



# COMUNE DI DECIMOMANNU

Provincia di Cagliari

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 15 del 29/03/2019

COPIA

**Oggetto: VARIANTE AL PIANO DI LOTTIZZAZIONE FOSCOLO AI SENSI DELL'ART. 11, COMMA 2BIS, DELLA L.R. 23/1985**

L'anno duemiladiciannove il giorno ventinove del mese di marzo, solita sala delle adunanze, alle ore 17:50, in seduta straordinaria, pubblica, in prima convocazione, previa l'osservanza delle formalità prescritte, si è riunito il Consiglio Comunale composto dai sotto elencati consiglieri:

MARONGIU ANNA PAOLA	P	MURONI ALESSANDRO	P
CAEDDU MONICA	P	GRUDINA ALBERTA	P
TRUDU LEOPOLDO	P	CONTU FEDERICA	P
SERRELI CLAUDIA	A	ROMBI MARIA RITA	P
MAMELI MASSIMILIANO	P	VARGIU CRISTIAN	P
GIOI LIDIA	A	DEIDDA MASSIMO	P
GRIECO MARIO	A		
URRU MATTEO	P		
LITTERA LUCA	P		
GALIMBERTI SILVIA	P		
CASSARO PAOLO	P		

Totale Presenti: 14

Totali Assenti: 3

Risultato legale il numero degli intervenuti, assume la presidenza il Sindaco ANNA PAOLA MARONGIU.

Assiste il Segretario Comunale GIANLUCA COSSU.

Vengono, dal Signor Presidente, nominati scrutatori i Signori:

ALESSANDRO MURONI

LUCA LITTERA

CRISTIAN VARGIU

## IL CONSIGLIO COMUNALE

SINDACA apre l'11° punto all'ordine del giorno, proposta n. 13 del 26.02.2019, avente ad oggetto "VARIANTE AL PIANO DI LOTTIZZAZIONE FOSCOLO AI SENSI DELL'ART. 11 COMMA 2BIS DELLA L.R. 23\1985"

ASSESSORE URRU riferisce che si tratta di una variante non sostanziale al piano di lottizzazione Foscolo, partito nel novembre del 2006. Negli anni successivi sono state apportate quattro varianti, una sostanziale, tre non sostanziali. Lo scorso anno, ad ottobre del 2018, è stata presentata allo sportello SUAPE una pratica dove veniva richiesto il mutamento dei servizi connessi con la residenza in residenza. Sono appartenenti alla stessa categoria funzionale, riguardano solamente il lotto n.8 come è stato appunto indicato nella planimetria e nella tabella allegata. È stato calcolato tutto secondo la normativa vigente al momento della presentazione della pratica quindi ad ottobre del 2018 e secondo la legge regionale 23 dell'85.

CONSIGLIERE VARGIU riferisce che in effetti la presentazione della domanda, in cui il Consiglio entro 60 giorni doveva dare un parere, è stata fatta con la vecchia norma e pertanto è giusto non far pesare al cittadino i ritardi che comunque ci possono essere stati. Però si deve prendere una decisione politica su come si vuole far crescere il paese e tenere questo 5% dentro quell'area e destinare a quella delle attività connesse alla residenza farebbe sì che non si creino i famosi quartieri dormitorio. Quindi da urbanista non può approvare deontologicamente questo cambio totale, pertanto si asterrà da questa votazione.

CONSIGLIERE TRUDU personalmente è anche d'accordo con il Cons. Vargiu sul fatto che non dovrebbe essere consentito totalmente lo sfruttamento dei servizi connessi a residenza, ma se ciò è possibile non si ritiene vi possano essere margini per il Consiglio. Pertanto il voto sarà favorevole.

PREMESSO che:

- con deliberazione del Consiglio comunale n. 57 del 28.11.2006 è stata approvata definitivamente la lottizzazione denominata "Ugo Foscolo" presentato dalla Ditta Cadau Pietro e più;
- a seguito della pubblicazione nel B.U.R.A.S dell'avviso di avvenuta approvazione definitiva è entrato in vigore il Piano di lottizzazione in oggetto;
- in data 15.06.2007 è stata sottoscritta apposita convenzione per l'attuazione del medesimo piano di lottizzazione;

RICHIAMATE le deliberazioni del Consiglio Comunale:

- n. 14 del 17.04.2008 con la quale si approvava la variante non sostanziale al piano di lottizzazione "Ugo Foscolo" presentata dai sigg.ri Cadau Pietro e Vado Luigia (lotti 1, 2 e 3);
- n. 41 del 09.12.2011 con la quale si approvava definitivamente la variante sostanziale al piano di lottizzazione "Ugo Foscolo" presentata dai sigg. Cadau Pietro e Vado Luigia (estensione della lottizzazione a nuove aree ricadenti nella medesima zona C ed ulteriori modifiche piano volumetriche);
- n. 22 del 20.05.2016 con la quale si approvava la variante non sostanziale al piano di lottizzazione "Ugo Foscolo" presentata dal Sig. Masala Luciano in qualità di legale rappresentante delle società Alma Costruzioni di Masala Luciano e C. s.a.s. GE.MA.P. 2000 s.r.l. entrambi con sede a S. Sperate in Viale degli Ulivi n. 30 (lotti 1,3,4,5,6,7,9,13,9v,14,15,16,17 e 18);
- n. 19 del 23.04.2018 con la quale si approvava la variante non sostanziale al Piano lottizzazione "Ugo Foscolo" presentata dal Sig. Masala Luciano in qualità di legale rappresentante delle società GE.MA.P. 2000 s.r.l. con sede a S. Sperate in Viale degli Ulivi n. 30 per la variante planivolumetrica dei lotti individuati con i numeri 3,6, e 9-13 al fine di modificare la distribuzione della volumetria edificabile di detti lotti, ridefinire i rapporti dei volumi destinati a residenza e a servizi connessi alla residenza, nei limiti di densità edilizia

prescritti dall'art. 4 del Decreto Assessoriale 22 dicembre 1983 n. 2266/U "Decreto Floris", nonché modificare l'ingombro piano volumetrico degli immobili previsti nel lotto n. 8;

VISTA la pratica Suape n. 1686 presentata in data 19.10.2018 (prot. 22297 del 23.10.2018) trasmessa al IV Settore in data 12.12.2018 relativa al Mutamento dei volumi con destinazione d'uso "Servizi Connessi alla Residenza" in volumi con destinazione "Residenza", appartenenti entrambi alla stessa categoria funzionale di cui al punto a), comma 1 dell'art. 11 della 23/85 come modificato dalla L.R. 11/2017, come esplicitamente previsto e secondo le modalità stabilite dal comma 5 del citato art. 11 della Legge, tramite la forma semplificata.

Richiamato l'art. 11 della Legge Regionale 23/1985 vigente al momento di presentazione della pratica e in particolare i seguenti commi:

*3. Costituisce mutamento della destinazione d'uso non rilevante a fini urbanistici ogni forma di utilizzo dell'unità immobiliare diversa da quella originaria, ancorché non accompagnata dall'esecuzione di opere edilizie, tale da comportare, all'interno della medesima categoria funzionale, l'assegnazione dell'unità immobiliare a una delle destinazioni ammissibili previste dallo strumento urbanistico.*

*4. Il mutamento della destinazione d'uso non rilevante a fini urbanistici è soggetto a comunicazione al SUAPE.*

*5. Il mutamento della destinazione d'uso di cui al comma 3 è sempre ammesso, salvo esprese previsioni dello strumento urbanistico. Nel caso di piani attuativi, il mutamento di destinazione d'uso all'interno della stessa categoria funzionale, che determini una modifica delle percentuali di ripartizione tra le varie destinazioni previste, è consentito previa deliberazione del consiglio comunale, quale variante in forma semplificata dello strumento generale e attuativo da adottarsi entro sessanta giorni dalla data della richiesta, anche mediante superamento dei parametri per le zone A, B e C previsti dall'articolo 4 del decreto assessoriale n. 2266/U del 1983.*

RISCONTRATO ED ACCERTATO che la variante proposta riguarda esclusivamente il cambio di destinazione d'uso all'interno della stessa categoria funzionale, e pertanto non rilevante ai fini urbanistici, che non influisce sugli standards urbanistici del piano ovvero non comporta variazioni alla superficie, al perimetro del comparto di lottizzazione, agli indici di fabbricabilità e alle dotazioni di spazi pubblici o ad uso pubblico;

DATO ATTO che la "Nuova Tabella Lotti" modificata a seguito del mutamento di destinazione d'uso proposto è la seguente:

TABELLE LOTTI "LOTTIZZAZIONE FOSCOLO" in variante							
N. LOTTO	Superfici e (mq)	Volume residenziali e (mc)	Volume servizi connessi (mc)	Volume totale (mc)	I.f.f. residenziale (mc/mq)	I.f.f. servizi connessi (mc/mq)	I.f.f. totale (mc/mq)
L1	625	2037	0	2037	3,259	0,000	3,259

L2	354	607	0	607	1,715	0,000	1,715
L3	273	880	0	880	3,223	0,000	3,223
L4	142	339	0	339	2,387	0,000	2,387
L5	125	321	0	321	2,568	0,000	2,568
L6	118	326,23	0	326,23	2,765	0,000	2,765
L7	83	275	0	275	3,313	0,000	3,313
<b>L8 approvato</b>	<b>1.829,00</b>	<b>1.800,00</b>	<b>2.226,77</b>	<b>4.029,77</b>	<b>0,984</b>	<b>1,217</b>	<b>2,202</b>
<b>Variazioni</b>	<b>0,00</b>	<b>+1.796,38</b>	<b>-1.769,38</b>	<b>Art. 11, p. 4 e 5, L.R. n. 23/1985, come modif. da L.R. n. 11/2017</b>			
<b>L8 variante</b>	<b>1.829,00</b>	<b>3.596,38</b>	<b>430,39</b>	<b>4.026,77</b>	<b>1,967</b>	<b>0,235</b>	<b>2,202</b>
L9 -13							
L9v	757	3001	0	3001	3,964	0,000	3,964
L 14-16 (a)	126	420	0	420	3,333	0,000	3,333
L 14-16 (b)	102	317	0	317	3,108	0,000	3,108
L 14-16 (c)	340	776	0	776	2,282	0,000	2,282
L17	330	776	0	776	2,352	0,000	2,352
L18	235	384	0	384	1,634	0,000	1,634
L19	383	600	0	600	1,567	0,000	1,567
L20	294	263	0	263	0,895	0,000	0,895
L21 e L21v	873	725	0	725	0,830	0,000	0,830
L22 e L22v	1334	2863,58	0	2863,58	2,147	0,000	2,147
<b>TOTALI</b>	<b>8323</b>	<b>18447,19</b>	<b>430,39</b>	<b>18877,58</b>	<b>2,216</b>	<b>0,052</b>	<b>2,268</b>

**(\*) Lotto oggetto di intervento: con la pratica Suape n. 1686, 1796,38 mc sono convertiti in residenza mentre precedentemente erano destinati a servizi connessi con la residenza (pratica Suape n. 1318).**

VISTI:

- il Decreto Assessore Regionale Enti Locali Finanze ed Urbanistica n. 2266/U del 20 dicembre 1983;
- le disposizioni di legge regionali e statali vigenti in materia;
- il Piano Urbanistico Comunale;
- la L.R. 8/2015;
- la L.R. 11/2017;
- l'Art. 39, comma 1, del D.Lgs. 14.03.2013 n. 33;

ACCERTATO che la proposta di variante non sostanziale al piano di lottizzazione in argomento risulta conforme alle previsioni del PUC e della normativa vigente;

VISTA la Legge Regionale 22 dicembre 1989, n. 45 "Norme per l'uso e la tutela del territorio regionale" così come modificata dalle Leggi Regionali n. 19 del 2 agosto 2013 e n. 8 del 23 aprile 2015;

DATO ATTO che sono stati resi, preventivamente, i seguenti pareri:

- **PARERE DI REGOLARITA' TECNICA AMMINISTRATIVA** (ai sensi dell'art. 2 del regolamento comunale sui controlli e artt. 49 e 147 del TUEL, come modificati dal d.l. n. 174/2012, convertito in l. n. 213/2012):

Il Responsabile del IV Settore, ing. Patrizia Saba giusto Decreto Sindacale n. 09/2014, esprime parere favorevole sulla proposta n. 13 del 26.02.2019 attestandone la correttezza, la regolarità e la legittimità perché conforme alla normativa di settore e alle norme generali di buona amministrazione. Assicura, inoltre, la convenienza e l'idoneità dell'atto a perseguire gli obiettivi generali dell'Ente e quelli specifici di competenza assegnati.

- **PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE E ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA** (ai sensi dell'art. 3 del regolamento comunale sui controlli e artt. 49 e 147 del TUEL, come modificati dal d.l. n. 174/2012, convertito in l. n. 213/2012):

La presente proposta non necessita di parere di regolarità contabile in quanto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente.

Il Sindaco, non essendoci altre richieste di intervento, pone in votazione in forma palese per alzata di mano la presente proposta, e si registra il seguente esito:

Presenti : 14

Votanti: 12

Favorevoli: 12

Contrari: 0

Astenuti: 2 (Vargiu, Deidda)

Successivamente pone in votazione la immediata eseguibilità dell'atto, in forma palese e per alzata di mano e si registra il seguente esito:

Presenti : 14

Votanti: 12

Favorevoli: 12

Contrari: 0

Astenuti: 2 (Vargiu, Deidda)

Visto l'esito delle votazioni;

La proposta è accolta

#### DELIBERA

DI PRENDERE ATTO della premessa, parte integrante e sostanziale del presente atto;

1. DI APPROVARE, ai sensi dell'art. 20 della L.R. 45/1989 e ss.mm.ii e del comma 2 della Legge Regionale 2 agosto 2013, n.19, la variante non sostanziale al Piano di Lottizzazione "Ugo Foscolo" che prevede le seguenti modifiche:

**Mutamento dei volumi con destinazione d'uso "Servizi Connessi alla Residenza" in volumi con destinazione "Residenza", appartenenti entrambi alla stessa categoria funzionale di cui al punto a), comma 1 dell'art. 11 della 23/85 come modificato dalla L.R. 11/2017, come esplicitamente previsto e secondo le modalità stabilite dal comma 5 del citato art. 11 della Legge, tramite la forma semplificata.**

DI DARE ATTO che:

- ai sensi dell'art. 21, comma 2bis, della L.R. 45/89 e ss.mm.ii. si tratta di variante che non incide sul dimensionamento volumetrico del piano attuativo e non comporta modifiche al perimetro, agli indici di fabbricabilità ed alle dotazioni di spazi pubblici o ad uso pubblico e pertanto si intende approvata con la presente deliberazione.
- la "Nuova Tabella Lotti" modificata a seguito del mutamento di destinazione d'uso proposto è la seguente:

TABELLE LOTTI "LOTTIZZAZIONE FOSCOLO" in variante							
N. LOTTO	Superfici e (mq)	Volume residenzial e (mc)	Volume servizi connessi (mc)	Volume totale (mc)	I.f.f. residenziale (mc/mq)	I.f.f. servizi connessi (mc/mq)	I.f.f. totale (mc/mq)
L1	625	2037	0	2037	3,259	0,000	3,259
L2	354	607	0	607	1,715	0,000	1,715
L3	273	880	0	880	3,223	0,000	3,223
L4	142	339	0	339	2,387	0,000	2,387
L5	125	321	0	321	2,568	0,000	2,568
L6	118	326,23	0	326,23	2,765	0,000	2,765
L7	83	275	0	275	3,313	0,000	3,313
<b>L8 approvato</b>	<b>1.829,00</b>	<b>1.800,00</b>	<b>2.226,77</b>	<b>4.029,77</b>	<b>0,984</b>	<b>1,217</b>	<b>2,202</b>
<b>Variazioni</b>	<b>0,00</b>	<b>+1.796,38</b>	<b>1.769,38</b>	<b>Art. 11, p. 4 e 5, L.R. n. 23/1985, come modif. da L.R. n. 11/2017</b>			
<b>L8 variante</b>	<b>1.829,00</b>	<b>3.596,38</b>	<b>430,39</b>	<b>4.026,77</b>	<b>1,967</b>	<b>0,235</b>	<b>2,202</b>
L9 -13 L9v	757	3001	0	3001	3,964	0,000	3,964
L 14-16 (a)	126	420	0	420	3,333	0,000	3,333
L 14-16 (b)	102	317	0	317	3,108	0,000	3,108
L 14-16 (c)	340	776	0	776	2,282	0,000	2,282
L17	330	776	0	776	2,352	0,000	2,352
L18	235	384	0	384	1,634	0,000	1,634
L19	383	600	0	600	1,567	0,000	1,567
L20	294	263	0	263	0,895	0,000	0,895
L21 e L21v	873	725	0	725	0,830	0,000	0,830
L22 e L22v	1334	2863,58	0	2863,58	2,147	0,000	2,147
<b>TOTALI</b>	<b>8323</b>	<b>18447,19</b>	<b>430,39</b>	<b>18877,58</b>	<b>2,216</b>	<b>0,052</b>	<b>2,268</b>

**(\*) Lotto oggetto di intervento: con la pratica Suape n. 1686, 1796,38 mc sono convertiti in residenza mentre precedentemente erano destinati a servizi connessi con la residenza (pratica Suape n. 1318).**

3. DI DICHIARARE la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

4. DI PUBBLICARE la presente in "Amministrazione Trasparente", ai sensi del D.Lgs 33/2013 e del D.Lgs. 97/2016 oltre che all'Albo Pretorio on line.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO  
F.to Anna Paola Marongiu

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Gianluca Cossu

PARERI FAVOREVOLI ESPRESSI AI SENSI DEL D.LGS. N. 267/2000

REGOLARITA' TECNICA  
Il Responsabile Del Iv Settore  
F.To Saba Patrizia

REGOLARITA' CONTABILE

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si dichiara che la presente Deliberazione verrà affissa all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi dal giorno 04/04/2019 al 19/04/2019 ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 30 – comma 1, della L.R. n. 38/1994 e ss.mm.ii..

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Donatella Garau

**Copia ad uso amministrativo per la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line**

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

- a seguito di pubblicazione all'Albo Pretorio di questo Comune dal **04/04/2019** al **19/04/2019** (ai sensi dell'art. 134, comma 3, D. Lgs.vo n° 267/2000).
- a seguito di dichiarazione di immediata eseguibilità (ai sensi dell'art. 134, comma 4, D. Lgs.vo n° 267/2000).

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE  
F.To Donatella Garau



**LEGENDA**

- PERIMETRO DELLA LOTTEZZAZIONE FOSCOLO
- FABBRICATI ESISTENTI
- FABBRICATI DA REALIZZARE PER SERVIZI CONNESSI (O PER RESIDENZA A SENSO DELL'ART. 18, C. 32, DELLA L.R. 10/2011)
- FABBRICATI DA REALIZZARE PER RESIDENZA
- FABBRICATI DA REALIZZARE PER RESIDENZA O SERVIZI CONNESSI (O PER RESIDENZA A SENSO DELL'ART. 18, C. 32, DELLA L.R. 10/2011)
- PARETE DEL FABBRICATO "NON FINESTRATA"
- QUOTE ASSOLUTE PREVISTE A SEGUITO DELL'INTERVENTO
- S1 AREE PER ESTRUZIONE
- S2 AREE PER ATTIVAZIONE S1 INTERESSE COMUNE
- S3 AREE PER SPAZI PUBBLICI ATTREZZATI A PARCO, ECC. (VERDE)
- S4 AREE PER PARCHEGGI PUBBLICI

*N.B. Nel caso si abbiano distanze tra pareti inferiori a 10 m, si assume non saranno realizzate, se non per esigenze S1.*  
 Le linee perimetrali dei fabbricati indicate nel planivolumetrico sono puramente indicative e disegnate al solo scopo di poter rappresentare le prescrizioni sulle distanze dai confini dell'area edificata e tra i fabbricati stessi.  
 All'interno dello stesso lotto potranno essere realizzati più corpi di fabbrica, ciascuno con una o più pareti finestrate (ma che non siano mediate) e per servizi connessi alle residenze, a condizione che gli stessi rispettino tra loro le distanze tra pareti finestrate e non mediate previste dal piano urbanistico comunale.  
 Possono essere, inoltre, realizzati più edifici con pareti e pareti per lato con distanze, nel rispetto delle prescrizioni urbanistiche e di sicurezza stabilite.

**Comune di Decimomannu**  
 PROVINCIA DI CAGLIARI

**TITOLO**  
 LOTTEZZAZIONE "FOSCOLO" - VARIANTE ART. 11 L.R. N. 23/85

**OGGETTO**  
 TAVOLA SINOTTICA DELLA VARIANTE AL LOTTO N. 8

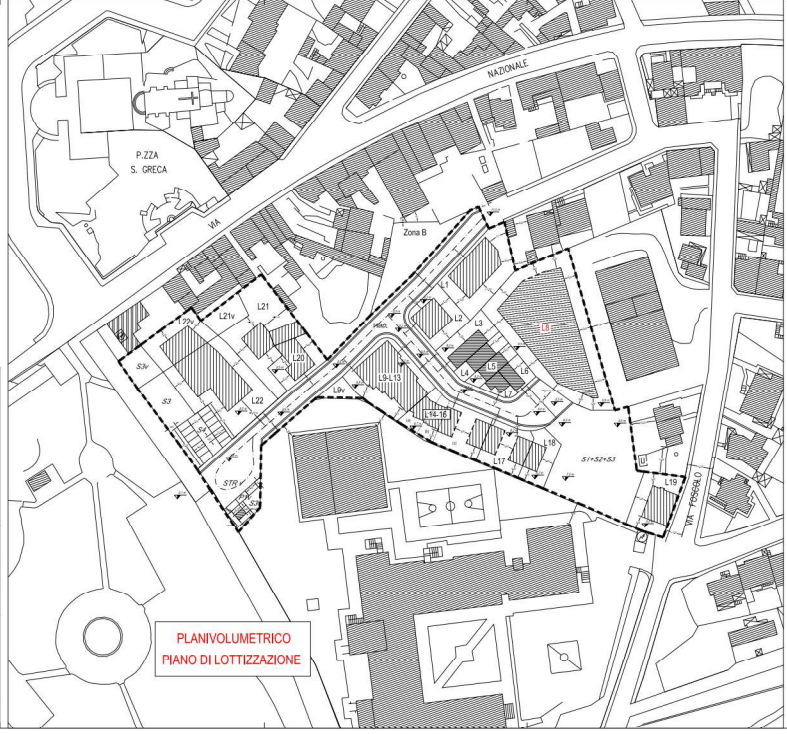
**PROGETTISTA INCARICATO**  
 Dott. Ing. Massimo ZUCCA

**COMMITTENTE**  
 GE.MAP. 2000 s.r.l.

**RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

**DATA**  
 Ottobre 2018

**SCALA**  
 1:500



**VERIFICA PARAMETRI URBANISTICI COMPARTO "A" RELATIVI AL "PROGETTO APPROVATO"**

DESCRIZIONE	Valore	Limite	Valore	Limite	Valore	Limite	Valore	Limite
	(mq)	(mq)	(mq)	(mq)	(mq)	(mq)	(mq)	(mq)
AREA COMPLESSIVA (MQ)	13374,00							
VOLUME MAX PER RESIDENZE (MQ)	16710,81							
VOLUME RESIDENZE APPROVATO (MQ)	16710,81							
MAGGIORE VOLUME RESIDENZE (MQ)	1708,38							
VOLUME RESIDENZE IN PROGETTO (MQ)	18507,19							
VOLUME SERV. CONN. APPROVATO (MQ)	2228,77							
MINORE VOLUME SERV. CONN. (MQ)	-1708,38							
VOLUME SERV. CONN. IN PROGETTO (MQ)	430,39							
VOLUME TOTALE APPROVATO (MQ)	18939,58							
VOLUME SERV. PUBBL. (MQ)	1123,42							
ABITANTI INDEDELABILI	115							
AREA VERDE MINIMA (MQ)	2070,00							
AREA VERDE IN PROG. (MQ)	2132,05							
S1 - STRUZIONE (MQ)	517,50							
S2 - INTERESSE COMUNE (MQ)	230,50							
S3 - AREE VERDI (MQ)	1014,81							
S4 - PARCHEGGI (MQ)	309,24							
SUPERF. VIABILITA' IN PROG. (MQ)	2852,77							
SUPERFICIE LOTTI (MQ)	8323,00							

(In rosso i valori dei parametri modificati con la presente variante)

**VERIFICA PARAMETRI URBANISTICI COMPARTO "A" RELATIVI ALLA "VARIANTE PROPOSTA"**

DESCRIZIONE	Valore	Limite	Valore	Limite	Valore	Limite	Valore	Limite
	(mq)	(mq)	(mq)	(mq)	(mq)	(mq)	(mq)	(mq)
AREA COMPLESSIVA (MQ)	13374,00							
VOLUME MAX PER RESIDENZE (MQ)	16710,81							
VOLUME RESIDENZE APPROVATO (MQ)	16710,81							
MAGGIORE VOLUME RESIDENZE (MQ)	1708,38							
VOLUME RESIDENZE IN PROGETTO (MQ)	18507,19							
VOLUME SERV. CONN. APPROVATO (MQ)	2228,77							
MINORE VOLUME SERV. CONN. (MQ)	-1708,38							
VOLUME SERV. CONN. IN PROGETTO (MQ)	430,39							
VOLUME TOTALE APPROVATO (MQ)	18939,58							
VOLUME SERV. PUBBL. (MQ)	1123,42							
ABITANTI INDEDELABILI	115							
AREA VERDE MINIMA (MQ)	2070,00							
AREA VERDE IN PROG. (MQ)	2132,05							
S1 - STRUZIONE (MQ)	517,50							
S2 - INTERESSE COMUNE (MQ)	230,50							
S3 - AREE VERDI (MQ)	1014,81							
S4 - PARCHEGGI (MQ)	309,24							
SUPERF. VIABILITA' IN PROG. (MQ)	2852,77							
SUPERFICIE LOTTI (MQ)	8323,00							

(In rosso i valori dei parametri modificati con la presente variante)

**TABELLE LOTTI "PROGETTO APPROVATO" COMPARTO "A" (OGGETTO DELL'INTERVENTO)**

N° Lotti	Superficie (mq)	Volume resid. (mq)	Volume serv. conn. (mq)	Volume totale (mq)	LT1 resid. (mq/mq)	LT1 serv. c. (mq/mq)	LT1 totale (mq/mq)
L1	625,00	2037,00	0,00	2037,00	3,260	0,000	3,260
L2	354,00	607,00	0,00	607,00	1,715	0,000	1,715
L3	273,00	880,00	0,00	880,00	3,223	0,000	3,223
L4	142,00	330,00	0,00	330,00	2,387	0,000	2,387
L5	125,00	321,00	0,00	321,00	2,568	0,000	2,568
L6	118,00	328,23	0,00	328,23	2,785	0,000	2,785
L7	83,00	275,00	0,00	275,00	3,313	0,000	3,313
L8	1828,00	1850,00	2228,77	4078,77	2,221	0,264	2,485
<b>L13-L14</b>	757,00	3007,00	0,00	3007,00	3,964	0,000	3,964
<b>L15</b>	1518,00	4818,00	0,00	4818,00	3,181	0,000	3,181
<b>L16</b>	1028,00	3178,00	0,00	3178,00	3,100	0,000	3,100
<b>L17</b>	363,00	600,00	0,00	600,00	1,657	0,000	1,657
<b>L18</b>	254,00	263,00	0,00	263,00	0,895	0,000	0,895
<b>L21 e L21a</b>	873,00	725,00	0,00	725,00	0,830	0,000	0,830
<b>L22 e L22a</b>	1334,00	2863,58	0,00	2863,58	2,147	0,000	2,147
<b>TOTALI</b>	8323,00	18939,58	2,229	18937,58	2,221	0,264	2,478

(In rosso i valori dei parametri modificati con la presente variante)

**TABELLE LOTTI "VARIANTE PLANIVOLUMETRICA PROPOSTA" COMPARTO "A" (OGGETTO DELL'INTERVENTO)**

N° Lotti	Superficie (mq)	Volume resid. (mq)	Volume serv. conn. (mq)	Volume totale (mq)	LT1 resid. (mq/mq)	LT1 serv. c. (mq/mq)	LT1 totale (mq/mq)
L1	625,00	2037,00	0,00	2037,00	3,260	0,000	3,260
L2	354,00	607,00	0,00	607,00	1,715	0,000	1,715
L3	273,00	880,00	0,00	880,00	3,223	0,000	3,223
L4	142,00	330,00	0,00	330,00	2,387	0,000	2,387
L5	125,00	321,00	0,00	321,00	2,568	0,000	2,568
L6	118,00	328,23	0,00	328,23	2,785	0,000	2,785
L7	83,00	275,00	0,00	275,00	3,313	0,000	3,313
L8	1828,00	1850,00	2228,77	4078,77	2,221	0,264	2,485
<b>L13-L14</b>	757,00	3007,00	0,00	3007,00	3,964	0,000	3,964
<b>L15</b>	1518,00	4818,00	0,00	4818,00	3,181	0,000	3,181
<b>L16</b>	1028,00	3178,00	0,00	3178,00	3,100	0,000	3,100
<b>L17</b>	363,00	600,00	0,00	600,00	1,657	0,000	1,657
<b>L18</b>	254,00	263,00	0,00	263,00	0,895	0,000	0,895
<b>L21 e L21a</b>	873,00	725,00	0,00	725,00	0,830	0,000	0,830
<b>L22 e L22a</b>	1334,00	2863,58	0,00	2863,58	2,147	0,000	2,147
<b>TOTALI</b>	8323,00	18939,58	2,229	18937,58	2,221	0,264	2,478

(In rosso i valori dei parametri modificati con la presente variante)