

LEGENDA

- PERIMETRO DELLA LOTTEZZAZIONE FOSCOLO
- FABBRICATI ESISTENTI
- FABBRICATI DA REALIZZARE PER SERVIZI CONNESSI (O PER RESIDENZA A SENSO DELL'ART. 18, C. 32, DELLA L.R. 10/2011)
- FABBRICATI DA REALIZZARE PER RESIDENZA
- PARETE DEL FABBRICATO NON FINESTRATA*
- QUOTE ASSOLUTE PREVISTE A SEGUITO DELL'INTERVENTO
- S1 AREE PER ESTRUZIONE
- S2 AREE PER ATTIVAZIONE S1 INTERESSE COMUNE
- S3 AREE PER SPAZI PUBBLICI ATTREZZATI A PARCO, ECC. (VERDE)
- S4 AREE PER PARCHEGGI PUBBLICI

N.B. Nel caso si abbiano distanze tra pareti inferiori a 10 m, si assume non saranno fruibili, se non per esigenze S2.
 Le linee perimetrali dei fabbricati indicate nel planivolumetrico sono puramente indicative e disegnate al solo scopo di poter rappresentare le prescrizioni sulle distanze dai confini dell'area edificata e tra fabbricati diversi.
 All'interno dello stesso lotto potranno essere realizzati più corpi di fabbrica, ciascuno con una o più pareti fruibili (ma che non siano mediate) e per servizi connessi alle residenze, a condizione che gli stessi rispettino tra loro le distanze tra pareti fruibili e non mediate previste dal piano urbanistico comunale.
 Possono essere, inoltre, realizzati più edifici con pareti e perimetri per ciascuno lotto, nel rispetto delle prescrizioni urbanistiche e di sicurezza edilizie.

PIANO DI LOTTEZZAZIONE

Comune di Decimomannu
 PROVINCIA DI CAGLIARI

TITOLO
LOTTEZZAZIONE "FOSCOLO" - VARIANTE ART. 11 L.R. N. 23/85

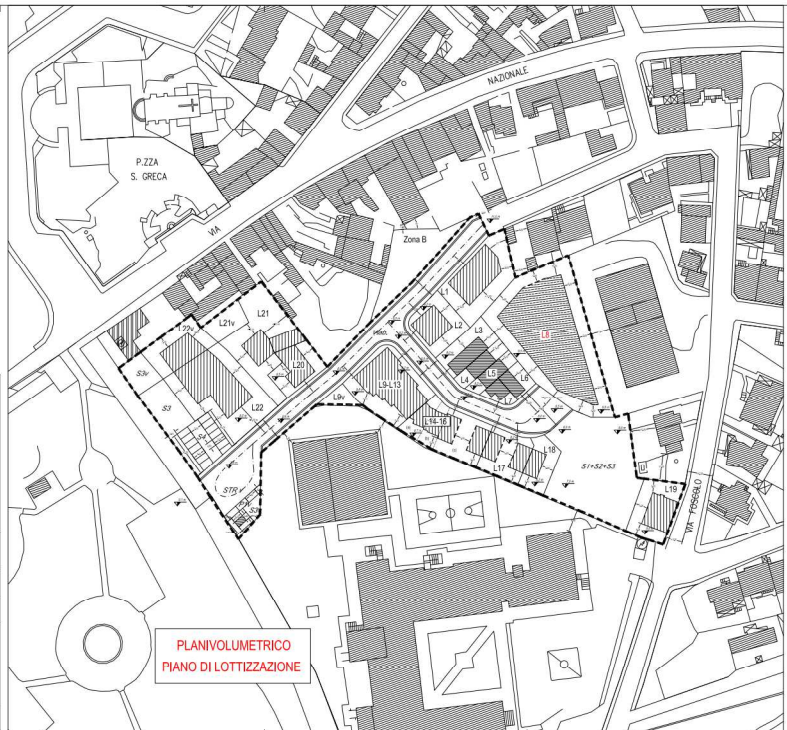
OGGETTO
TAVOLA SINOTTICA DELLA VARIANTE AL LOTTO N. 8

PROGETTISTA INCARICATO
 Dott. Ing. Massimo ZUCCA

COMPLETATI
 GE.MAP. 2000 s.r.l.

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
 DATA
 CIRCOLO 2018

SCALA
 1:500



VERIFICA PARAMETRI URBANISTICI COMPARTO "A" RELATIVI AL "PROGETTO APPROVATO"

DESCRIZIONE	VALORE	VALORE LIMITE	VALORE LIMITE	VALORE LIMITE	VALORE LIMITE	VALORE LIMITE
AREA COMPLESSIVA (MQ)	13374,00					
VOLUME MAX PER RESIDENZE (MC)	16710,81					
VOLUME RESIDENZE APPROVATO (MC)	16710,81					
VOLUME SERV. CONN. APPROVATO (MC)	2228,77					
VOLUME TOTALE APPROVATO (MC)	18939,58					
VOLUME SERV. PUBBL. (MC)	1123,42					
ABITANTI INSEDIABILI	115					
AREA VERDE MINIMA (MQ)	2070,00					
AREA VERDE IN PROG. (MQ)	2132,05					
S1 - ESTRUZIONE (MQ)	517,50					
S2 - INTERESSE COMUNE (MQ)	230,50					
S3 - AREE VERDI (MQ)	1014,81					
S4 - PARCHEGGI (MQ)	309,24					
SUPERF. VIABILITA' IN PROG. (MQ)	2852,77					
SUPERFICIE LOTTI (MQ)	8323,00					

(In rosso i valori dei parametri modificati con la presente variante)

VERIFICA PARAMETRI URBANISTICI COMPARTO "A" RELATIVI ALLA "VARIANTE PROPOSTA"

DESCRIZIONE	VALORE	VALORE LIMITE	VALORE LIMITE	VALORE LIMITE	VALORE LIMITE	VALORE LIMITE
AREA COMPLESSIVA (MQ)	13374,00					
VOLUME MAX PER RESIDENZE (MC)	16710,81					
VOLUME RESIDENZE APPROVATO (MC)	16710,81					
MAGGIORE VOLUME RESIDENZE (MC)	1708,38					
VOLUME SERV. CONN. APPROVATO (MC)	2228,77					
MINORE VOLUME SERV. CONN. (MC)	1708,38					
VOLUME TOTALE IN PROGETTO (MC)	18939,58					
VOLUME SERV. PUBBL. (MC)	1123,42					
ABITANTI INSEDIABILI	115					
AREA VERDE MINIMA (MQ)	2070,00					
AREA VERDE IN PROG. (MQ)	2132,05					
S1 - ESTRUZIONE (MQ)	517,50					
S2 - INTERESSE COMUNE (MQ)	230,50					
S3 - AREE VERDI (MQ)	1014,81					
S4 - PARCHEGGI (MQ)	309,24					
SUPERF. VIABILITA' IN PROG. (MQ)	2852,77					
SUPERFICIE LOTTI (MQ)	8323,00					

(In rosso i valori dei parametri modificati con la presente variante)

TABELLE LOTTI "PROGETTO APPROVATO" COMPARTO "A" (OGGETTO DELL'INTERVENTO)

N° Lotti	Superficie (mq)	Volume resid. (mc)	Volume serv. conn. (mc)	Volume totale (mc)	LT1 resid. (mq/mc)	LT1 serv. c. (mq/mc)	LT1 totale (mq/mc)
L1	625,00	2037,00	0,00	2037,00	3,29	0,00	3,29
L2	354,00	607,00	0,00	607,00	1,71	0,00	1,71
L3	273,00	880,00	0,00	880,00	3,23	0,00	3,23
L4	142,00	330,00	0,00	330,00	2,37	0,00	2,37
L5	125,00	321,00	0,00	321,00	2,58	0,00	2,58
L6	118,00	328,23	0,00	328,23	2,78	0,00	2,78
L7	83,00	275,00	0,00	275,00	3,33	0,00	3,33
L8	1828,00	1800,00	2228,77	4028,77	2,19	1,21	3,40
LT1-L8	757,00	3007,00	0,00	3007,00	3,94	0,00	3,94
L9-L13	1518,00	4308,00	0,00	4308,00	2,84	0,00	2,84
L14-L16	1028,00	3178,00	0,00	3178,00	3,10	0,00	3,10
L17-L18	3618,00	7788,00	0,00	7788,00	2,16	0,00	2,16
L14-L18	568,00	1513,00	0,00	1513,00	2,64	0,00	2,64
L19	330,00	778,00	0,00	778,00	2,36	0,00	2,36
L20	235,00	384,00	0,00	384,00	1,63	0,00	1,63
L21	383,00	600,00	0,00	600,00	1,57	0,00	1,57
L22	284,00	263,00	0,00	263,00	0,95	0,00	0,95
L21 e L21*	873,00	725,00	0,00	725,00	0,83	0,00	0,83
L22 e L22*	1334,00	2863,58	0,00	2863,58	2,17	0,00	2,17
TOTALI	8323,00	18939,58	0,00	18939,58	2,23	0,00	2,23

(In rosso i valori dei parametri modificati con la presente variante)

TABELLE LOTTI "VARIANTE PLANIVOLUMETRICA PROPOSTA" COMPARTO "A" (OGGETTO DELL'INTERVENTO)

N° Lotti	Superficie (mq)	Volume resid. (mc)	Volume serv. conn. (mc)	Volume totale (mc)	LT1 resid. (mq/mc)	LT1 serv. c. (mq/mc)	LT1 totale (mq/mc)
L1	625,00	2037,00	0,00	2037,00	3,29	0,00	3,29
L2	354,00	607,00	0,00	607,00	1,71	0,00	1,71
L3	273,00	880,00	0,00	880,00	3,23	0,00	3,23
L4	142,00	330,00	0,00	330,00	2,37	0,00	2,37
L5	125,00	321,00	0,00	321,00	2,58	0,00	2,58
L6	118,00	328,23	0,00	328,23	2,78	0,00	2,78
L7	83,00	275,00	0,00	275,00	3,33	0,00	3,33
L8	1828,00	1800,00	2228,77	4028,77	2,19	1,21	3,40
LT1-L8	757,00	3007,00	0,00	3007,00	3,94	0,00	3,94
L9-L13	1518,00	4308,00	0,00	4308,00	2,84	0,00	2,84
L14-L16	1028,00	3178,00	0,00	3178,00	3,10	0,00	3,10
L17-L18	3618,00	7788,00	0,00	7788,00	2,16	0,00	2,16
L14-L18	568,00	1513,00	0,00	1513,00	2,64	0,00	2,64
L19	330,00	778,00	0,00	778,00	2,36	0,00	2,36
L20	235,00	384,00	0,00	384,00	1,63	0,00	1,63
L21	383,00	600,00	0,00	600,00	1,57	0,00	1,57
L22	284,00	263,00	0,00	263,00	0,95	0,00	0,95
L21 e L21*	873,00	725,00	0,00	725,00	0,83	0,00	0,83
L22 e L22*	1334,00	2863,58	0,00	2863,58	2,17	0,00	2,17
TOTALI	8323,00	18939,58	2,23	18937,35	2,23	0,00	2,23

(In rosso i valori dei parametri modificati con la presente variante)