PLANOVOLUMETRICO SCALA 1:500

- PERIMETRO INSCRITTORE
- LIMITE COMPARTO "A"
- LIMITE COMPARTO "B"
- LIMITE LOTTIZZAZIONE GIA' APPROVATA ADOTTATO CON DCC N° _____ DEL __/__/____
- LIMITE ZONA "C"
- ZONA "B1"
- ZONA "B3"
- ZONA "B"
- ZONA "C"
- ZONA "S3"
- ZONA "E"
- VERDE COMPARTO "B"
- VERDE COMPARTO "A"
- PARTE ESCLUSA DALLA LOTTIZZAZIONE

a = 2.00 mt.
b = 5.00 mt.
c = 6.00 mt.
d = 10.00 mt.
= ingresso carrabile

Tabella Standard Lottizzazione Comparto (A+B)

Sup. da lottizzare =	mq.	20989.00
Sup. Servizi = 27% di 20989 (compresi parcheggi)	mq.	5667.03
Volume Territoriale = 20989 x 1.50	mc.	31483.50
Volume Servizi = 10% VT	mc.	3148.35
Volume Fondiario = 90% VT	mc.	28335.15
Volume Residenziale = 70/90 VF	mc.	22038.45
Volume Servizi Connessi = VF-VR	mc.	6296.70
Superficie Viabilita' =	mq.	2971.00
Superficie Fondiaria = 20989 - (5667.03+2971)	mq.	12351.73

Tabella Standard Comparto A

Sup. da lottizzare =	mq.	8088.00
Sup. Servizi = 27% di 8088 (compresi parcheggi)	mq.	2183.76
Volume Territoriale = 8088 x 1.50	mc.	12132.00
Volume Servizi = 10% VT	mc.	1213.20
Volume Fondiario = 90% VT	mc.	10918.80
Volume Residenziale = 70/90 VF	mc.	8492.40
Volume Servizi Connessi = VF-VR	mc.	2426.40
Superficie Viabilita' =	mq.	1080.00
Superficie Fondiaria = 8088 - (1080+2183)	mq.	4825.00
Indice Edificabilita' mc./mq. = VF/SF = 2.26 MC./MQ.		

Tabella Standard Comparto B

Sup. da lottizzare =	mq.	12901.00
Sup. Servizi = 27% di 12901 (compresi parcheggi)	mq.	3483.27
Volume Territoriale = 12901 x 1.50	mc.	19351.50
Volume Servizi = 10% VT	mc.	1935.15
Volume Fondiario = 90% VT	mc.	17416.35
Volume Residenziale = 70/90 VF	mc.	13546.05
Volume Servizi Connessi = VF-VR	mc.	3870.30
Superficie Viabilita' =	mq.	1891.00
Superficie Fondiaria = 12901 - (3483+1891)	mq.	7527.00

LOTTI - COMPARTO A -

LOTTO	Sup. mq.	Vol. max Resid. mc.	Vol. Att. Conn. mc.	Vol. Tot. mc.	Indice mc./mq.	Altezza Max mt.
1	580	1020	292	1312	2.26	7.50
2	510	898	256	1154	2.26	7.50
3	1505	2649	757	2406	2.26	7.50
4	2230	3925	1121	5046	2.26	7.50
TOTALE	4825	8492	2426	10918		

LOTTI - COMPARTO B -

LOTTO	Sup. mq.	Vol. max Resid. mc.	Vol. Att. Conn. mc.	Vol. Tot. mc.	Indice mc./mq.	Altezza Max mt.
5	1029	1892	540	2432	2.36	7.50
6	335	616	176	792	2.36	7.50
7	318	584	167	751	2.36	7.50
8	337	618	178	796	2.36	7.50
9	404	743	212	955	2.36	7.50
10	404	743	212	955	2.36	7.50
11	288	530	151	681	2.36	7.50
12	292	537	153	690	2.36	7.50
13	400	735	210	945	2.36	7.50
14	324	596	170	766	2.36	7.50
15	219	403	115	518	2.36	7.50
16	271	498	142	640	2.36	7.50
17	274	503	144	647	2.36	7.50
18	677	1244	356	1600	2.36	7.50
19	249	457	131	588	2.36	7.50
20	321	589	169	758	2.36	7.50
21	330	607	173	780	2.36	7.50
22	334	614	175	789	2.36	7.50
23	330	475	136	611	1.85	7.50
24	390	561	160	721	1.85	7.50
TOTALE	8517	13545	3870	17415		

COMUNE DI DECIMOMANNU
COMMISSIONE EDILIZIA
SEDUTA N. 22/3 DEL 19 DIC. 1995
SI ESPRIME PARERE FAVOREVOLE
Il Presidente

COMUNE DI DECIMOMANNU
PRATICA N. 189/96 Prot. N. 11273
VISTO SI APPROVA ai sensi della L.R. 45/89 ed ai sensi della Legge Urbanistica Edilizia espresso nella seduta n. 21/A del 19.12.1996
Allegato n. 1 alla deliberazione
Edilizia N. 226/88
IL SEGRETARIO GENERALE

ORDINE DEGLI INGEGNERI PROVINCIA DI CAGLIARI — TITOLO TECNICO — ING. GIORGIO MOSTALLINO — ORDINE DEGLI INGEGNERI PROVINCIA CAGLIARI N. 244 Dr. Ing. Giorgio MOSTALLINO

ING. GIORGIO MOSTALLINO
Via Piave n.82 -ASSEMINI- (CA) TEL 940559

TAVOLA 3

COMUNE DI DECIMOMANNU Prov. CA

PROGETTO:

LOTTIZZAZIONE "IS BAGANTINUS"

Sita in Via San Giacomo - Via Is Bagantinus

IL TECNICO

data

PLANOVOLUMETRICO