



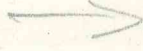
1/2

REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

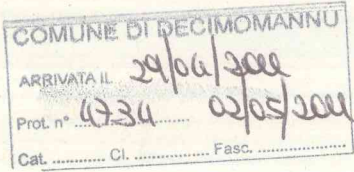
Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio tutela paesaggistica per le province di Cagliari e di Carbonia - Iglesias

Prot. n. 23964 TP CA CI

Cagliari, 22/04/2011



Al Comune di Decimomannu
Ufficio Tecnico
09033 DECIMOMANNU



Al Sig. Cadau Pietro e Più
Via Parrocchia, 6
09033 DECIMOMANNU

Oggetto: Pos. 74739 / Cadau Pietro e Più / Decimomannu / Piano di lottizzazione "Ugo Foscolo"
Variante sostanziale.
Autorizzazione ex art. 9 della L.R. n. 28/1998.

Si trasmette, in allegato, la determinazione del Direttore del Servizio tutela paesaggistica per le province di Cagliari e di Carbonia Iglesias 1912 /TP-CA CI del 22/04/2011 con cui è stata autorizzata, ai sensi dell'art. 9 della Legge Regionale 28/98, la realizzazione della variante del piano in oggetto.

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

Arch. Giorgio Costa



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio tutela paesaggistica per le province di Cagliari e di Carbonia-Iglesias

DETERMINAZIONE N. 1912 / TP-CA CI DEL 22/04/2011

Oggetto: Pos. 74739 / Cadau Pietro e Più / Decimomannu / Lottizzazione "Ugo Foscolo"
variante sostanziale.
Autorizzazione ex art. 9 della L.R. n. 28/1998.

Il Direttore del Servizio

- VISTO lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;
- VISTE le Leggi Regionali 07.01.77, n. 1 e 13.11.98, n. 31;
- VISTO l'art. 57 del Decreto del Presidente della Repubblica 19.06.1979, n. 348;
- VISTI gli artt. 146, del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio emanato con Decreto Legislativo 22.01.2004, n. 42, nel testo coordinato coi D. Lgs. N. 156 e 157 del 24.3.2006;
- VISTO il Regio Decreto 03.06.1940, n. 1357;
- VISTA il D.P.R.S. 8.9.2006 n. 82, di approvazione del Piano Paesaggistico Regionale – Primo Ambito Omogeneo
- VISTO il Decreto dell'Assessore degli Affari Generali, Personale e Riforma della Regione n. 31526/114/P del 28.10.2009, di conferimento delle funzioni di Direttore del Servizio tutela paesaggistica per le province di Cagliari, Carbonia-Iglesias;
- VISTA la nota n. L/1612 del 7.4.2006 con la quale la Direzione Generale dell'Area Legale, anche alla luce dei più recenti pronunciamenti della Corte Costituzionale sulla competenza normativa della Regione Sardegna nella materia della tutela



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio tutela paesaggistica per le province di Cagliari e di Carbonia-Iglesias

1912
DETERMINAZIONE N. ___/TP-CA-CI
DEL 22/04/2011

del paesaggio, ritiene tuttora vigente la norma di cui all'art. 9, comma 5 della L.R. 28/1998 che prevede la approvazione regionale, sotto il profilo paesaggistico, dei piani attuativi di cui all'art. 21 L.R. 45/1989;

VISTA l'istanza del Sig. Cadau Pietro e Più, assunta agli atti d'ufficio in data 25/10/2010, protocollo n. 37114, tesa ad ottenere il rilascio della prescritta autorizzazione per la variante alla lottizzazione "Ugo Foscolo", consistente nella ridefinizione del comparto da lottizzare con conseguente redistribuzione di parte della volumetria residenziale;

VERIFICATO che l'intervento per cui si chiede l'autorizzazione ricade nel territorio del Comune di Decimomannu, in zona urbanistica "C" e in ambito vincolato ai sensi dell'art. 142 lett. c del D.lgs 42/04;

VISTA la Relazione Paesaggistica prevista dal D.P.C.M. 12.12.2005, da cui risultano: lo stato attuale del bene interessato, gli elementi di valore paesaggistico presenti, gli impatti delle trasformazioni sul paesaggio e gli elementi di mitigazione e compensazione;

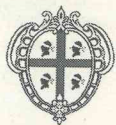
VISTA la propria precedente determinazione, n. 354 del 04/07/2006, rilasciata al Comune di Decimomannu, per la lottizzazione in oggetto ;

CONSIDERATO che l'area di lottizzazione :

- si inserisce in un isolato della periferia ovest dell'abitato e va a completare un'area residuale compresa fra l'edificazione in zona "B", l'edificio scolastico e l'area del parco pubblico;
- non incide direttamente sul corso d'acqua vincolato, in quanto nella parte più prossima alla lottizzazione risulta tombinato;

VERIFICATA la compatibilità rispetto ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo ed alle finalità di tutela;

ACCERTATA pertanto, la compatibilità paesaggistica dell'intervento in quanto, non interferisce direttamente con il corso d'acqua e si inserisce in un'area pianificata con delle opere coerenti al contesto;



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio tutela paesaggistica per le province di Cagliari e di Carbonia-Iglesias

1912
DETERMINAZIONE N. ___/TP-CA-CI
DEL 22/04/2011

- VISTO l'articolo 28 della Legge n. 1150/1942;
VISTO l'articolo 21 L.R. 45/1989;
VISTO l'articolo 6 della Legge n. 480/1975;
VISTO l'articolo 9 della Legge Regionale 12 agosto 1998, n. 28;

DETERMINA

ART. 1 Per i motivi espressi in premessa ed ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 9 della L.R. n. 28/1998, di autorizzare la variante al Piano attuativo proposto, così come descritto negli elaborati allegati alla presente determinazione nel rispetto delle seguenti prescrizioni :

- dovrà essere garantita la percorrenza pedonale anche ai diversamente abili in ambo i marciapiedi, comprendendo anche l'alberatura e l'impianto di illuminazione prevista, anche mediante la riduzione dell'ampiezza della carreggiata stradale;

ART. 2 Ogni eventuale variante al Piano dovrà essere preventivamente approvata da questo Servizio. Le opere programmate in sede esecutiva dovranno essere progettate conformemente alle indicazioni del Piano, come descritte nei grafici allegati.

ART. 3 Tutte le opere previste dal Piano in oggetto dovranno essere specificatamente autorizzate ai sensi del D.Lgs. 42/04 e, per effetto della L.R. 12.08.1998 n. 28 art. 3 comma 1 lett. c), il parere ai sensi del citato D.Lgs. 42/04 sui progetti esecutivi delle opere programmate dovrà essere emanato dal competente organo comunale. In tale sede potranno essere date prescrizioni integrative rispetto alle previsioni del piano in oggetto. Qualora il piano attuativo non fosse completato alla scadenza dei dieci anni di validità, la competenza delegata al comune dovrà essere confermata mediante richiesta di nuova autorizzazione del piano;



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio tutela paesaggistica per le province di Cagliari e di Carbonia-Iglesias

1912
DETERMINAZIONE N. _____/TP-CA-CI
DEL 22/04/2011

Si ritiene, tuttavia, opportuno precisare che qualora in sede esecutiva si desse luogo ad una qualsivoglia variazione delle opere previste, rispetto a quanto approvato col presente provvedimento, la competenza all'emanazione del parere ai sensi del D.Lgs. 42/04 ritornerebbe in capo allo scrivente ufficio, ai sensi dell'art. 14 comma 2° della Direttiva n. 1 in attuazione della citata L.R. 28/98.

ART. 4 la presente determinazione è rilasciata esclusivamente ai sensi e per gli effetti dell'articolo 9 della Legge Regionale 12 agosto 1998, n. 28.

Resta fermo l'obbligo dell'osservanza di ogni ulteriore prescrizione derivante da altre, distinte, Autorità.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al Direttore Generale dello scrivente Assessorato ai sensi dell'art. 21 comma 7 e dell'art. 24 c. 1 lett. f) della L.R. 31/98. E' ammessa, altresì, la proposizione di ricorso giurisdizionale dinanzi al Tribunale Amministrativo Regionale secondo le modalità di cui alla legge 6.12.1971 n. 1034, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato ai sensi del D.P.R. 24.11.1971 n. 1199, rispettivamente entro 60 e 120 giorni dalla data di ricevimento del presente atto;

ART. 5 ai sensi dell'art. 21, u.c. della Legge Regionale 13.11.1998, n. 31, la presente determinazione viene contestualmente comunicata all'Assessore.

Il Direttore del Servizio

Arch. Giorgio Costa

S. Muroni resp. area terr. di Ca.
S. Sanna - tec. Istr.