

PLANOVOLUMETRICO SCALA 1:500

PERIMETRO INSCRITTORE

LIMITE COMPARTO "A"

LIMITE COMPARTO "B"

LIMITE LOTTIZZAZIONE GIÀ APPROVATA ADOTTATA

CDN DCC N ----- DEL ---/---/---

LIMITE ZONA "C"

ZONA "BI"

ZONA "B3"

ZONA "B3"

ZONA "B3"

ZONA "C"

ZONA "S3"

ZONA "E"

VERDE COMPARTO "A"

VERDE COMPARTO "B"

PARTE ESCLUSA DALLA LOTTIZZAZIONE

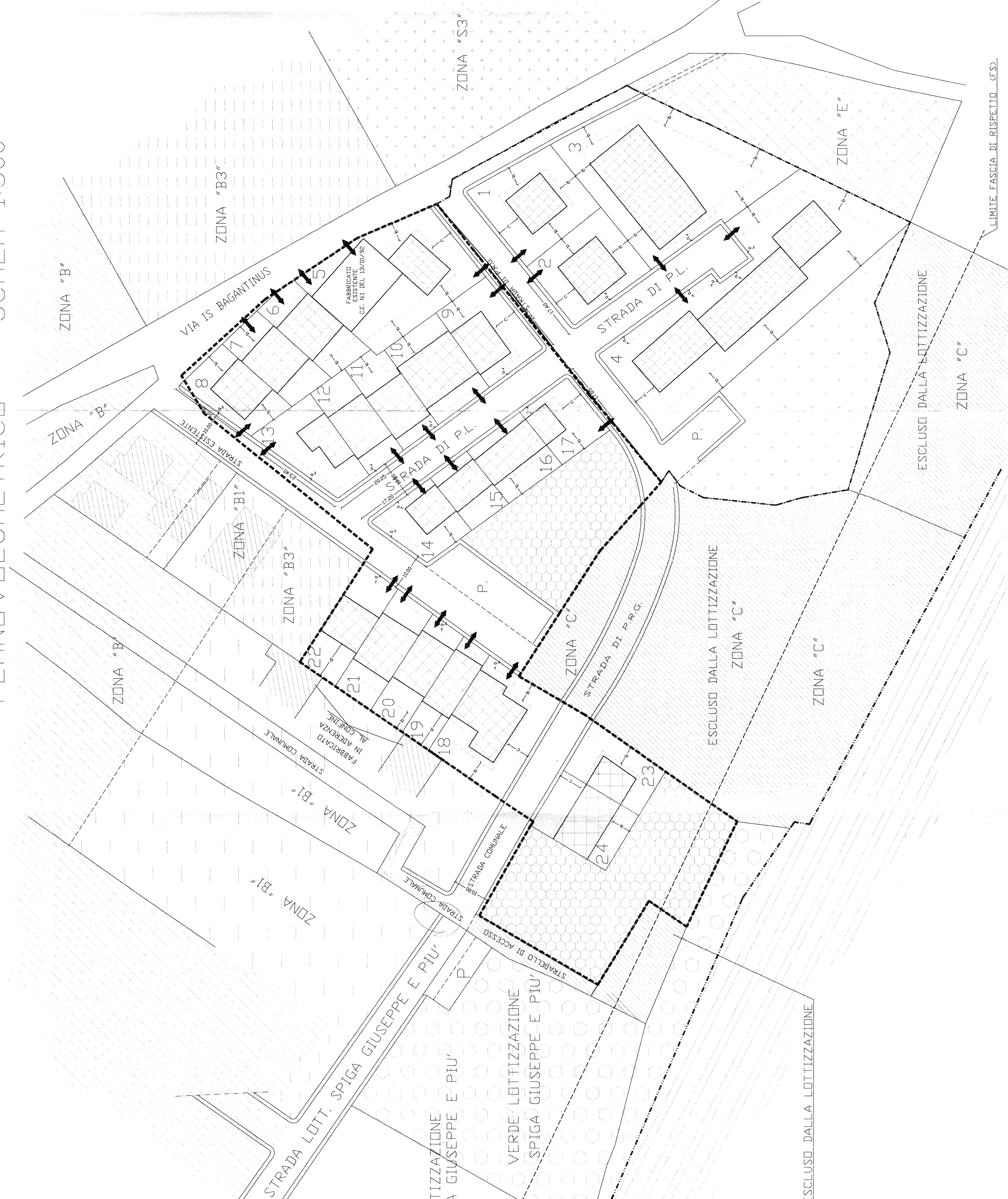


Tabella Standard Lottizzazione Comparto (A+B)

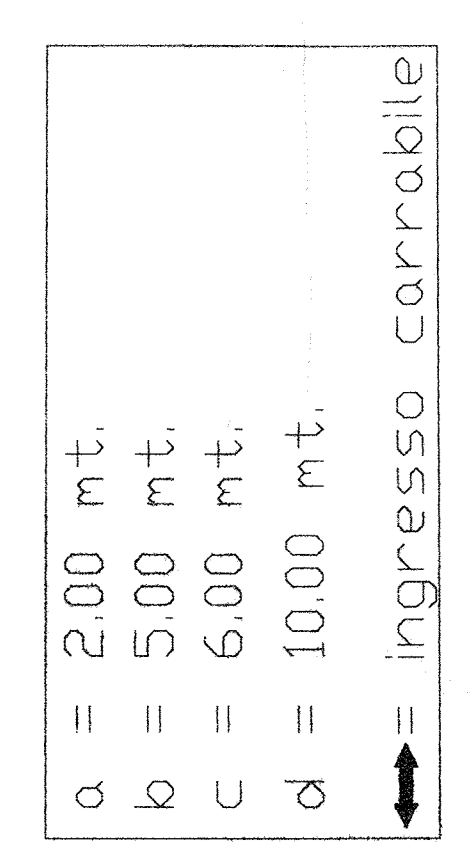
Sup. da lottizzare =	mq	20989,00
Sup. Servizi = 27% di 20989 (compresi parcheggi)	mq	5667,03
Volume Territoriale = 20989 x 1,50	mc	31483,50
Volume Servizi = 10% VT	mc	3148,35
Volume Fondario = 90% VT	mc	28335,15
Volume Residenziale = 70/90 VF	mc	22038,45
Volume Servizi Connessi = VF-VR	mc	5626,70
Superficie Fondaria = 20989 - (5667,03+2971)	mq	12351,73

Tabella Standard Comparto A

Sup. da lottizzare =	mq	8088,00
Sup. Servizi = 27% di 8088 (compresi parcheggi)	mq	2183,76
Volume Territoriale = 8088 x 1,50	mc	12132,00
Volume Servizi = 10% VT	mc	1213,20
Volume Fondario = 90% VT	mc	10918,80
Volume Residenziale = 70/90 VF	mc	8492,40
Volume Servizi Connessi = VF-VR	mc	2426,40
Superficie Viabilità =	mq	1080,00
Superficie Fondaria = 8088 - (1080+2183)	mq	4825,00
Indice Edificabilità mc/mq = VF/SF = 2,26 MC/MQ.		

Tabella Standard Comparto B

Sup. da lottizzare =	mq	12901,00
Sup. Servizi = 27% di 12901 (compresi parcheggi)	mq	3483,27
Volume Territoriale = 12901 x 1,50	mc	19351,50
Volume Servizi = 10% VT	mc	1935,15
Volume Fondario = 90% VT	mc	17416,35
Volume Residenziale = 70/90 VF	mc	13546,05
Volume Servizi Connessi = VF-VR	mc	3870,30
Superficie Viabilità =	mq	1891,00
Superficie Fondaria = 12901 - (3483+1891)	mq	7527,00



LOTTI - COMPARTO A -

LOTTO	Sup. mq	Vol. max Resid. mc	Vol. Att. Conn. mc	Vol. Tot. mc	Indice mc/mq	Altezza Max mt
1	580	1020	292	1312	2,26	7,50
2	510	898	256	1154	2,26	7,50
3	2300	3923	1121	5046	2,16	7,50
TOTALE	4825	8492	2466	10918		

LOTTI - COMPARTO B -

LOTTO	Sup. mq	Vol. max Resid. mc	Vol. Att. Conn. mc	Vol. Tot. mc	Indice mc/mq	Altezza Max mt
5	1029	1892	540	2432	2,36	7,50
6	335	616	176	792	2,36	7,50
7	318	584	167	751	2,36	7,50
8	337	618	178	796	2,36	7,50
9	404	743	212	955	2,36	7,50
10	404	743	212	955	2,36	7,50
11	598	537	153	690	2,36	7,50
12	400	725	210	945	2,36	7,50
13	324	596	170	766	2,36	7,50
14	271	403	115	518	2,36	7,50
15	271	403	115	518	2,36	7,50
16	271	403	115	518	2,36	7,50
17	274	503	144	647	2,36	7,50
18	677	1244	356	1600	2,36	7,50
19	249	457	131	588	2,36	7,50
20	321	589	169	780	2,36	7,50
21	330	607	173	780	2,36	7,50
22	334	614	175	780	2,36	7,50
23	330	475	136	561	1,83	7,50
24	330	475	136	561	1,83	7,50
TOTALE	8517	13545	3870	17415		

COMUNE DI DECIMOMANNU
 SEDUTA N. 82 COMMISSIONE EDILIZIA 1. A.D. 1989
 SI ESPRIME IN FAVORE

TAVOLA U

ING. GIORGIO MOSTALLINO
 Via Piave n.82 -ASSEMINI- (CA) TEL. 940559

COMUNE DI DECIMOMANNU Prov. CA

PROGETTO:
 LOTTIZZAZIONE "IS BAGANTINUS"
 variante non sostanziale al planovolumetrico
 - lotto n° 24 -

Sita in Via San Giacomo - Via Is Bagantinus

Il TECNICO RESPONSABILE
 ING. GIORGIO MOSTALLINO

data

PLANOVOLUMETRICO