## LEGENDA

- AREA DI INTERVENTO
- AREA SOGGETTA A SOLO STUDIO URBANISTICO
- FABBRICATI ESISTENTI
- FABBRICATI DA REALIZZARE PER RESIDENZA
- FABBRICATI DA REALIZZARE PER SERVIZI CONNESSI
- PARETE DEL FABBRICATO "NON FINESTRATA"
- QUOTE ASSOLUTE PREVISTE A SEGUITO DELL'INTERVENTO
- *S1* AREE PER ISTRUZIONE
- *S2* AREE PER ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE
- *S3* AREE PER SPAZI PUBBLICI ATTREZZATI A PARCO, ECC. (VERDE)
- *S4* AREE PER PARCHEGGI PUBBLICI

*N.B. Nel caso si abbiano distanze tra pareti inferiori a 10 m, le stesse non saranno finestrate, ai sensi del vigente R.E.*

## TABELLE LOTTI

### COMPARTO "A" (OGGETTO DELL'INTERVENTO)

| N° Lotto | Superficie (mq) | Volume resid. (mc) | Volume serv. conn. (mc) | Volume totale (mc) | I.f.f. resid. (mc/mq) | I.f.f. serv. c. (mc/mq) | I.f.f. totale (mc/mq) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| L1 | 657,00 | 1358,00 | 0,00 | 1358,00 | 2,112 | 0,000 | 2,112 |
| L2 | 342,00 | 607,00 | 0,00 | 607,00 | 1,868 | 0,000 | 1,868 |
| L3 | 280,00 | 325,00 | 0,00 | 325,00 | 1,161 | 0,000 | 1,161 |
| L4 | 152,00 | 345,00 | 0,00 | 345,00 | 2,363 | 0,000 | 2,363 |
| L5 | 128,00 | 325,00 | 0,00 | 325,00 | 2,600 | 0,000 | 2,600 |
| L6 | 118,00 | 290,00 | 0,00 | 290,00 | 2,458 | 0,000 | 2,458 |
| L7 | 90,00 | 280,00 | 0,00 | 280,00 | 3,373 | 0,000 | 3,373 |
| L8 | 1829,00 | 0,00 | 4570,00 | 4570,00 | 0,000 | 2,499 | 2,499 |
| L9 | 188,00 | 460,00 | 0,00 | 460,00 | 2,541 | 0,000 | 2,541 |
| L10 | 133,00 | 375,00 | 0,00 | 375,00 | 2,820 | 0,000 | 2,820 |
| L11 | 130,00 | 375,00 | 0,00 | 375,00 | 2,885 | 0,000 | 2,885 |
| L12 | 122,00 | 375,00 | 0,00 | 375,00 | 3,074 | 0,000 | 3,074 |
| L13 | 115,00 | 375,00 | 0,00 | 375,00 | 3,261 | 0,000 | 3,261 |
| L14 | 126,00 | 435,00 | 0,00 | 435,00 | 3,452 | 0,000 | 3,452 |
| L15 | 102,00 | 330,00 | 0,00 | 330,00 | 3,235 | 0,000 | 3,235 |
| L16 | 340,00 | 825,00 | 0,00 | 825,00 | 2,426 | 0,000 | 2,426 |
| L17 | 330,00 | 825,00 | 0,00 | 825,00 | 2,500 | 0,000 | 2,500 |
| L18 | 235,00 | 405,00 | 0,00 | 405,00 | 1,723 | 0,000 | 1,723 |
| L19 | 383,00 | 600,00 | 0,00 | 600,00 | 1,567 | 0,000 | 1,567 |
| L20 | 299,00 | 380,00 | 0,00 | 380,00 | 1,293 | 0,000 | 1,293 |
| L21 | 716,00 | 656,00 | 0,00 | 656,00 | 0,919 | 0,000 | 0,919 |
| L22 | 943,00 | 2753,53 | 0,00 | 2753,53 | 2,986 | 0,000 | 2,986 |
| TOTALI | 7758,00 | 12699,53 | 4570,00 | 17269,53 | 1,654 | 0,595 | 2,250 |

### COMPARTO "B" (PER IL SOLO STUDIO URBANISTICO)

| N° Lotto | Superficie (mq) | Volume resid. (mc) | Volume serv. conn. (mc) | Volume totale (mc) | I.f.f. resid. (mc/mq) | I.f.f. serv. c. (mc/mq) | I.f.f. totale (mc/mq) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| L23 | 649,00 | 1633,55 | 217,68 | 1851,23 | 2,517 | 0,335 | 2,852 |
| L24 | 252,00 | 634,29 | 84,52 | 718,81 | 2,517 | 0,335 | 2,852 |
| TOTALI | 901,00 | 2267,84 | 302,20 | 2570,04 | 2,517 | 0,335 | 2,852 |

### VERIFICA PARAMETRI URBANISTICI

| DESCRIZIONE | COMP. A | COMP. B | TOTALE |
|---|---|---|---|
| AREA COMPLESSIVA (MQ): | 12196,00 | 1815,00 | 14011,00 |
| VOLUME MAX PER RESIDENZE (MC): | 15238,90 | 2267,84 | 17506,75 |
| VOLUME RESIDENZE IN PROG. (MC): | 12699,53 | 2267,84 | 14967,37 |
| VOLUME MIN. PER SERV. CONN. (MC): | 2030,63 | 302,20 | 2332,83 |
| VOLUME SERV. CONN. IN PROG. (MC): | 4570,00 | 302,20 | 4872,20 |
| VOLUME SERV. PUBBL. (MC): | 1024,47 | 152,46 | 1176,92 |
| VOLUME TOTALE (MC): | 18294,00 | 2722,50 | 21016,50 |
| ABITANTI INSEDIABILI: | 104,54 | 15,56 | 120,10 |
| AREA VERDE MINIMA (MQ): | 1881,72 | 280,08 | 2161,80 |
| AREA VERDE IN PROG. (MQ): | 1884,00 | 283,00 | 2167,00 |
| SUPERF. VIABILITA' IN PROG. (MQ): | 2636,00 | 631,00 | 3267,00 |
| SUPERFICIE LOTTI (MQ): | 7676,00 | 901,00 | 8577,00 |


**ASSOCIAZIONE TEMPORANEA DI PROFESSIONISTI**

DOTT. ING. SANDRO CATTA - VIA BACCELLI 13/D - 09126 CAGLIARI

DOTT. ING. MASSIMO ZUCCA - VIA CAGLIARI 70 - 09026 SAN SPERATE


SEZIONE **A**

TAVOLA **3**

**PIANO DI LOTTIZZAZIONE**

VALIDAZIONE DELL'ELABORATO

COMUNE DI DECIMOMANNU
COMMISSIONE EDILIZIA
SEDUTA N. 8/m del 7 GIU. 2005
SI ESPRIME PARERE FAVOREVOLE

COMUNE DI DECIMOMANNU
PRATICA N. 70/05 Prot. N. 9240
VISTO, SI APPROVA in conformità al parere della Commissione Edilizia espresso nella seduta N. 8/m del 07.06.2005
Allegato 3/8.86 alla concessione Edilizia N. 27/07 del 23 LUG. 2007
Il Responsabile del Servizio

# Comune di Decimomannu

**PROVINCIA DI CAGLIARI**

TITOLO
**LOTTIZZAZIONE "FOSCOLO" IN DECIMOMANNU - VAR. 4**

OGGETTO
**PLANIVOLUMETRICO**

18 MAG. 2005
Prot. N. 5623


PROGETTISTI INCARICATI

Dott. Ing. Sandro CATTA

ORDINE INGEGNERI PROVINCIA CAGLIARI N.3779 Dott. Ing. Sandro Catta

Dott. Ing. Massimo ZUCCA

GRUPPO DI LAVORO

Dott. Ing. Paola CADAU

Dott. Ing. Massimo CORDA

P. E. Enrico COLLU

Dott. Ing. Mirko ETZO


DATA: Aprile 2005

SCALA: 1:500

COMMITTENTE

Signori: CADAU - COCCO - MADEDDU MUSCAS - PASSERO' - VADO

RESP. DEL PROCEDIMENTO

Dott. Ing. Sergio GARAU