



COMUNE DI DECIMOMANNU
PROVINCIA DI CAGLIARI

VERBALE DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

N. 12

**OGGETTO: ADOZIONE PIANO DI LOTTIZZAZIONE DENOMINATO "COMPARTO C 15"
PRESENTATO DA FILIPPINI GIOVANNA E PIU'**

Data: 17/04/2008

L'anno DUEMILAOTTO il giorno DICIASSETTE del mese di APRILE alle ore 18:35 nella solita sala delle adunanze consiliari del Comune suddetto

Alla convocazione di oggi, partecipata ai Signori Consiglieri a norma di legge risultano all'appello nominale:

Cognome e Nome	Pre.	Cognome e Nome	Pre.	Cognome e Nome	
TRUDU LEOPOLDO	S	MOCCI FRANCO	S	COCCO ARNALDO	S
GRIECO MARIO	S	CANCEDDA ALESSANDRO	S	MAMELI MASSIMILIANO	S
SANNA ELIO	S	PISANO PARIDE	S	CADEDU MONICA	N
PALA FRANCESCO	S	CARIA CARLO	S	TRUDU FRANCESCO	S
MELIS GIUSEPPE	N	MANCA IGNAZIO COSTANTE	S	PORCEDDU LUIGI	S
PERESSON DANIELA	N	MAMELI SERGIO	S		
<i>TOTALE Presenti</i>		14	<i>TOTALE Assenti</i>		3

Risultato legale il numero degli intervenuti assume la presidenza il SINDACO LEOPOLDO TRUDU;

Assiste il SEGRETARIO COMUNALE SALVATORE BELLISAI;

Risulta presente l'ASSESSORE ESTERNO FRANCESCA SALIS; È presente altresì l'ASSESSORE ESTERNO LUIGI MURTAS.

Vengono dal Signor Presidente nominati scrutatori i Signori:

La Seduta è pubblica.

OGGETTO:
ADOZIONE PIANO DI LOTTIZZAZIONE DENOMINATO "COMPARTO C 15"
PRESENTATO DA FILIPPINI GIOVANNA E PIU

IL CONSIGLIO COMUNALE

Sentito il Sindaco il quale, dopo aver introdotto la proposta di deliberazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 6 del 28.02.2008, esaminata nella 1° Commissione consiliare permanente della seduta dell' 11.04.2008 dà la parola all'Assessore all'Urbanistica Francesca Salis per l'illustrazione del piano;

Vista la richiesta di Autorizzazione al Piano di Lottizzazione (Pratica n° 24/06) presentata in data 8.02.2006 con prot. n° 1717, dalla Ditta Filippini Giovanna e più, denominato "COMPARTO C15" per i terreni siti in Decimomannu in zona C nel comparto n. 15 del vigente P.U.C., a ridosso della Via Nazionale e Via Toscana, per una superficie territoriale di mq 4921,00 e distinti in Catasto Foglio 15 mappali 1107(parte), 187(parte), 197(parte), 198(parte), redatto dagli Ing. Dettori Antonello ed Alvau Alessandro e comprendente i seguenti elaborati:

- Tav. 1 Planimetria generale: piano quotato attuale – assetto catastale- zonizzazione- schema planovolumetrico - definizione superfici comparto;
- Tav. 2 Tipi edilizi isolato 1
- Tav. 3 Tipi edilizi isolato 2
- Tav. 4 Tipi edilizi isolato 3
- Tav. 5 Planimetria generale: viabilità pubblica – schema rete idrica – schema rete fognaria acque nere – schema rete fognaria acque bianche
- Tav. 6 Planimetria generale: schema illuminazione pubblica – schema rete telefonica – schema rete elettrificazione
- Rete distribuzione telefonica
- Relazione tecnica – Normativa d'attuazione
- Relazione geologica-geotecnica
- Computo metrico estimativo
- Schema di convenzione

Considerato che:

- la proposta di Piano di Lottizzazione risulta conforme in linea tecnica alle prescrizioni del vigente Piano Urbanistico Comunale;
- la stessa proposta è stata esaminata, seppur in bozza, dalla competente Commissione Urbanistica Comunale nella seduta del 11.01.2008 (verbale n°1) con esito favorevole

Vista la Legge Regionale 22 dicembre 1989, n. 45 "Norme per l'uso e la tutela del territorio regionale";

Visto il parere formulato sulla proposta di deliberazione ai sensi e per gli effetti dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs n.267 del 18/08/2000 dal Responsabile del Servizio Tecnico, in ordine alla regolarità tecnica;

Sentito il Sindaco il quale mette ai voti la proposta con il seguente risultato:

Presenti: 14 - L. Trudu, M. Grieco, E.Sanna, F. Pala, F. Mocci, C. Caria, A.Cancedda, P.Pisano, I.C. Manca, S. Mameli, M. Mameli, F. Trudu, L. Porceddu) G.Melis (entra durante la seduta)

Assenti: 3 - A.Cocco, P.Peresson, M.Cadeddu.

Con votazione unanime:

DELIBERA

Di prendere atto della premessa ;

Di adottare il Piano di Lottizzazione in zona C presentato dalla Ditta Filippini Giovanna e più denominato "COMPARTO C15" sito in Decimomannu per una superficie territoriale di mq. 4921,00 e distinti in Catasto Foglio 15 mappali 1107(parte), 187(parte), 197(parte), 198(parte), composto dai seguenti elaborati tecnici vistati dal Responsabile del Servizio:

- Tav. 1 Planimetria generale: piano quotato attuale – assetto catastale- zonizzazione- schema planovolumetrico - definizione superfici comparto;
- Tav. 2 Tipi edilizi isolato 1
- Tav. 3 Tipi edilizi isolato 2
- Tav. 4 Tipi edilizi isolato 3
- Tav. 5 Planimetria generale: viabilità pubblica – schema rete idrica – schema rete fognaria acque nere – schema rete fognaria acque bianche
- Tav. 6 Planimetria generale: schema illuminazione pubblica – schema rete telefonica – schema rete elettrificazione
- Rete distribuzione telefonica
- Relazione tecnica – Normativa d'attuazione
- Relazione geologica-geotecnica
- Computo metrico estimativo
- Schema di convenzione .

COMUNE DI DECIMOMANNU

PROVINCIA DI CAGLIARI

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero Proposta 6 Del 28/02/2008
Servizio: SETTORE TECNICO

OGGETTO

ADOZIONE PIANO DI LOTTIZZAZIONE DENOMINATO "COMPARTO C 15" PRESENTATO DA
FILIPPINI GIOVANNA E PIU

PARERI DI CUI ALL' ART. 49 LEGGE 18/8/2000, N. 267 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO	Per quanto concerne la REGOLARITA' TECNICA esprime parere : <u>FAVOREVOLE</u> Data IL 
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO	Per quanto concerne la REGOLARITA' CONTABILE esprime parere : Data IL

Deliberazione C.C. n. 12 del 17/04/2008

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

F.to LEOPOLDO TRUDU

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to SALVATORE BELLISAI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Certifico che la presente deliberazione è stata inviata in copia ai Capi Gruppo Consiliari Prot. N. _____ e che
trovasi in corso di pubblicazione per quindici giorni dal **23 APR. 2008**

li, **23 APR. 2008**

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to MARIA RITA PISCHEDDA

Il Segretario Comunale, visti gli atti di ufficio,

A T T E S T A

Che la presente deliberazione:

- è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art.134 comma 4 del D. Lgs n.267 del 18.08.2000;
- è divenuta esecutiva per decorrenza dei termini ai sensi dell'art.32 della L.R. n.38 del 13.12.1994 e successive modifiche;
- è divenuta esecutiva perchè controllata dal CO.RE.CO./CO.CI.CO. di Cagliari nella seduta del _____ come da comunicazione N. _____ del _____ ai sensi dell'art.32 della L.R. n.38 del 13.12.1994 e successive modifiche;
- è stata pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi decorrenti dal _____ al _____, ai sensi dell'art.30 della L.R. n.38 del 13.12.1994 e successive modifiche, senza opposizioni;

Decimomannu, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to SALVATORE BELLISAI

La presente deliberazione è stata trasmessa:

- Settore amministrativo;
- Settore contabile;
- Settore tecnico-manutentivo

Copia conforme all'originale per uso amministrativo e d'ufficio.

Decimomannu, li **23 APR. 2008**

IL SEGRETARIO COMUNALE

MARIA RITA PISCHEDDA