

PLANOVOLUMETRICO

Scala 1:500

- c = 2.00 mt.
- b = 5.00 mt.
- c = 10.00 mt.
- c = 10.00 mt.
- = ingresso corribile

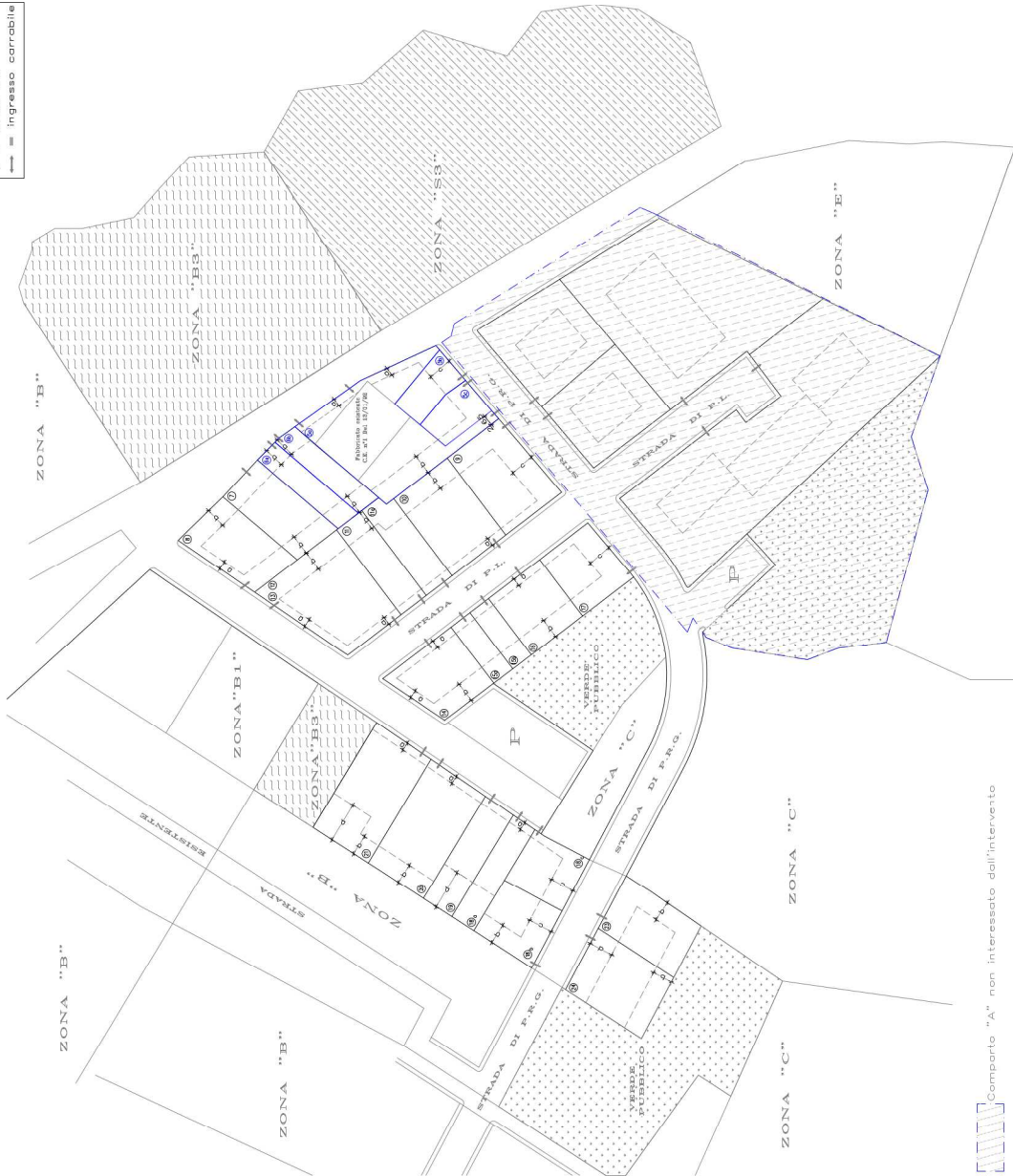


Tabella standard Lotizzazione Comparto (A+B)

Superficie da Lotizzare	mq. 30.898,00
Superficie = 27% di mq. 30.898,00 (comp. Parcheggio)	mq. 8.667,00
Volume Territoriale = mq. 20.989,00 x 1,50	mc. 31.483,50
Volume Servizi = 10 % del V.T.	mc. 3.148,35
Volume Fondiario = 90 % del V.T.	mc. 28.335,15
Volume Residuale = 70/90 del V.F.	mc. 22.038,45
Volume Servizi Consens. = V.F. - V.R.	mc. 6.306,70
Superficie Vabillata =	mq. 2.971,00
Sup.Fondiaria = mq. 20.989,00 - (8.667,00+2.971,00)	mq. 12.351,00

Tabella standard Comparto "A"

Superficie da Lotizzare	mq. 8.668,00
Superficie = 27% di mq. 8.668,00 (comp. Parcheggio)	mq. 2.115,76
Volume Territoriale = mq. 6.088,00 x 1,50	mc. 12.136,00
Volume Servizi = 10 % del V.T.	mc. 1.213,60
Volume Fondiario = 90 % del V.T.	mc. 10.922,40
Volume Residuale = 70/90 del V.F.	mc. 8.492,40
Volume Servizi Consens. = V.F. - V.R.	mc. 2.426,40
Superficie Vabillata =	mq. 1.060,00
Sup.Fondiaria = mq. 8.668,00 - (2.115,76+1.060,00)	mq. 4.802,00
Indice Edificabilità sc./mq. = V.F./S.F.	mq/mq. 2,35

Tabella standard Comparto "B"

Superficie da Lotizzare	mq. 12.891,00
Superficie = 27% di mq. 12.891,00 (comp. Parcheggio)	mq. 3.483,27
Volume Territoriale = mq. 10.901,00 x 1,50	mc. 19.351,50
Volume Servizi = 10 % del V.T.	mc. 1.935,15
Volume Fondiario = 90 % del V.T.	mc. 17.416,35
Volume Residuale = 70/90 del V.F.	mc. 13.646,00
Volume Servizi Consens. = V.F. - V.R.	mc. 3.876,30
Superficie Vabillata =	mq. 1.861,00
Sup.Fondiaria = mq. 10.901,00 - (3.483,27+1.861,00)	mq. 7.557,00

Tabella Letti e volumi

Comparto "A" (non interessato dall'intervento)

S	Superficie		Volume Consens.	Volume Totale	Indice Max
	Residuale	Consens.			
1	592,00	1.020,00	282,00	1.821,00	2,39
2	0,00	894,00	250,00	1.144,00	2,39
3	1.650,00	2.440,00	707,00	3.490,00	2,39
4	3.300,00	5.020,00	1.182,00	5.946,00	2,39
4.850,00					4.850,00

Comparto "B"

S	Superficie		Volume Consens.	Volume Totale	Indice Max
	Residuale	Consens.			
5	727,00	1.729,00	483,00	1.972,00	2,27
6	146,00	290,00	—	300,00	2,00
7	146,00	290,00	—	300,00	2,00
8	1.681,00	391,00	5,00	306,00	2,39
9	316,00	854,00	187,00	791,00	2,39
10	397,00	616,00	179,00	796,00	2,39
11	404,00	743,00	212,00	955,00	2,39
12	404,00	743,00	212,00	955,00	2,39
13	202,00	384,00	105,00	494,00	2,39
14	202,00	384,00	105,00	494,00	2,39
15	656,00	1.352,00	365,00	1.783,00	2,39
16	328,00	676,00	179,00	796,00	2,39
17	182,00	364,00	50,00	584,00	2,39
18	182,00	364,00	50,00	584,00	2,39
19	892,00	1.784,00	483,00	2.367,00	2,39
20	446,00	892,00	241,50	1.179,50	2,39
21	446,00	892,00	241,50	1.179,50	2,39
22	446,00	892,00	241,50	1.179,50	2,39
23	446,00	892,00	241,50	1.179,50	2,39
24	396,00	792,00	210,00	791,00	1,85
7520,00					17.641,00

POST - INTERVENTO

S	Superficie		Volume Consens.	Volume Totale	Indice Max
	Residuale	Consens.			
5	727,00	1.729,00	483,00	1.972,00	2,27
6	146,00	290,00	—	300,00	2,00
7	146,00	290,00	—	300,00	2,00
8	1.681,00	391,00	5,00	306,00	2,39
9	316,00	854,00	187,00	791,00	2,39
10	397,00	616,00	179,00	796,00	2,39
11	404,00	743,00	212,00	955,00	2,39
12	404,00	743,00	212,00	955,00	2,39
13	202,00	384,00	105,00	494,00	2,39
14	202,00	384,00	105,00	494,00	2,39
15	656,00	1.352,00	365,00	1.783,00	2,39
16	328,00	676,00	179,00	796,00	2,39
17	182,00	364,00	50,00	584,00	2,39
18	182,00	364,00	50,00	584,00	2,39
19	892,00	1.784,00	483,00	2.367,00	2,39
20	446,00	892,00	241,50	1.179,50	2,39
21	446,00	892,00	241,50	1.179,50	2,39
22	446,00	892,00	241,50	1.179,50	2,39
23	446,00	892,00	241,50	1.179,50	2,39
24	396,00	792,00	210,00	791,00	1,85
7520,00					17.641,00

Ing. Maria Rosa Schirru Via case sparse Reg. Bingia' Mannu 09053 Decimomannu

COMUNE DI DECIMOMANNU
UFFICIO TECNICO

"PROGETTO"
LOTIZZAZIONE "S BAGANTINUS"
Variante non sostanziale al planovolumetrico
lotto n. 5, 5b, 5c
lotto n. 6

TAVOLA
3/3

Planovolumetrico post - intervento
scala 1:500

Progettista:
Ing. Maria Rosa Schirru

Committee:
Nelson Francesco
Pierluigi Dolonna
Spirito Simona
Nelson Luca

Data: Marzo 2020

Comparto "A" non interessato dall'intervento