il parere favorevole espresso dalla Commissione Edilizia nella seduta n. 6h del 03.05.2006 ;

VISTO il parere formulato sulla proposta di deliberazione ai sensi e per gli effetti dell'art.49, comma 1 del D.Lgs n.267 del 18.08.2000 dal Responsabile del Servizio Tecnico, in ordine alla regolarità tecnica;



PROPONE

Per i motivi in premessa;

Di approvare la variante non sostanziale al planovolumetrico di cui al Piano di Lottizzazione "Is Bagantinus", quale risulta degli elaborati grafici allegati all'istanza presentata dal Sig. Meloni Vitalino in data 10.02.2006 Prot. n. 2167, consistenti in:

- Relazione Tecnica;
- Tavola 1 (Planimetria catastale, Stralcio P.U.C.);
- Tavola 2 (Planovolumetrico e tabella lotti e volumi approvati);
- Tavola 3 (Planovolumetrico e tabella lotti e volumi in variante);

PARERE FAVOREVOLE DI REGOLARITA' TECNICA

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(Ing. Sergio Garau)



COMUNE DI DECIMOMANNU
PROVINCIA DI CAGLIARI

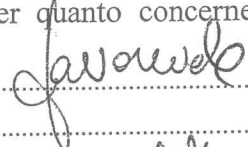
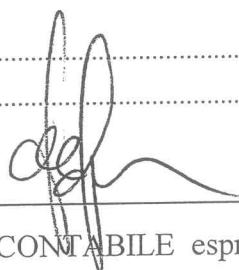
DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero Proposta 22 Del 18/07/2006
Servizio: SETTORE TECNICO

OGGETTO

APPROVAZIONE VARIANTE NON SOSTANZIALE AL PLANOVOLUMETRICO PRESENTATA DALLA
DITTA MELONI VITALINO DEL PIANO DI LOTTIZZAZIONE " IS BAGANTINUS" .

PARERI DI CUI ALL' ART. 49 LEGGE 18/8/2000, N. 267 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO	Per quanto concerne la REGOLARITA' TECNICA esprime parere :  Data 18/7/06 IL 
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO	Per quanto concerne la REGOLARITA' CONTABILE esprime parere : Data IL

II CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione del Responsabile del Settore Tecnico n. 22 del 18.07.2006

Visto il parere formulato sulla proposta medesima ai sensi e per gli effetti dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs n. 267 del 18.08.2000 dal Responsabile del Settore Tecnico, in ordine alla regolarità tecnica;

Sentito il Sindaco il quale illustra l'argomento da trattare;

Presenti n.10 (L.Trudu,M. Grieco,F. Pala,G. Melis,D.Peresson,F. Mocci,P.Pisano,C.Caria.I.C.Manca,
S.Mameli)

Assenti n. 7 (E.Sanna, A.Cancedda. M.Cadeddu, A.Cocco,M.Mameli,F. Trudu, L.Porceddu)

Con votazione unanime

Sentito l'esito della votazione proclamato dal Sindaco

DELIBERA

Per i motivi in premessa;

Di approvare la variante non sostanziale al planovolumetrico di cui al Piano di Lottizzazione "Is Bagantinus", quale risulta degli elaborati grafici allegati all'istanza presentata dal Sig. Meloni Vitalino in data 10.02.2006 Prot. n. 2167, consistenti in:

- Relazione Tecnica;
- Tavola 1 (Planimetria catastale, Stralcio P.U.C.);
- Tavola 2 (Planovolumetrico e tabella lotti e volumi approvati);
- Tavola 3 (Planovolumetrico e tabella lotti e volumi in variante);

Deliberazione C.C. n. 39 del 21/09/2006

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to LEOPOLDO TRUDU

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to ENRICO PILI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Certifico che la presente deliberazione è stata inviata in copia ai Capi Gruppo Consiliari Prot. N. _____ e che
trovasi in corso di pubblicazione per quindici giorni dal 29.09.2006

li, 29.09.2006

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to MARIA RITA PISCHEDDA

Il Segretario Comunale, visti gli atti di ufficio,

A T T E S T A

Che la presente deliberazione:

- è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art.134 comma 4 del D. Lgs n.267 del 18.08.2000;
- è divenuta esecutiva per decorrenza dei termini ai sensi dell'art.32 della L.R. n.38 del 13.12.1994 e successive modifiche;
- è divenuta esecutiva perchè controllata dal CO.RE.CO./CO.CI.CO. di Cagliari nella seduta del _____ come da comunicazione N. _____ del _____ ai sensi dell'art.32 della L.R. n.38 del 13.12.1994 e successive modifiche;
- è stata pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi decorrenti dal _____ al _____, ai sensi dell'art.30 della L.R. n.38 del 13.12.1994 e successive modifiche, senza opposizioni;

Decimomannu, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to ENRICO PILI

La presente deliberazione è stata trasmessa:

- Settore amministrativo;
- Settore contabile;
- Settore tecnico-manutentivo

Copia conforme all'originale per uso amministrativo e d'ufficio.

Decimomannu, li 29.09.2006

IL SEGRETARIO COMUNALE
MARIA RITA PISCHEDDA



[Handwritten signature]