

STUDIO TECNICO DI INGEGNERIA

DOTT. ING. MASSIMO ZUCCA - VIA CAGLIARI, 70 - 09026 SAN SPERATE

SEZIONE

A

TAVOLA

1

PIANO DI LOTTIZZAZIONE

VALIDAZIONE DELL'ELABORATO

Comune di Decimomannu
PROVINCIA DI CAGLIARI

TITOLO

LOTTIZZAZIONE "FOSCOLO" - VARIANTE PLANIMETRICA

OGGETTO

RELAZIONE TECNICA

PROGETTISTA INCARICATO

Dott. Ing. Massimo ZUCCA

COMMITTENTI

GE.MAP. 2000 s.r.l.

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

DATA

Marzo 2016

SCALA

RELAZIONE TECNICA

La variante planivolumetrica, proposta originariamente dalle Soc. GE.MAP. 2000 Srl e Alma Costruzioni di Masala Luciano e C. s.a.s. e poi modificato in fase di ripresa dell'iter con l'interessamento di aree di proprietà della sola GE.MAP. 2000 Srl, riguarda il piano di lottizzazione denominato "Ugo Foscolo", per il quale l'iter autorizzativo ha seguito sino ad ora il seguente percorso:

- 1) Prima stesura del piano, adottato in data 14 luglio 2005 con Delibera del Consiglio Comunale n. 27, approvato definitivamente in data 28 novembre 2006 con Delibera del Consiglio Comunale n.57, pubblicato nel B.U.R.A.S. n. 39 in data 23 dicembre 2006 e convenzionata in data 15/06/2007, con atto rogito Notaio Lamberto Corda, repertorio n° 19034, raccolta n° 8115, registrato a Iglesias il 27/06/2007 al n° 2520 e trascritto alla Conservatoria dei RR. II. di Cagliari in data 27/06/2007, al Reg. Gen. n° 26038, 26039 e 26040 e al Reg. Part. N° 16841, 16842 e 16843.
- 2) Variante non sostanziale, relativa alla modifica dei confini dei lotti n. 1, 2, 3 e 4, e alla redistribuzione delle volumetrie in parte dei lotti della lottizzazione. Detta variante è stata approvata con Delibera del Consiglio Comunale n. 14 del 17/04/2008.
- 3) Variante sostanziale del piano, adottata in data 21 giugno 2011 con Delibera del Consiglio Comunale n. 28 e approvata definitivamente in data 9 dicembre 2011 con Delibera del Consiglio Comunale n. 41, pubblicata nel B.U.R.A.S. n. 2 in data 17 gennaio 2012 e convenzionata in data 12/03/2012, con atto rogito Notaio Lamberto Corda, repertorio n° 26460, raccolta n° 13686, registrato ad Iglesias in data 16/03/2012 al n° 820 e trascritto nella Conservatoria dei RR. II. di Cagliari in data 16/03/2012 al Reg. Gen. ai nn. 7124 e 7125 ed al Reg. Part. ai nn. 5655 e 5656), riguardante l'estensione della lottizzazione a nuove aree ricadenti nella medesima zona C ed ulteriori modifiche piano volumetriche.

Le modifiche da apportare al piano di lottizzazione con la presente Variante non sostanziale riguardano esclusivamente alcuni lotti di proprietà della GE.MAP. 2000 Srl, ed in particolare l'accorpamento di 3 singoli lotti in uno unico mantenendo inalterati gli indici e la tipologia edilizia approvata. Di seguito la descrizione catastale dei lotti interessati all'accorpamento:

- Lotto L14: identificato catastalmente con il Foglio 11 particella 2838, di superficie pari ad 126 mq;
- Lotto L15: identificato catastalmente con il Foglio 11 particella 2837 e particella 2867, di superficie totale pari ad 102 mq;
- Lotto L16: identificato catastalmente con il Foglio 11 particella 2868 e particella 2836, di superficie totale pari ad 340 mq.

I lotti su descritti si accorpano in un unico lotto chiamato L 14-16 di superficie totale pari a 568 mq, che manterrà la stessa volumetria edificabile e la stessa tipologia edilizia approvata precedentemente per i tre singoli lotti da cui esso deriva.

Dato che la variante interesserà solamente l'aspetto planimetrico dei lotti e non la volumetria edificabile e la sua tipologia edilizia, rimangono validi i tipi edilizi già approvati in sede di lottizzazione dell'intera area, pertanto sarà da annullare e non prendere in considerazione la tavola relativa ai tipi edilizi precedentemente trasmessa (rimanendo valida quella allegata alla lottizzazione precedentemente approvata).

Gli elaborati grafici allegati alla presente variante illustrano nei dettagli le modifiche proposte, mentre per quanto concerne tutte le opere di urbanizzazione e le ulteriori distribuzioni piani volumetriche non variate o non rappresentate nella presente variante rimarrà valido quanto indicato nei progetti precedentemente approvati.

Per quanto concerne i dati tecnici di progetto si rimanda agli elaborati grafici e alle relative tabelle sinottiche allegati.

Decimomannu, 25 Gennaio 2016

Il Tecnico