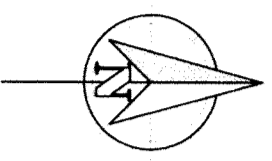


# LEGENDA

- AREA DI INTERVENTO
- AREA SOGGETTA A SOLO STUDIO URBANISTICO
- FABBRICATI ESISTENTI
- FABBRICATI DA REALIZZARE PER RESIDENZA
- FABBRICATI DA REALIZZARE PER SERVIZI CONNESSI
- PARETE DEL FABBRICATO "NON FINESTRATA"
- QUOTE ASSOLUTE PREVISTE A SEGUITO DELL'INTERVENTO
- S1 AREE PER ISTRUZIONE
- S2 AREE PER ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE
- S3 AREE PER SPAZI PUBBLICI ATTREZZATI A PARCO, ECC. (VERDE)
- S4 AREE PER PARCHEGGI PUBBLICI



N.B. Nel caso si abbiano distanze tra pareti inferiori a 10 m, le stesse non saranno finestrate, ai sensi del vigente R.E.

**ASSOCIAZIONE TEMPORANEA DI PROFESSIONISTI**  
 DOTT. ING. SANDRO CATTI - VIA LUCCA 11113 - 09126 CAGLIARI  
 DOTT. ING. MASSIMO ZUCCA - VIA CAGLIARI 70 - 09026 SAN SERAYE

SEZIONE **A** TAVOLA **3**

VALIDAZIONE DEL RELAZIONATO  
 COMUNE DI DECIMOMANNU  
 ALTERNATA  
 12 MARZO 2008  
 Prot. N. 4924 del 12/03/08

# Comune di Decimannu

PROVINCIA DI CAGLIARI

**TITOLO**  
 LOTTIZZAZIONE "FOSCOLO" - VARIANTE NON SOSTANZIALE

**OGGETTO**  
 PLANIVOLUMETRICO

**PROGETTISTI INCARICATI**  
 Dott. Ing. SANDRO CATTI  
 DOTT. ING. SANDRO CATTI  
 DOTT. ING. SANDRO CATTI  
 PROVINCIA CAGLIARI  
 DOTT. ING. SANDRO CATTI  
 N. 3495

**GRUPPO DI LAVORO**  
 Dott. Ing. Paola CADAU  
 Dott. Ing. Massimo CORDA  
 P. E. Enrico COLLU  
 Dott. Ing. Mirko ETZO

**DATA**  
 Novembre 2007

**SCALA**  
 1:500

**COMMITTENTE**  
 Signori: CADAU - COCCO - MADEDDU  
 MUSCAS - PASSERO - VADO

**RESP. DEL PROCEDIMENTO**



TABELLE LOTTI  
 COMPARTO "A" (OGGETTO DELL'INTERVENTO)

N° Lotto	Superficie (mq)	Volume resid. (mc)	Volume serv. conn. (mc)	Volume totale (mc)	l.f.f. resid. (mq/mq)	l.f.f. serv. c. (mq/mq)	l.f.f. totale (mq/mq)
L1	625,00	1358,00	0,00	1358,00	2,173	0,000	2,173
L2	354,00	607,00	0,00	607,00	1,715	0,000	1,715
L3	273,00	335,00	0,00	335,00	1,227	0,000	1,227
L4	142,00	340,00	0,00	340,00	2,394	0,000	2,394
L5	125,00	330,00	0,00	330,00	2,640	0,000	2,640
L6	118,00	305,00	0,00	305,00	2,585	0,000	2,585
L7	83,00	305,00	0,00	305,00	3,675	0,000	3,675
L8	1829,00	0,00	457,00	457,00	0,000	2,499	2,499
L9	181,00	460,00	0,00	460,00	2,541	0,000	2,541
L10	133,00	380,00	0,00	380,00	2,857	0,000	2,857
L11	130,00	380,00	0,00	380,00	2,923	0,000	2,923
L12	122,00	380,00	0,00	380,00	3,115	0,000	3,115
L13	115,00	380,00	0,00	380,00	3,304	0,000	3,304
L14	128,00	435,00	0,00	435,00	3,452	0,000	3,452
L15	102,00	330,00	0,00	330,00	3,235	0,000	3,235
L16	340,00	795,00	0,00	795,00	2,338	0,000	2,338
L17	330,00	795,00	0,00	795,00	2,409	0,000	2,409
L18	235,00	395,00	0,00	395,00	1,681	0,000	1,681
L19	383,00	600,00	0,00	600,00	1,567	0,000	1,567
L20	294,00	380,00	0,00	380,00	1,293	0,000	1,293
L21	714,00	656,00	0,00	656,00	0,919	0,000	0,919
L22	922,00	2753,53	0,00	2753,53	2,986	0,000	2,986
TOTALI	7676,00	12899,53	4570,00	17289,53	1,654	0,595	2,250

COMPARTO "B" (PER IL SOLO STUDIO URBANISTICO)

N° Lotto	Superficie (mq)	Volume resid. (mc)	Volume serv. conn. (mc)	Volume totale (mc)	l.f.f. resid. (mq/mq)	l.f.f. serv. c. (mq/mq)	l.f.f. totale (mq/mq)
L23	649,00	1633,55	217,68	1851,23	2,517	0,335	2,852
L24	252,00	634,29	84,52	718,81	2,517	0,335	2,852
TOTALI	901,00	2267,84	302,20	2570,04	2,517	0,335	2,852

VERIFICA PARAMETRI URBANISTICI

DESCRIZIONE	COMP. A	COMP. B	TOTALE
AREA COMPLESSIVA (MQ):	12196,00	1815,00	14011,00
VOLUME MAX PER RESIDENZE (MC):	15238,90	2267,84	17506,75
VOLUME RESIDENZE IN PROG. (MC):	12899,53	2267,84	14967,37
VOLUME MIN. PER SERV. CONN. (MC):	2030,63	302,20	2332,83
VOLUME SERV. CONN. IN PROG. (MC):	4570,00	302,20	4872,20
VOLUME SERV. PUBBL. (MC):	1024,47	152,46	1176,92
VOLUME TOTALE (MC):	18294,00	2722,50	21016,50
ABITANTI INSEDIABILI:	104,54	15,56	120,10
AREA VERDE MINIMA (MQ):	1881,72	280,08	2161,80
AREA VERDE IN PROG. (MQ):	1884,00	283,00	2167,00
SUPERF. VIABILITA' IN PROG. (MQ):	2636,00	631,00	3267,00
SUPERFICIE LOTTI (MQ):	7676,00	901,00	8577,00