

RELAZIONE TECNICA

OGGETTO: VARIANTE AL PIANO DI LOTTIZZAZIONE CANCEDDA AI SENSI DEL ART. N. 11 COMMA 2BIS DELLA L.R. 23/1985

DITTA: **BENATTI LUCA** nato a Milano prov. (MI) il 12.09.1973, codice fiscale BNT LCU 73P12 F205 L residente in Decimomannu Via Trieste n°45;

FUCCI SIMONA nata a Cagliari prov. (CA) il 04.02.1980, codice fiscale FCC SMN 80B44 B354 T residente in Decimomannu Via Trieste n°45;

CANCEDDA PEPPINO nato a Villamar prov. (CA) il 28.03.1934, codice fiscale CNC PPN 34C28 L9660 residente in Assemmini Via Dell'Asinara n° 3;

TECNICO: **Geom. Pietro Paolo Porceddu** iscritto all'albo dei Geometri della provincia Cagliari al n° 2911 con studio in Assemmini via Parigi n. 2, codice fiscale PRC PRP 62 C25D 259 E;

PREMESSA

Il sottoscritto **Geom. Pietro Paolo Porceddu**, su incarico dei Sig.ri Benatti, Fucci proprietari dell'immobile sito in Decimomannu nella Via Trieste al n°45, distinto al N.C.E.U. al F. 13 mappale 2396 e Cancedda proprietario dell'immobile sito in Decimomannu nella strada di lottizzazione snc, distinto al N.C.E.U. al F. 13 mappale 2397, ha redatto la documentazione per una proposta di variante semplificata non sostanziale al piano di Lottizzazione Cancedda.

DICHIARA

che tale Variante viene presentata per richiedere il mutamento dei servizi connessi con la residenza in residenza.

Saranno appartenenti alla stessa categoria funzionale e riguardano i lotti 6 e 6/A dei proprietari sopracitati.

La proposta di Variante non sostanziale al piano di lottizzazione in forma semplificata in argomento è conforme alle previsioni del PUC e della normativa vigente, i parametri della Lottizzazione non sono stati modificati, come si può vedere nella planimetria e nella tabella allegate alla tavola 1.

L'intenzione dei committenti è appunto di utilizzare il comma 2 bis dell'art. 11 della L.R. 23 del 1985, per il mutamento della destinazione d'uso da ufficio ad abitazione del lotto 6, mentre la riserva del 5% dei servizi connessi alla residenza verranno concentrati nel lotto 6/A.

Decimomannu, li 08/08/2019

IL TECNICO _____

I COMMITTENTI

BENATTI LUCA _____

FUCCI SIMONA _____

CANCEDDA PEPPINO _____