

ASSOCIAZIONE TEMPORANEA DI PROFESSIONISTI

DOTT. ING. SANDRO CATTÀ - VIA BACCELLI 13/D - 09126 CAGLIARI
 DOTT. ING. MASSIMO ZUCCA - VIA CAGLIARI 70 - 09026 SAN SPERATE

SEZIONE

TAVOLA

A 1

PER I BENI ARCHITETTONICI, PAESAGGI
 PATRIMONIO ARTISTICO ED ETNOANTROPOLOGICI
 PER LE PROVINCE DI CAGLIARI E ORISTANO

DATA 18 FEB 2008
 Prot. N. 1682 1690
 Pos. N.

COMUNE DI DECIMOMANNU
 ARRIVATA IL
 05 FEB. 2008
 Prot. N. 1764 del 06/02/08

PIANO DI LOTTIZZAZIONE**VALIDAZIONE DELL'ELABORATO****COMUNE DI DECIMOMANNU**

PRATICA N. 219/07 Prot. N. 2323
 VISTO, SI APPROVA in conformità al parere della

Commissione Edilizia espresso nella seduta.....

N. 2/0 del 12.02.2008

Allegato R.1/R2. 7 alla Autorizzazione
 PAESAGGISTICA n. 3/08 del 15 FEB. 2008

Il Responsabile del Servizio



Comune di Decimomannu

PROVINCIA DI CAGLIARI

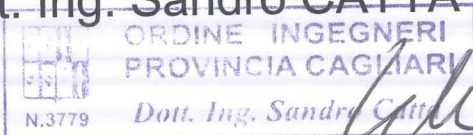
TITOLO

LOTTIZZAZIONE "FOSCOLO" - VARIANTE NON SOSTANZIALE

OGGETTO

RELAZIONE TECNICA

PROGETTISTI INCARICATI

Dott. Ing. Sandro CATTÀ**Dott. Ing. Massimo ZUCCA**

GRUPPO DI LAVORO

Dott. Ing. Paola CADAU

Dott. Ing. Massimo CORDA

P. E. Enrico COLLU

Dott. Ing. Mirko ETZO

DATA

Novemb. 2007

SCALA

1:500

COMMITTENTE

Signori: CADAU - COCCO - MADEDDU
 MUSCAS - PASSERO' - VADO

RESP. DEL PROCEDIMENTO

RELAZIONE TECNICA

La variante planivolumetrica proposta riguarda il piano di lottizzazione denominato "Ugo Foscolo", adottato in data 14 luglio 2005 con Delibera del Consiglio Comunale n. 27, approvato definitivamente in data 28 novembre 2006 con Delibera del Consiglio Comunale n.57, pubblicato nel B.U.R.A.S. n. 39 in data 23 dicembre 2006 e convenzionata in data 15/06/2007, con atto rogito Notaio Lamberto Corda, repertorio n° 19034, raccolta n° 8115, registrato a Iglesias il 27/06/2007 al n° 2520 e trascritto alla Conservatoria dei RR. II. di Cagliari in data 27/06/2007, al Reg. Gen. n° 26038, 26039 e 26040 e al Reg. Part. N° 16841, 16842 e 16843.

Le modifiche da apportare al piano di lottizzazione riguardano esclusivamente i lotti di proprietà dei Sig.ri Luigia Vado e Pietro Cadau, ed in particolare consistono nella rettifica dei confini dei lotti 1, 2, 3 e 4 e nella redistribuzione dei volumi residenziali nei lotti da 1 a 7 e da 9 a 18, così come indicato negli elaborati grafici del presente progetto di variante e nella tabella di seguito allegata.

Rispetto al progetto di lottizzazione approvato, risulta modificata dal presente progetto la sola Tavola n° 3, che pertanto viene riproposta con tutte le modifiche previste.

Rimangono invece invariate le restanti tavole del progetto approvato.

Poiché le modifiche proposte non incidono sui parametri urbanistici generali della lottizzazione e sulla tipologia dei fabbricati, si ritiene che la presente variante possa essere approvata come "Non Sostanziale".

Per quanto concerne i dati tecnici di progetto si rimanda agli elaborati grafici allegati.

| LOTTIZZAZIONE FOSCOLO - TABELLE LOTTI | | | | | | | |
|---------------------------------------|------------------|----------------------------------|---|--------------------------------|-----------------------|------------------------------|-------------------------|
| N° lotto | Superficie reale | Volume edificabile per residenza | Volume edificabile per servizi connessi | Volume edificabile complessivo | Indice F.F. residenza | Indice F.F. servizi connessi | Indice F.F. complessivo |
| COMPARTO A | | | | | | | |
| Lotto 1 | 625,00 | 1358,00 | 0,00 | 1358,00 | 2,173 | 0 | 2,173 |
| Lotto 2 | 354,00 | 607,00 | 0,00 | 607,00 | 1,715 | 0 | 1,715 |
| Lotto 3 | 273,00 | 335,00 | 0,00 | 335,00 | 1,227 | 0 | 1,227 |
| Lotto 4 | 142,00 | 340,00 | 0,00 | 340,00 | 2,394 | 0 | 2,394 |
| Lotto 5 | 125,00 | 330,00 | 0,00 | 330,00 | 2,640 | 0 | 2,640 |
| Lotto 6 | 118,00 | 305,00 | 0,00 | 305,00 | 2,585 | 0 | 2,585 |
| Lotto 7 | 83,00 | 305,00 | 0,00 | 305,00 | 3,675 | 0 | 3,675 |
| Lotto 8 | 1829,00 | 0,00 | 4570,00 | 4570,00 | 0,000 | 2,499 | 2,499 |
| Lotto 9 | 181,00 | 460,00 | 0,00 | 460,00 | 2,541 | 0 | 2,541 |
| Lotto 10 | 133,00 | 380,00 | 0,00 | 380,00 | 2,857 | 0 | 2,857 |
| Lotto 11 | 130,00 | 380,00 | 0,00 | 380,00 | 2,923 | 0 | 2,923 |
| Lotto 12 | 122,00 | 380,00 | 0,00 | 380,00 | 3,115 | 0 | 3,115 |
| Lotto 13 | 115,00 | 380,00 | 0,00 | 380,00 | 3,304 | 0 | 3,304 |
| Lotto 14 | 126,00 | 435,00 | 0,00 | 435,00 | 3,452 | 0 | 3,452 |
| Lotto 15 | 102,00 | 330,00 | 0,00 | 330,00 | 3,235 | 0 | 3,235 |
| Lotto 16 | 340,00 | 795,00 | 0,00 | 795,00 | 2,338 | 0 | 2,338 |
| Lotto 17 | 330,00 | 795,00 | 0,00 | 795,00 | 2,409 | 0 | 2,409 |
| Lotto 18 | 235,00 | 395,00 | 0,00 | 395,00 | 1,681 | 0 | 1,681 |
| Lotto 19 | 383,00 | 600,00 | 0,00 | 600,00 | 1,567 | 0 | 1,567 |
| Lotto 20 | 294,00 | 380,00 | 0,00 | 380,00 | 1,293 | 0 | 1,293 |
| Lotto 21 | 714,00 | 656,00 | 0,00 | 656,00 | 0,919 | 0 | 0,919 |
| Lotto 22 | 922,00 | 2753,53 | 0,00 | 2753,53 | 2,986 | 0 | 2,986 |
| Tot. Comp. A | 7676,00 | 12699,53 | 4570,00 | 17269,53 | 1,654 | 0,595 | 2,250 |
| COMPARTO B | | | | | | | |
| Lotto 23 | 649,00 | 1633,55 | 217,68 | 1851,23 | 2,517 | 0,335 | 2,852 |
| Lotto 24 | 252,00 | 634,29 | 84,52 | 718,81 | 2,517 | 0,335 | 2,852 |
| Tot. Comp. B | 901,00 | 2267,84 | 302,20 | 2570,04 | 2,517 | 0,335 | 2,852 |
| TOTALI | 8577,00 | 14967,37 | 4872,20 | 19839,57 | 1,745 | 0,568 | 2,313 |

Decimomannu, li 16 Novembre 2007

I Tecnici:

(ing. Massimo ZUCCA)

(ing. Sandro CATTÀ)

