



Tabella Standard Lotizzazione

Sup. da Lotizzare = 27% di 8088 (compresi parcheggi)	mq. 20989,00
Sup. Servizi = 10% V. 8088 x 150	mq. 566,70
Volume Fondiario = 90% V.I	mq. 3148,25
Volume Serv. Comm. = VF-VR	mq. 2835,15
Volume Serv. Viabilità = VF-VI	mq. 22038,45
Superficie Fondiaria = 8088 - (1080+2183)	mq. 6596,70
Superficie Viabilità = VF-VI	mq. 2371,00
Superficie Fondiaria = 8088 - (1080+2183)	mq. 12351,73

Tabella Standard Comparto A

Sup. da Lotizzare = 27% di 8088 (compresi parcheggi)	mq. 8088,00
Sup. Servizi = 10% V. 8088 x 150	mq. 2183,76
Volume Fondiario = 90% V.I	mq. 12132,00
Volume Serv. Comm. = VF-VR	mq. 10518,80
Volume Serv. Viabilità = VF-VI	mq. 8492,40
Superficie Fondiaria = 8088 - (1080+2183)	mq. 2426,40
Superficie Viabilità = VF-VI	mq. 1080,00
Superficie Fondiaria = 8088 - (1080+2183)	mq. 4825,00

Tabella Standard Comparto B

Sup. da Lotizzare = 27% di 12901 (compresi parcheggi)	mq. 12901,00
Sup. Servizi = 10% V. 12901 x 150	mq. 3483,27
Volume Fondiario = 90% V.I	mq. 19351,50
Volume Serv. Comm. = VF-VR	mq. 17433,45
Volume Serv. Viabilità = VF-VI	mq. 12609,70
Superficie Fondiaria = 12901 - (3483,27+1891)	mq. 13546,05
Superficie Viabilità = VF-VI	mq. 1891,00
Superficie Fondiaria = 12901 - (3483,27+1891)	mq. 7527,00

Tabella Standard futuro intervento

Sup. da Lotizzare = 27% di 10000 (compresi parcheggi)	mq. 10000
Sup. Servizi = 10% V. 10000 x 150	mq. 2700,00
Volume Fondiario = 90% V.I	mq. 15000
Volume Serv. Comm. = VF-VR	mq. 10500
Volume Serv. Viabilità = VF-VI	mq. 3000
Superficie Fondiaria = 10000 - (3390+1585)	mq. 15885,00
Superficie Viabilità = VF-VI	mq. 3025

LOTTE - COMPARTO A -

LOTTO	Sup. mq.	Vol. max Resid. mc.	Vol. Att. mc.	Vol. Tot. mc.	Indice mc./mq.	Altezza Max mt.
1	580	1020	292	1312	2,26	7,50
2	310	898	495	1393	4,50	7,50
3	2330	3925	1121	5046	2,15	7,50
TOTALE	4825	8492	2426	10918		

LOTTE - COMPARTO B -

LOTTO	Sup. mq.	Vol. max Resid. mc.	Vol. Att. mc.	Vol. Tot. mc.	Indice mc./mq.	Altezza Max mt.
5	1029	1892	540	2432	2,36	7,50
6	339	516	145	661	1,95	7,50
7	337	618	178	796	2,36	7,50
8	404	743	212	955	2,36	7,50
9	404	743	212	955	2,36	7,50
10	404	743	212	955	2,36	7,50
11	288	530	151	681	2,36	7,50
12	292	537	153	690	2,36	7,50
13	400	735	210	945	2,36	7,50
14	224	324	170	494	2,18	7,50
15	219	498	145	663	3,06	7,50
16	219	498	145	663	3,06	7,50
17	219	498	145	663	3,06	7,50
18	677	1244	356	1600	2,36	7,50
19	249	457	131	588	2,36	7,50
20	321	589	169	758	2,36	7,50
21	330	607	173	780	2,36	7,50
22	334	614	175	789	2,36	7,50
23	330	614	175	789	2,36	7,50
24	330	614	175	789	2,36	7,50
TOTALE	8317	13545	3870	17415		

LOTTE - FUTURO INTERVENTO -

LOTTO	Sup. mq.	Vol. max Resid. mc.	Vol. Att. mc.	Vol. Tot. mc.	Indice mc./mq.	Altezza Max mt.
1	454	1576	450	2026	4,46	7,50
2	243	843	241	1084	4,46	7,50
3	475	1649	471	2120	4,46	7,50
4	542	1881	538	2419	4,46	7,50
5	265	920	263	1183	4,46	7,50
6	265	920	263	1183	4,46	7,50
7	265	920	263	1183	4,46	7,50
8	265	920	263	1183	4,46	7,50
9	265	920	263	1183	4,46	7,50
TOTALE	3025	10500	3000	13500		

**LEGENDA**  
 a = 2,00 mt.  
 b = 5,00 mt.  
 c = 6,00 mt.  
 d = 10,00 mt.  
 → = ingresso carrabile

**LEGENDA**  
 PERIMETRO INSCRITTORE  
 LIMITE COMPARTO 'A'  
 LIMITE COMPARTO 'B'  
 LIMITE FUTURO INTERVENTO  
 LIMITE ZONA 'C'  
 LIMITE LOTTIZZAZIONE GIÀ' APPROVATA ADOTTATO CON DOC. N° .....  
 ZONA 'A'  
 ZONA 'B'  
 ZONA 'B3'  
 ZONA 'C'  
 ZONA 'S3'  
 ZONA 'E'  
 VERDE COMPARTO 'A'  
 VERDE COMPARTO 'B'  
 VERDE LOTTIZZAZIONE SPIGA E PIV'  
 VERDE FUTURO INTERVENTO

**ING. GIORGIO MOSTALINO**  
 VIA PIAVE N.82 - ASSEMINI - (CA) TEL. 940559  
**TAVOLA 1-b**  
**COMUNE DI DECIOMANNU Prov. CA**  
**PROGETTO:**  
**LOTTIZZAZIONE "IS BAGANTINUS"**

Sita in Via San Giacomo - Via Is Bagantinus  
**INSERIMENTO URBANISTICO**  
 data

COMUNE DI DECIOMANNU  
 SERVIZIO N. 2208 - TEL. 940559  
 SERVIZIO N. 2209 - TEL. 940559  
 SERVIZIO N. 2210 - TEL. 940559  
 SERVIZIO N. 2211 - TEL. 940559  
 SERVIZIO N. 2212 - TEL. 940559  
 SERVIZIO N. 2213 - TEL. 940559  
 SERVIZIO N. 2214 - TEL. 940559  
 SERVIZIO N. 2215 - TEL. 940559  
 SERVIZIO N. 2216 - TEL. 940559  
 SERVIZIO N. 2217 - TEL. 940559  
 SERVIZIO N. 2218 - TEL. 940559  
 SERVIZIO N. 2219 - TEL. 940559  
 SERVIZIO N. 2220 - TEL. 940559