LEGENDA

- PERIMETRO DELLA LOTTIZZAZIONE FOSCOLO
- FABBRICATI ESISTENTI
- FABBRICATI DA REALIZZARE PER SERVIZI CONNESSI (O PER RESIDENZA AI SENSI DELL'ART. 18, C. 32, DELLA L.R. 12/2011)
- FABBRICATI DA REALIZZARE PER RESIDENZA
- FABBRICATI DA REALIZZARE PER RESIDENZA O SERVIZI CONNESSI (O PER RESIDENZA AI SENSI DELL'ART. 18, C. 32, DELLA L.R. 12/2011)
- PARETE DEL FABBRICATO "NON FINESTRATA"
- QUOTE ASSOLUTE PREVISTE A SEGUITO DELL'INTERVENTO
- S1 AREE PER ISTRUZIONE
- S2 AREE PER ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE
- S3 AREE PER SPAZI PUBBLICI ATTREZZATI A PARCO, ECC. (VERDE)
- S4 AREE PER PARCHEGGI PUBBLICI

N.B. Nel caso si abbiano distanze tra pareti inferiori a 10 m, le stesse non saranno finestrate, ai sensi del vigente R.E.

Le forme geometriche dei fabbricati indicate nel planovolumetrico sono puramente indicative e disegnate al solo scopo di poter rappresentare le prescrizioni sulle distanze dai confini, dall'asse stradale e tra i fabbricati limitrofi.
All'interno dello stesso lotto potranno essere realizzati più corpi di fabbrica, ciascuno con una o più unità immobiliari (sia che esse siano residenziali o per servizi connessi alla residenza), a condizione che gli stessi rispettino tra loro le distanze tra pareti (finestrate o non finestrate) previste nel piano urbanistico comunale.
Potranno essere, inoltre, realizzati più accessi carrabili e pedonali per ciascun lotto, nel rispetto delle prescrizioni urbanistica e di sicurezza stradale.

PIANO DI LOTTIZZAZIONE

A 3

Comune di Decimomannu

Città Metropolitana di CAGLIARI

TITOLO

LOTTIZZAZIONE "FOSCOLO"
VARIANTE NON SOSTANZIALE, RIGUARDANTE LA FUSIONE DEI LOTTI 6 E 7, IL FRAZIONAMENTO DEL LOTTO 8 E LA RIDISTRIBUZIONE DEI VOLUMI TRA I LOTTI 3, 4 E 5

OGGETTO

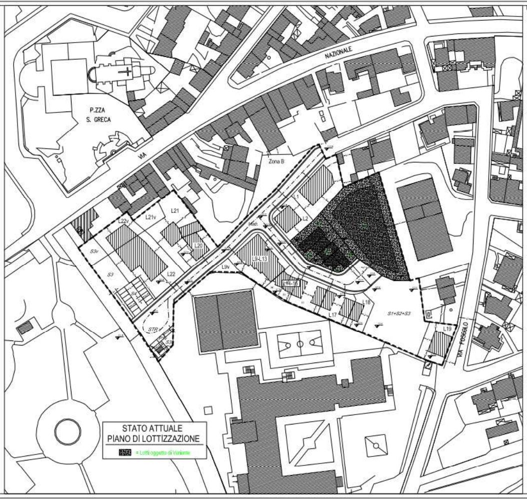
PLANIVOLUMETRICO E TAVOLA SINOTTICA

PROGETTISTA INCARICATO
Dott. Ing. Massimo ZUCCA

COMMITTENTI
GE.MAP. 2000 s.r.l.
Sig. Luigi Atzeni
Sig. Gianluca Cabua
Sig.ra Felicita Rubanu

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

DATA: Marzo 2020
SCALA: 1:500



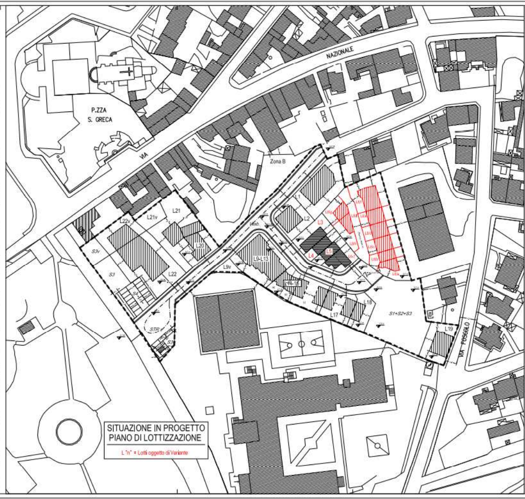


TABELLE LOTTI "SITUAZIONE APPROVATA" COMPARTO "A" (OGGETTO DELL'INTERVENTO)

N° Lotto	Superficie (mq)	Volume resid. (mc)	Volume serv. conn. (mc)	Volume totale (mc)	I.f.f. resid. (mc/mq)	I.f.f. serv. c. (mc/mq)	I.f.f. totale (mc/mq)
L1	625,00	2037,00	0,00	2037,00	3,259	0,000	3,259
L2	354,00	607,00	0,00	607,00	1,715	0,000	1,715
[illegible]	273,00	[illegible]	0,00	[illegible]	[illegible]	0,000	[illegible]
[illegible]	142,00	[illegible]	0,00	[illegible]	[illegible]	0,000	[illegible]
[illegible]	125,00	[illegible]	0,00	[illegible]	[illegible]	0,000	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	0,00	[illegible]	[illegible]	0,000	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	0,00	[illegible]	[illegible]	0,000	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
L9-13 L9v	757,00	3001,00	0,00	3001,00	3,964	0,000	3,964
L14-16 (a)	126,00	420,00	0,00	420,00	3,333	0,000	3,333
L14-16 (b)	102,00	317,00	0,00	317,00	3,108	0,000	3,108
L14-16 (c)	340,00	776,00	0,00	776,00	2,282	0,000	2,282
L14-16 (tot)	568,00	1513,00	0,00	1513,00	2,664	0,000	2,664
L17	330,00	776,00	0,00	776,00	2,352	0,000	2,352
L18	235,00	384,00	0,00	384,00	1,634	0,000	1,634
L19	383,00	600,00	0,00	600,00	1,567	0,000	1,567
L20	294,00	263,00	0,00	263,00	0,895	0,000	0,895
L21 e L21v	873,00	725,00	0,00	725,00	0,830	0,000	0,830
L22 e L22v	1334,00	2863,58	0,00	2863,58	2,147	0,000	2,147
TOTALI	8323,00	18505,19	430,39	18937,58	2,223	0,052	2,275

(sono retinati con [illegible] i dati tecnici che subiscono variazioni con la presente variante)

VERIFICA PARAMETRI URBANISTICI COMPARTO "A" RELATIVI AL "PROGETTO APPROVATO" (INVARIATI CON IL PRESENTE PROGETTO)

DESCRIZIONE	
AREA COMPLESSIVA (MQ):	13374,00
VOLUME MAX PER RESIDENZE (MC):	16710,81
VOLUME RESIDENZE APPROVATO (MC):	16710,81
MAGGIORE VOLUME RESIDENZE (MC):	1796,38
VOLUME RESIDENZE TOTALE (MC):	18507,19
VOLUME SERV. CONN. APPROVATO (MC):	2226,77
MINORE VOLUME SERV. CONN. (MC):	-1796,38
VOLUME SERV. CONN. RESIDUO (MC):	430,39
VOLUME TOTALE IN PROGETTO (MC):	18937,58
VOLUME SERV. PUBBL. (MC):	1123,42
ABITANTI INSEDIABILI	115
AREA VERDE MINIMA (MQ):	2070,00
AREA VERDE IN PROG. (MQ):	2132,05
S1 - ISTRUZIONE (MQ):	517,50
S2 - INTERESSE COMUNE (MQ):	230,50
S3 - AREE VERDI (MQ):	1074,81
S4 - PARCHEGGI (MQ):	309,24
SUPERF. VIABILITA' IN PROG. (MQ):	2852,77
SUPERFICIE LOTTI (MQ):	8323,00

TABELLE LOTTI "VARIANTE PLANIVOLUMETRICA PROPOSTA" COMPARTO "A" (OGGETTO DELL'INTERVENTO)

N° Lotto	Superficie (mq)	Volume resid. (mc)	Volume serv. conn. (mc)	Volume totale (mc)	I.f.f. resid. (mc/mq)	I.f.f. serv. c. (mc/mq)	I.f.f. totale (mc/mq)
L1	625,00	2037,00	0,00	2037,00	3,259	0,000	3,259
L2	354,00	607,00	0,00	607,00	1,715	0,000	1,715
L3	273,00	700,00	0,00	700,00	2,564	0,000	2,564
L4	142,00	429,00	0,00	429,00	3,021	0,000	3,021
L5	125,00	411,00	0,00	411,00	3,288	0,000	3,288
L6-7	201,00	601,23	0,00	601,23	2,991	0,000	2,991
L8 – L8/a	210,96	387,81	46,41	434,22	1,838	0,220	2,058
L8 – L8/b	136,02	335,95	40,20	376,15	2,470	0,296	2,766
L8 – L8/c	170,71	421,41	50,43	471,84	2,469	0,295	2,764
L8 – L8/d	170,45	421,41	50,43	471,84	2,472	0,296	2,768
L8 – L8/e	170,45	424,32	50,78	475,10	2,489	0,298	2,787
L8 – L8/f	393,38	766,67	91,75	858,42	1,949	0,233	2,182
L8 – L8/g	157,13	348,84	41,75	390,59	2,220	0,266	2,486
L8 – L8/h	165,48	489,97	58,64	548,61	2,961	0,354	3,315
L8 – L8/i	254,42	0,00	0,00	0,00	0,000	0,000	0,000
L8 (Totale)	1829,00	3596,38	430,39	4026,77	1,967	0,235	2,202
L9-13 L9v	757,00	3001,00	0,00	3001,00	3,964	0,000	3,964
L14-16 (a)	126,00	420,00	0,00	420,00	3,333	0,000	3,333
L14-16 (b)	102,00	317,00	0,00	317,00	3,108	0,000	3,108
L14-16 (c)	340,00	776,00	0,00	776,00	2,282	0,000	2,282
L14-16 (tot)	568,00	1513,00	0,00	1513,00	2,664	0,000	2,664
L17	338,00	776,00	0,00	776,00	2,352	0,000	2,352
L18	235,00	384,00	0,00	384,00	1,634	0,000	1,634
L19	383,00	600,00	0,00	600,00	1,567	0,000	1,567
L20	294,00	263,00	0,00	263,00	0,895	0,000	0,895
L21 e L21v	873,00	725,00	0,00	725,00	0,830	0,000	0,830
L22 e L22v	1334,00	2863,58	0,00	2863,58	2,147	0,000	2,147
TOTALI	8323,00	18505,19	430,39	18937,58	2,223	0,052	2,275

(sono rappresentati in rosso i nuovi dati tecnici modificati con la presente variante)