



COMUNE DI DECIMOMANNU

Provincia di Cagliari

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 41 del 09/12/2011

COPIA

Oggetto: PRESA D'ATTO MANCATA PRESENTAZIONE DI OSSERVAZIONI ED APPROVAZIONE DEFINITIVA DELLA VARIANTE SOSTANZIALE CON INCREMENTO DELLA SUPERFICIE TERRITORIALE DEL PIANO DI LOTTIZZAZIONE IN ZONA C DENOMINATO "FOSCOLO"- PRESENTATO DALLA DITTA CADAU PIETRO E VADO LUIGIA.

L'anno duemilaundici il giorno nove del mese di dicembre, solita sala delle adunanze, alle ore 19:40, in seduta ordinaria, pubblica, in prima convocazione, previa l'osservanza delle formalità prescritte, si è riunito il Consiglio Comunale composto dai sotto elencati consiglieri:

PORCEDDU LUIGI	P	GAI VINCENZA MARIA CRISTINA	A
MAMELI MASSIMILIANO	P	PALA FRANCESCO	A
BACHIS FABRIZIO	P	GRIECO MARIO	P
COCCO ARNALDO	P	PERESSON DANIELA	A
BANDU SANDRO	A	TRUDU LEOPOLDO	A
MARAMARCO CARLO	P	MELIS GIUSEPPE	P
TRUDU FRANCESCO	P		
GRUDINA ALBERTA	A		
PUSCEDDU ANGELO ANTONIO	P		
CADEDDU MONICA	A		
BARTOLI STEFANO	P		

Totale Presenti: 10

Totali Assenti: 7

Risultato legale il numero degli intervenuti, assume la presidenza il Sindaco LUIGI PORCEDDU.

Assiste il Vice-Segretario Comunale DONATELLA GARAU.

Vengono, dal Signor Presidente, nominati scrutatori i Signori:

MARIO GRIECO

STEFANO BARTOLI

ANGELO ANTONIO PUSCEDDU

IL CONSIGLIO COMUNALE

Sentito il Sindaco il quale introduce la proposta n. 42 in data 07.12.2011;

VISTA la richiesta di variante sostanziale con incremento della superficie territoriale al Piano di Lottizzazione denominato "FOSCOLO" (Pratica n. 51/09) presentata in data 28.04.2009 con prot. n. 5645, dai Signori Cadau Pietro e Vado Luigia, redatta dall'Ing. Sandro Catta e dall'Ing. Massimo Zucca;

VISTE:

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 57 del 28.11.2006 con la quale è stato approvato il Piano di Lottizzazione denominato "Foscolo" presentato dalla Ditta Cadau Pietro e più, convenzionato in data 15.06.2007 con atto a rogito Dott. Lamberto Corda, Notaio in Iglesias, Repertorio n. 19034, Raccolta n. 8115, registrato a Iglesias il 27.6.2007 al n. 2520 e trascritto alla Conservatoria dei RR.II. di Cagliari in data 27.6.2007, al Reg.Gen. n. 26038, 26039 e 2640 e al Reg. Part. n. 16841, 16842 e 16843;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 14 del 17.04.2008, con la quale è stata adottata la variante non sostanziale al citato Piano di Lottizzazione;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 28 del 21/06/2011 con la quale è stata adottata la variante sostanziale con incremento della superficie territoriale del citato Piano di Lottizzazione, di cui alla richiesta presentata in data 28.04.2009 prot. n. 5645, dai Signori Cadau Pietro e Vado Luigia, redatta dall'Ing. Sandro Catta e dall'Ing. Massimo Zucca;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 30 del 19.09.2011 con la quale è stata rettificata la deliberazione del Consiglio Comunale n. 28 del 21.06.2011 avente ad oggetto "Piano di Lottizzazione denominato Foscolo" adozione variante sostanziale con incremento di superficie territoriale;

PRESO ATTO che dell'adozione e del deposito degli atti progettuali della variante in argomento nella Segreteria Comunale avvenuta con la delibera C.C. n. 28 del 21.06.2011 e n. 30 del 19.09.2011, precedentemente citate, è stato dato avviso con ampia pubblicità mediante:

- affissione di manifesti murali nell'ambito del centro urbano;
- pubblicazione per trenta giorni naturali e consecutivi di apposito Avviso nell'Albo Pretorio del Comune;
- pubblicazione su un quotidiano a diffusione regionale (L'UNIONE SARDA).

CONSIDERATO CHE nel periodo di deposito degli atti progettuali e nei 30 giorni successivi alla scadenza, non sono pervenute osservazioni in merito, ai sensi della Legge Regionale n. 45/1989 "Norme per l'uso e la tutela del territorio comunale" e s.m.i.;

VISTI gli artt. 20 e 21 della L.R. 12.12.1989, n. 45;

VISTO il parere formulato sulla proposta di deliberazione ai sensi e per gli effetti dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs n. 267 dal Responsabile del Settore Tecnico, in ordine alla regolarità tecnica;

Con il seguente risultato della votazione accertato dagli scrutatori – ricognitori e proclamato dal Sindaco :

Presenti: n. 11 (L. Porceddu, F. Bachis, A. Cocco, C. Maramarco, F. Trudu, A.A. Pusceddu, M. Cadeddu, S. Bartoli, F. Pala, M. Grieco, G. Melis)

Assenti: n. 6 (M. Mameli, S. Bandu, A. Grudina, V.M.C. Gai, D. Peresson, L. Trudu)

Con votazione unanime

DELIBERA

Per le motivazioni illustrate in premessa;

Di dare atto che non è pervenuta alcuna osservazione al piano di lottizzazione in oggetto;

Di approvare in via definitiva la variante sostanziale con incremento della superficie territoriale del Piano di Lottizzazione (Pratica n. 51/09) presentata in data 28.04.2009 con prot. n. 5645, dai Signori Cadau Pietro e Vado Luigia, denominato "FOSCOLO" per il terreno sito in Decimomannu in zona C del vigente P.U.C., adottato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 28 del 21/06/2011 e n. 30 del 19.09.2011, costituito dai seguenti elaborati:

- A – Relazione Tecnica;
- B – Relazione Paesaggistica;
- C – Relazione previsionale del clima acustico;
- D – Norme tecniche di attuazione;
- E – Schema di convenzione;
- F – Relazione Geologica;
- G – Relazione Geotecnica;
- H – Studio Idrologico;
- I – Stima Opere di Urbanizzazione;
- Tav.1–Inquadramento territoriale - stralcio PUC - Inquadramento aerofotogrammetrico - stralcio catastale;
- “ 2 – Zonizzazione con individuazione delle infrastrutture e degli elementi di pregio;
- “ 3 – Planovolumetrico;
- “ 4 – Planimetria generale di intervento;
- “ 5 – Tipi edilizi;
- “ 6 – Opere di urbanizzazione;
- “ 7 – Sezione stradale tipo;
- ” 9 – Tavola sinottica.

PARERI AI SENSI DELL'ART. 49 DEL DECRETO LEG.VO N.267 DEL 18/08/2000:

Per la regolarità tecnica: FAVOREVOLE

Decimomannu, 09/12/2011

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

F.to Giovanni Tocco

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
F.to Luigi Porceddu

IL VICE-SEGRETARIO COMUNALE
F.to Donatella Garau

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

- a seguito di pubblicazione all'Albo Pretorio di questo Comune dal **13/12/2011** al **27/12/2011** (ai sensi dell'art. 134, comma 3, D. Lgs.vo n° 267/2000).
- a seguito di dichiarazione di immediata eseguibilità (ai sensi dell'art. 134, comma 4, D. Lgs.vo n° 267/2000).

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
F.To Donatella Garau

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Certifico che la presente deliberazione è in corso di pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi dal 13/12/2011

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
F.to Donatella Garau

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Decimomannu, _____

Il Segretario Comunale