

COMUNE DI DECIMOMANNU

PROVINCIA DI CAGLIARI

Oggetto: piano di lottizzazione in zona "C" Cancedda Peppino, varianti non sostanziali allo stralcio funzionale n. 1.

RELAZIONE TECNICA DESCRITTIVA

IL TECNICO: dott. ~~ing. Giovanni D'Urbano~~



Committente: sig. Cancedda Peppino

Decimomannu 15/02/2011

Il progetto originario del piano di lottizzazione interessa il comparto compreso tra la via Trieste e la via Nino Bixio, indicato nello strumento urbanistico come zona "C", art. n.11 delle norme di attuazione del P.U.C.; distinto in catasto al foglio n. 13 mappali n. 97, 98 (parte), 356 (ex 96) (parte), 353 (parte) e 99 (parte), con l'attuazione del piano di lottizzazione in due stralci funzionali, l'iter burocratico è terminato con l'approvazione dello stralcio funzionale n. 1 e la stipula della convenzione da parte dei proprietario partecipante in data 09/10/2001, n. 88266 di repertorio registrata a Cagliari il 24/10/2001 al n. 4441.

Nel 2003 è stata predisposta una prima variante non sostanziale che prevedeva il trasferimento di tutta la volumetria per servizi connessi alla residenza, prevista distribuita nei singoli lotti, nel lotto n. 6, e la suddivisione del volume per la residenza prevista del lotto n. 6 nei lotti dallo 0 al 5/a, con la modifica dell'indice di edificabilità; è stato anche previsto l'ampliamento della sagoma del fabbricato relativo al lotto n. 6, con la riduzione da 5.50 a 5.00 m, della distanza dal parcheggio.

L'attuale progetto di variante prevede un nuovo assetto fondiario e piano volumetrico, con la divisione in due del lotto n. 6, della relativa sagoma del fabbricato previsto e la modifica della distanza della sagoma ottenuta nel lotto rinumerato 6/a dalla strada di lottizzazione portandola da 6,00 dal limite della strada a 6.00 m. dall'asse stradale, adeguandola ai nuovo valore previsto dall'attuale strumento urbanistico, per quest'ultimo lotto è stato previsto un nuovo ingresso nella strada di lottizzazione a circa 14,50 m. dall'incrocio con la via Trieste.

Si precisa inoltre che non viene apportata nessun tipo di modifica allo stralcio funzionale n. 2, rimangono anche invariati tutti gli allacci ai vari impianti previsti nelle opere di urbanizzazione primaria, la viabilità di lottizzazione, le superfici previste per verde, servizi e parcheggi.

Per meglio chiarire si rimanda alle tavole grafiche, dove sono rappresentati l'assetto dello stralcio funzione n. 1, la distinta dei lotti con l'indicazione della volumetria e gli indici di edificabilità, sia attuale che in variante.

Allegati: planimetria catastale;

stralcio delle strumento urbanistico.

Decimomannu 15/02/11



STRALCIO STRUMENTO URBANISTICO Sc. 1:2000



 ZONA 'B'

 ZONA 'C'

STRALCIO CATASTALE

