



# COMUNE DI DECIMOMANNU PROVINCIA DI CAGLIARI

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

**N.** 36  
**OGGETTO:**

**PRESA D'ATTO MANCATA PRESENTAZIONE DI OSSERVAZIONI ED APPROVAZIONE DEFINITIVA DEL PIANO DI LOTTIZZAZIONE DENOMINATO "FILIPPINI GIOVANNA E PIU' - COMPARTO C 15" PRESENTATO DALLA DITTA FILIPPINI GIOVANNA E PIU'..**

**Data:** 25/09/2008

L'anno DUEMILAOTTO il giorno VENTICINQUE del mese di SETTEMBRE alle ore 18:30 nella adunanza consiliari del Comune suddetto

Alla convocazione di oggi, partecipata ai Signori Consiglieri a norma di legge risultano all'appello nominati

Cognome e Nome		Pre.	Cognome e Nome	Pre.	Cognome e Nome
LUIGI PORCEDDU		S	FRANCESCO TRUDU	S	FRANCESCO PALA
MASSIMILIANO MAMELI		S	ALBERTA GRUDINA	S	MARIO GRIECO
FABRIZIO BACHIS		S	ANGELO ANTONIO PUSCEDDU	S	DANIELA PERESSON
ARNALDO COCCO		S	MONICA CADEDDU	S	LEOPOLDO TRUDU
SANDRO BANDU		S	STEFANO BARTOLI	S	GIUSEPPE MELIS
CARLO MARAMARCO		S	VINCENZA MARIA CRISTINA GAI	S	
<b>TOTALE Presenti</b>			<b>16</b>	<b>TOTALE Assenti</b>	
					<b>1</b>

Risultato legale il numero degli intervenuti assume la presidenza il SINDACO LUIGI PORCEDDU;  
 Assiste il SEGRETARIO COMUNALE MARIA RITA PISCHEDDA;  
 Risulta presente l'ASSESSORE ESTERNO BARBARA MANCA;  
 Vengono dal Signor Presidente nominati scrutatori i Signori:  
**STEFANO BARTOLI**  
**MONICA CADEDDU**  
**LEOPOLDO TRUDU**

La Seduta è pubblica.

Deliberazione C.C. n. 36 del 25/09/2008

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
F.to LUIGI PORCEDDU

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to MARIA RITA PISCHEDDA

## CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Certifico che la presente deliberazione è stata inviata in copia ai Capi Gruppo Consiliari Prot. N. \_\_\_\_\_ e che  
trovansi in corso di pubblicazione per quindici giorni dal

li,

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to MARIA RITA PISCHEDDA

Il Segretario Comunale, visti gli atti di ufficio,

## A T T E S T A

Che la presente deliberazione:

- è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art.134 comma 4 del D. Lgs n.267 del 18.08.2000;
- è divenuta esecutiva per decorrenza dei termini ai sensi dell'art.32 della L.R. n.38 del 13.12.1994 e successive modifiche;
- è divenuta esecutiva perchè controllata dal CO.RE.CO./CO.CI.CO. di Cagliari nella seduta del \_\_\_\_\_ come da comunicazione N. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ ai sensi dell'art.32 della L.R. n.38 del 13.12.1994 e successive modifiche;
- è stata pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi decorrenti dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_, ai sensi dell'art.30 della L.R. n.38 del 13.12.1994 e successive modifiche, senza opposizioni;

Decimomannu, li \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to MARIA RITA PISCHEDDA

La presente deliberazione è stata trasmessa:

- Settore amministrativo;
- Settore contabile;
- Settore tecnico-manutentivo

Copia conforme all'originale per uso amministrativo e d'ufficio.

Decimomannu, li \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE  
MARIA RITA PISCHEDDA

**OGGETTO:**

**PRESA D'ATTO MANCATA PRESENTAZIONE DI OSSERVAZIONI ED APPROVAZIONE DEFINITIVA DEL PIANO DI LOTTIZZAZIONE DENOMINATO "FILIPPINI GIOVANNA E PIU' - COMPARTO C 15" PRESENTATO DALLA DITTA FILIPPINI GIOVANNA E PIU'..**

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

SENTITO il Sindaco il quale introduce la proposta di deliberazione n. 40 dell' 11 settembre 2008, esaminata dalla 1° Commissione consiliare permanente nella seduta del 23 settembre 2008 posta al punto n° 3 dell' o.d.g:

SENTITI gli interventi del Sindaco, dei Consiglieri L. Trudu ,V.M.C. Gai, come riportati nel resoconto integrale di seduta.

VISTA la richiesta di Autorizzazione al Piano di Lottizzazione (Pratica n° 24/06) presentata in data 8.02.2006 con prot. n° 1717, dalla Ditta Filippini Giovanna e più, denominato "COMPARTO C15" per i terreni siti in Decimomannu in zona C nel comparto n. 15 del vigente P.U.C., a ridosso della Via Nazionale e Via Toscana, per una superficie territoriale di mq 4921,00 e distinti in Catasto Foglio 15 mappali 1107(parte), 187(parte), 197(parte), 198(parte);

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n.12 del 17.04.2008, avente per oggetto: adozione piano di lottizzazione denominato "FILIPPINI GIOVANNA e più – Comparto C 15" presentato dalla Signora Filippini Giovanna e più;

CONSIDERATO che si è provveduto al deposito degli atti relativi all'adozione del Piano di lottizzazione sopra citato con le modalità di cui alla L.R. 45/89 per la durata di gg. 30 dal 13.05.2008, dandone notizie al pubblico mediante avviso affisso all'Albo Pretorio e manifesti d'inserzione nel quotidiano "IL SARDEGNA" del 27.05.2008;

PRESO ATTO che nei successivi 30 giorni dell'avviso d'inserzione pubblicato nel quotidiano "IL SARDEGNA" non è pervenuta alcuna osservazione al suddetto piano attuativo di lottizzazione;

VISTI gli artt.20 e 21 della L.R. 12.12.1989, n.45;

VISTO il parere formulato sulla proposta di deliberazione ai sensi e per gli effetti dell'art.49, comma 1 del D.Lgs n.267 del dal Responsabile del Servizio Tecnico, in ordine alla regolarità tecnica;

SENTITO il Sindaco il quale mette ai voti la proposta con il seguente risultato:

Presenti: 16 ( L. Porceddu, M.Mameli, F.Bachis, A.Cocco, S. Bandu, C.Maramarco, F.Trudu, A.Grudina, A.A.Pusceddu, M. Cadeddu, S.Bartoli, V.M.C. Gai, F.Pala, M.Grieco, G. Melis, L.Trudu)

Assenti : 1 (D.Peresson,)

Con votazione unanime

**DELIBERA**

Per le motivazioni illustrate in premessa;

Di dare atto che non è pervenuta alcuna osservazione al piano di lottizzazione in oggetto;

Di approvare in via definitiva il piano di lottizzazione denominato "FILIPPINI GIOVANNA e più – Comparto C 15." presentato dalla ditta Filippini Giovanna e più, adottato con deliberazione del Consiglio Comunale n.12 del 17.04.2008, costituito dai seguenti elaborati:

- Tav. 1 Planimetria generale: piano quotato attuale – assetto catastale- zonizzazione- schema planovolumetrico - definizione superfici comparto;

- Tav. 2 Tipi edilizi isolato 1
- Tav. 3 Tipi edilizi isolato 2
- Tav. 4 Tipi edilizi isolato 3
- Tav. 5 Planimetria generale: viabilità pubblica – schema rete idrica – schema rete fognaria acque nere – schema rete fognaria acque bianche
- Tav. 6 Planimetria generale: schema illuminazione pubblica – schema rete telefonica – schema rete elettrificazione
- Rete distribuzione telefonica
- Relazione tecnica – Normativa d’attuazione
- Relazione geologica-geotecnica
- Computo metrico estimativo
- Schema di convenzione