



COMUNE DI DECIMOMANNU

Provincia di Cagliari

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 15 del 28/04/2021

COPIA

Oggetto: APPROVAZIONE VARIANTE NON SOSTANZIALE LOTTIZZAZIONE CADONI, COMPRENDEnte MUTAMENTO DI DESTINAZIONE D'USO AI SENSI DELLA L.R. 23/1985, ART. 11 COMMA 2

L'anno duemilaventuno il giorno ventotto del mese di aprile, con le modalità della videoconferenza ex art. 73 del d.l. 18 del 17.3.2020 e del decreto sindacale n. 5 del 7.4.2020, alle ore 17:43, in seduta straordinaria, in prima convocazione, previa l'osservanza delle formalità prescritte, si è riunito il Consiglio Comunale composto dai sotto elencati consiglieri:

MARONGIU ANNA PAOLA	P	MURONI ALESSANDRO	P
CAEDDU MONICA	P	GRUDINA ALBERTA	P
TRUDU LEOPOLDO	P	CONTU FEDERICA	P
SERRELI CLAUDIA	P	ROMBI MARIA RITA	P
MAMELI MASSIMILIANO	P	VARGIU CRISTIAN	P
GIOI LIDIA	P	DEIDDA MASSIMO	P
GRIECO MARIO	P		
URRU MATTEO	P		
LITTERA LUCA	A		
GALIMBERTI SILVIA	P		
CASSARO PAOLO	P		

Totale Presenti: 16

Totali Assenti: 1

Risultato legale il numero degli intervenuti, assume la presidenza il Sindaco ANNA PAOLA MARONGIU.

Assiste il Segretario Comunale GIANLUCA COSSU.

Vengono, dal Signor Presidente, nominati scrutatori i Signori:

ALESSANDRO MURONI

SILVIA GALIMBERTI

MASSIMO DEIDDA

IL CONSIGLIO COMUNALE

Il Sindaco procede con il sesto punto all'ordine del giorno, proposta n. 13 del 6.4.2021, avente ad oggetto "APPROVAZIONE VARIANTE NON SOSTANZIALE LOTTIZZAZIONE CADONI, COMPRENDENTE MUTAMENTO DI DESTINAZIONE D'USO AI SENSI DELLA L.R. 23/1985, ART. 11 COMMA 2;"

Ass. Urru illustra. Riferisce che, anche con riferimento al punto precedente, i servizi connessi sono essenziali, ma è anche vero che buona parte di essi, presenti nel paese, sono inutilizzati. Così come sono inutilizzati diversi locali commerciali. Ma è vero che la logica dev'essere quella di evitare quartieri dormitorio.

Questa variante prevede la trasformazione di volumetrie destinate ai servizi connessi, in volumetrie residenziali, per il lotto 45C. Questa variante è stata presentata anche ai sensi della LR 1\2021, che non prevede il rispetto del 5% per i servizi connessi. La legge è al vaglio della Corte Costituzionale, ma non per questa disposizione.

Cons. Vargiu ribadisce quanto detto nel punto precedente. A maggior ragione in questo caso, che non lascia nemmeno il 5% per i servizi connessi. Il voto sarà di astensione.

Cons. Grudina ribadisce il voto di astensione, per quanto detto nel punto precedente.

Cons. Trudu conferma il voto favorevole, anche in questo caso per le motivazioni indicate precedentemente.

PREMESSO che:

- con deliberazione del consiglio comunale n.59 del 27.12.2005 è stato approvato definitivamente il Piano di lottizzazione denominato "Cadoni" presentato dalla Ditta Eredi Cadoni;
- a seguito della pubblicazione nel B.U.R.A.S dell'avviso di avvenuta approvazione definitiva è entrato in vigore il Piano di Lottizzazione in oggetto;
- in data 22.07.2008 è stata sottoscritta apposita convenzione per l'attuazione del medesimo piano di lottizzazione;

RICHIAMATE le deliberazioni di consiglio comunale:

- n. 9 del 21.02.2013 con la quale si adottava la variante sostanziale al piano di lottizzazione "Cadoni" presentata dalla società REFOR srl;
- n. 28 del 02.07.2013 con la quale si approvava definitivamente la variante non sostanziale al piano di lottizzazione "Cadoni" presentata dalla società REFOR srl;
- n. 24 del 24.06.2016 con la quale si approvava la variante non sostanziale al piano di lottizzazione "Cadoni" presentata dalla società REFOR srl;
- n. 38 del 20.07.2017 con la quale si approvava la variante al piano di Lottizzazione Cadoni presentata dalle ditte AMV COSTRUZIONI srl e C.E.D.I.R srl cd;

VISTA l'istanza finalizzata all'approvazione della variante al Piano di Lottizzazione "CADONI" presentata in data 19.03.2021 con prot. n. 6127, dalle Ditte AMV COSTRUZIONI srl e C.E.D.I.R srl, redatta dall'Ing. Sergio Mostallino e composta dai seguenti elaborati grafici:

- relazione tecnica;
- Tav. 1 – Planimetrie;
- Tav. 2 – Zonizzazione;
- Tav. 3 – Planovolumetrico;
- Tav. 4 – Tipologie edilizie;

DATO ATTO che le modifiche riguardano la trasformazione del volume per Servizi connessi con la residenza nel lotto 48C ai sensi dell'art. 11 della Legge Regionale 23/85 così come modificata dalla Legge Regionale 1/2021 (le volumetrie per servizi connessi nei lotti 38a, 38b, 48a, 48b era già stato convertito in applicazione della Legge Regionale 30.06.2011 n. 12, art. 18 comma 32)

ACCERTATO che la proposta di variante non sostanziale al piano di lottizzazione in argomento risulta conforme alle previsioni del PUC e della normativa vigente;

VISTA la Legge Regionale 22 Dicembre 1989, n.45 “Norme per l’uso e la tutela del territorio regionale” così come modificata dalla Legge regionale n.8 del 23 Aprile 2015;

DARE ATTO che son stati resi, preventivamente, i seguenti pareri:

- **PARERE DI REGOLARITA TECNICA AMMINISTRATIVA** (ai sensi dell’art. 2 del Regolamento Comunale sui controlli e artt. 49 e 147 del TUEL, come modificati dal D.L. n.174/2012, convertito in Legge n.213/2012): Il Responsabile del IV Settore, Ing. Patrizia Saba, giusto Decreto Sindacale n. 2/2021, esprime parere favorevole sulla proposta di deliberazione n. 13 del 6.04.2021 attestandone la correttezza, la regolarità e la legittimità perché conforme alla normativa di settore e alle norme generali di buona amministrazione. Assicura, inoltre, la convenienza e l’idoneità dell’atto a perseguire gli obiettivi generali dell’Ente e quelli specifici di competenza assegnati;
- **PARERE DI REGOLARITA CONTABILE E ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA** (ai sensi dell’art. 3 del Regolamento Comunale sui controlli e artt. 49 e 147 del TUEL, come modificati dal D.L. n.174/2012, convertito in Legge n. 213/2012)
Si da atto che la presente proposta non necessita di parere di regolarità contabile in quanto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico – finanziaria o sul patrimonio delle Ente;

Il Sindaco, non essendoci altre richieste di intervento, pone in votazione in forma palese per appello nominale la proposta di deliberazione e si registra il seguente esito:

Presenti: 16

Votanti: 11

Favorevoli: 11

Contrari: 0

Astenuti: 5 (Grudina, Contu, Rombi, Vargiu, Deidda)

Successivamente pone in votazione la immediata eseguibilità dell’atto, in forma palese per appello nominale e si registra il seguente esito:

Presenti: 16

Votanti: 16

Favorevoli: 16

Contrari: 0

Astenuti: 0

Visto l’esito delle votazioni;

La proposta è accolta

DELIBERA

DI **PRENDERE ATTO** della premessa, parte integrante e sostanziale del presente atto;

DI **APPROVARE** la variante al Piano di lottizzazione “Cadoni”, relativa ad un terreno sito in Decimomannu in zona C del vigente P.U.C., composta dai seguenti elaborati tecnici:

- Relazione Tecnica;
- Tav. 1 – Planimetrie;
- Tav. 2 – Zonizzazione;
- Tav. 3 – Planovolumetrico;
- Tav. 4 – Tipologie Edilizie;

DI **DARE ATTO** che ai sensi dell’art. 21, comma 2bis, della L.R.45/89 e ss.mm.ii. si tratta di variante che non incide sul dimensionamento volumetrico del piano attuativo e non comporta modifiche al perimetro, agli indici

di fabbricabilità ed alle dotazioni di spazi pubblici o ad uso pubblico e pertanto si intende approvata con la presente deliberazione.

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del d.Lgs. n. 267/2000.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
F.to Anna Paola Marongiu

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Gianluca Cossu

PARERI FAVOREVOLI ESPRESSI AI SENSI DEL D.LGS. N. 267/2000

REGOLARITA' TECNICA

Il Responsabile Del Iv Settore

F.To Saba Patrizia

REGOLARITA' CONTABILE

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si dichiara che la presente Deliberazione verrà affissa all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi dal giorno 05/05/2021 al 20/05/2021 ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 30 – comma 1, della L.R. n. 38/1994 e ss.mm.ii..

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE

F.to Donatella Garau

Copia ad uso amministrativo per la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

- a seguito di pubblicazione all'Albo Pretorio di questo Comune dal **05/05/2021** al **20/05/2021** (ai sensi dell'art. 134, comma 3, D. Lgs.vo n° 267/2000).
- a seguito di dichiarazione di immediata eseguibilità (ai sensi dell'art. 134, comma 4, D. Lgs.vo n° 267/2000).

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE

F.To Donatella Garau

COMUNE DI DECIMOMANNU

PROVINCIA DI CAGLIARI

P.R.O.G.E.T.T.O.

VARIANTE MINIMALE ALLA LOTTIZZAZIONE "CADONI"

D.C.C. N°7/2005, N°28/2013, N°24/2016 e N°38/2017)

RELAZIONE TECNICA

IL TECNICO

Premessa

La presente relazione e' relativa al progetto di variante minimale alla lottizzazione "Cadoni" approvata dal comune di Decimomannu con delibera del C.C. n. 7 del 21/03/2005 e successive varianti minimale con D.C.C. n°28 del 02/07/2013, n°24 del 24/06/2016 e n°38 del 20/07/2017, atto di convenzione stipulato il 22/07/2008 (Rep. n° 35198) e registrato a Cagliari il 30/07/2008 al n° 7119 tra il Comune di Decimomannu nella persona dell'Ing. Carletti Guglielmo.

Il lotto n° 48C oggetto della presente variante minimale è nella disponibilità delle Società C.De.I.R. srl e AMV Costruzioni srl proponenti della presente variante, in forza contratto di vendita stipulato in data 10/11/2016 repertorio n.42040 registrato a Cagliari il 15/11/2016 al n°9174 e di cui si allega copia.

Variazioni

Si intendono eseguire le seguenti variazioni:

1. Trasformazione del volume S.C.R. in volume residenziale così come previsto dall'Articolo 11 della Legge Regionale n.23 del 11/10/1985 s.m.i. (così modificato con la L.R. 1 de 2021).

I volumi S.R.C. previsti nei lotti 38a, 38b, 48a e 48b sono stati trasformati in volumi residenziali ai sensi della L.R. 30/06/2011 n.12 art. 18 comma 32 e L.R. 08/11/2011 art 21 mediante progetto di realizzazione di n°8 unità abitative del tipo a schiera con pratica SUAPE n. 970 del 06/03/2017 e attualmente in corso di realizzazione.

Tutte le tipologie edilizie rappresentate nelle tavola n°4 della variante rappresentano una possibile utilizzazione dei lotti, esse potranno essere modificate in sede di progetto edilizio, con il rispetto delle previsioni del piano volumetrico di progetto (distanze dai confini, volumetria max, ecc) e del regolamento edilizio vigente. Sempre nel rispetto delle normative vigenti potranno essere realizzati piani interrati o seminterrati.

Si riporta di seguito la nuova tabella delle superfici e i volumi dei lotti della lottizzazione:

- come da progetto approvato con D.C.C. n°38/2017

TABELLA LOTTI E VOLUMI					
N°	Superficie	Volume	Indice f	destinaz	H. max
1	220,0	482,54	2,193359	resid	9,00
2	264,0	579,05	2,193359	resid	9,00
3	408,0	894,89	2,193359	resid	9,00
4/a	233,0	456,94	1,961120	resid	9,00
4/b	192,0	376,54	1,961120	resid	9,00
5	454,0	908,05	2,000112	resid	9,00
6/a	227,0	512,42	2,257356	resid	9,00
6/b	218,0	492,10	2,257339	resid	9,00
7	190,0	428,93	2,257526	resid	9,00
8	190,0	428,93	2,257526	resid	9,00
9/a	204,0	460,52	2,257451	resid	9,00
9/b	203,0	458,25	2,257389	resid	9,00
10	270,0	350,00	1,296296	resid	9,00
11	264,0	640,00	2,424242	resid	9,00
12	264,0	640,00	2,424242	resid	9,00
13	264,0	640,00	2,424242	resid	9,00
14	257,0	640,00	2,490272	resid	9,00
15/a	113,0	320,27	2,834248	resid	9,00
15/b	217,0	386,58	1,781475	resid	9,00
16	340,0	745,74	2,193359	resid	9,00
17	237,0	519,83	2,193359	resid	9,00
18	236,0	517,63	2,193359	resid	9,00
19	236,0	517,63	2,193359	resid	9,00
20	235,0	515,44	2,193359	resid	9,00
21	341,0	747,94	2,193359	resid	9,00
22	310,0	640,00	2,064516	resid	9,00
23	214,0	640,00	2,990654	resid	9,00
24	213,0	640,00	3,004695	resid	9,00
25	212,0	640,00	3,018868	resid	9,00
26	395,0	658,25	1,666456	resid	9,00
27	395,0	866,38	2,193359	resid	9,00
28	270,0	592,21	2,193359	resid	9,00
29	270,0	592,21	2,193359	resid	9,00
30	270,0	592,21	2,193359	resid	9,00
31	270,0	592,21	2,193359	resid	9,00
32	391,0	857,60	2,193359	resid	9,00
33	420,0	640,00	1,523810	resid	9,00
34	285,0	640,00	2,245614	resid	9,00
35	265,0	640,00	2,415094	resid	9,00
36	233,0	640,00	2,746781	resid	9,00

37	247,0	350,00	1,417004	resid	9,00
38/a	318,0	825,00	2,594340	S.R.C.	9,00
38/b	373,0	825,00	2,211796	S.R.C.	9,00
39	262,0	640,00	2,442748	resid	9,00
40	253,0	640,00	2,529644	resid	9,00
41	259,0	640,00	2,471042	resid	9,00
42	276,0	640,00	2,318841	resid	9,00
43	295,0	640,00	2,169492	resid	9,00
44	309,0	640,00	2,071197	resid	9,00
45	318,0	640,00	2,012579	resid	9,00
46	503,0	350,00	0,695825	resid	9,00
47/a	224,0	491,30	2,193304	resid	9,00
47/b	203,0	444,30	2,188670	resid	9,00
47/c	245,0	538,68	2,198710	resid	9,00
47/d	219,0	480,00	2,191781	resid	9,00
48/a	260,0	825,00	3,173077	S.R.C.	9,00
48/b	310,0	825,00	2,661290	S.R.C.	9,00
48/c	492,0	1.251,00	2,542683	S.R.C.	9,00
49	1.202,0	2.636,43	2,193359	resid	9,00
totale	17.258,0	37.853,00			

- in variante :

TABELLA LOTTI E VOLUMI					
N°	Superficie	Volume	Indice f	destinaz	H. max
1	220,0	482,54	2,193359	resid	9,00
2	264,0	579,05	2,193359	resid	9,00
3	408,0	894,89	2,193359	resid	9,00
4/a	233,0	456,94	1,961120	resid	9,00
4/b	192,0	376,54	1,961120	resid	9,00
5	454,0	908,05	2,000112	resid	9,00
6/a	227,0	512,42	2,257356	resid	9,00
6/b	218,0	492,10	2,257339	resid	9,00
7	190,0	428,93	2,257526	resid	9,00
8	190,0	428,93	2,257526	resid	9,00
9/a	204,0	460,52	2,257451	resid	9,00
9/b	203,0	458,25	2,257389	resid	9,00
10	270,0	350,00	1,296296	resid	9,00
11	264,0	640,00	2,424242	resid	9,00
12	264,0	640,00	2,424242	resid	9,00
13	264,0	640,00	2,424242	resid	9,00
14	257,0	640,00	2,490272	resid	9,00
15/a	113,0	320,27	2,834248	resid	9,00
15/b	217,0	386,58	1,781475	resid	9,00

16	340,0	745,74	2,193359	resid	9,00
17	237,0	519,83	2,193359	resid	9,00
18	236,0	517,63	2,193359	resid	9,00
19	236,0	517,63	2,193359	resid	9,00
20	235,0	515,44	2,193359	resid	9,00
21	341,0	747,94	2,193359	resid	9,00
22	310,0	640,00	2,064516	resid	9,00
23	214,0	640,00	2,990654	resid	9,00
24	213,0	640,00	3,004695	resid	9,00
25	212,0	640,00	3,018868	resid	9,00
26	395,0	658,25	1,666456	resid	9,00
27	395,0	866,38	2,193359	resid	9,00
28	270,0	592,21	2,193359	resid	9,00
29	270,0	592,21	2,193359	resid	9,00
30	270,0	592,21	2,193359	resid	9,00
31	270,0	592,21	2,193359	resid	9,00
32	391,0	857,60	2,193359	resid	9,00
33	420,0	640,00	1,523810	resid	9,00
34	285,0	640,00	2,245614	resid	9,00
35	265,0	640,00	2,415094	resid	9,00
36	233,0	640,00	2,746781	resid	9,00
37	247,0	350,00	1,417004	resid	9,00
38/a	318,0	825,00	2,594340	S.R.C.	9,00
38/b	373,0	825,00	2,211796	S.R.C.	9,00
39	262,0	640,00	2,442748	resid	9,00
40	253,0	640,00	2,529644	resid	9,00
41	259,0	640,00	2,471042	resid	9,00
42	276,0	640,00	2,318841	resid	9,00
43	295,0	640,00	2,169492	resid	9,00
44	309,0	640,00	2,071197	resid	9,00
45	318,0	640,00	2,012579	resid	9,00
46	503,0	350,00	0,695825	resid	9,00
47/a	224,0	491,30	2,193304	resid	9,00
47/b	203,0	444,30	2,188670	resid	9,00
47/c	245,0	538,68	2,198710	resid	9,00
47/d	219,0	480,00	2,191781	resid	9,00
48/a	260,0	825,00	3,173077	S.R.C.	9,00
48/b	310,0	825,00	2,661290	S.R.C.	9,00
48/c	492,0	1.251,00	2,542683	resid	9,00
49	1.202,0	2.636,43	2,193359	resid	9,00
totale	17.258,0	37.853,00			

Riepilogo lotti oggetto di intervento:

LOTTI OGG.DI INTERVENTO	ANTE INTERVENTO		POST INTERVENTO		
	N°	Superficie	Volume S.R.C.	Superficie	Volume Resid.
48/c		492,0	1.251,00	492,0	1.251,00
totale		492,0	1.251,00	492,0	1.251,00

La variante alla lottizzazione "CADONI" è da considerare minimale come previsto all'art. 11 della L.R. n.23/1985 s.m.i. così modificato con la L.R. 01/2021 come si evince dalla tabella comparativa che segue:

CONFRONTO STANDARD DI LOTTIZZAZIONE

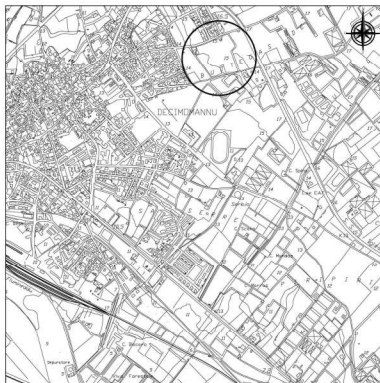
	IN PROGETTO			
	APPROVATO		IN VARIANTE	DIFF.
SUP. TERRITORIALE	mq.	26.732,00	mq. 26.732,00	mq. 0,00
VIABILITA' LOTTIZZAZIONE	mq.	4.304,00	mq. 4.304,00	mq. 0,00
VIABILITA' DI PIANO	mq.	1.010,00	mq. 1.010,00	mq. 0,00
CABINA ENEL	mq.	36,00	mq. 36,00	mq. 0,00
SUP. FONDIARIA	mq.	17.258,00	mq. 17.258,00	mq. 0,00
VOLUME TERRITORIALE	mc.	40.098,00	mc. 40.098,00	mc. 0,00
VOLUME SERVIZI CONNESSI QUANTITA MIN.	mc.	4.451,00	mc. 0,00	mc. -4.451,00 *
VOLUME RESIDENZIALE MAX	mc.	33.402,00	mc. 33.402,00	mc. 0,00
VOLUME FONDIARIO TOTALE MAX	mc.	37.853,00	mc. 37.853,00	mc. 0,00
VOLUME SERVIZI CONNESSI DI PIANO	mc.	4.551,00	mc. 3.300,00	mc. -1.251,00
VOLUME RESIDENZIALE DI PIANO	mc.	33.302,00	mc. 34.553,00	mc. 1.251,00
VOLUME FONDIARIO TOTALE DI PIANO	mc.	37.853,00	mc. 37.853,00	mc. 0,00
VOLUME SERVIZI PUBBLICI	mc.	2.245,00	mc. 2.245,00	mc. 0,00

* come disposto all'art.11 della L.R. 23/85 (modificato con L.R. 01/2021)

I tecnico

Ing. Sergio Mostallino

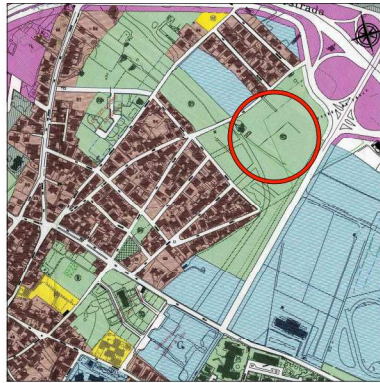
STRALCIO CARTA TECNICA sc. 1:10000



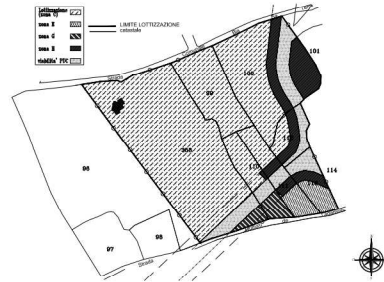
STRALCIO PLANIMETRIA CATASTALE sc. 1:2000
CATASTO TERRENI F13



STRALCIO PIANO URBANISTICO COMUNALE sc. 1:2000
COMPARTO 20



PLANIMETRIA CATASTALE CON INSERIMENTO NFI PUC
COME DA PROGETTO APPROVATO - D.C.C. n°7/2005



DATI TECNICI						
CF	Area di	Superficie	Area PUC	Area C	Area W	Area L
13	101	18.420	807	13.246	277	
13	101	2.800	0	2.800		
13	100	8.335	1.383	4.881	2.371	
13	110	2.315	304	1.263	76	
13	111	2.420	315	875	12	414
13	112	1.760	362	366		567
13	113	1.375	388	0		368
Totale		37.110	4.011	28.732	3.008	3.746

COMUNE DI DECIMOMANNU -CA- TAV. 1

PROGETTO :
VARIANTE MINIMALE ALLA LOTTIZZAZIONE
RESIDENZIALE "CADONI" (D.C.C. n°7 del
21/03/2005 - D.C.C. n°28 del 02/07/2013 -
D.C.C. n°24 del 24/08/2016 - D.C.C. n°38 del
20/07/2017)

I COMMENTI
C.E.D.I.R. S.r.l.
Piazz. Costituzione 5, Assemini (CA)
AMV Costruzioni S.r.l.
Via Palm. Mend. 11, Sestu (CA)

Sito in Zona "C"

data: Marzo 2021

SOCIETA' SERVIZI TECNICI DI INGEGNERIA TECNOSERVICE 3M SRL
Piazza della Conciliazione n° 3 - 09032 Assemini (CA), Tel. 070/944663

I PROGETTISTI
DOTT. ING. SERGIO MOSTALINO

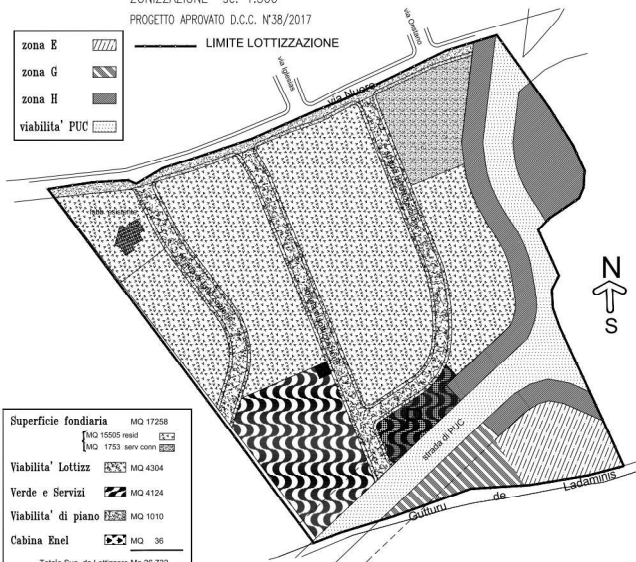
IL COLLABORATORE
GEOM. MICHELE SPINA

- PLANIMETRIE -

ZONIZZAZIONE sc. 1:500
 PROGETTO APPROVATO D.C.C. N°38/2017

- zona E
- zona G
- zona H
- viabilità' PUC

LIMITE LOTTIZZAZIONE



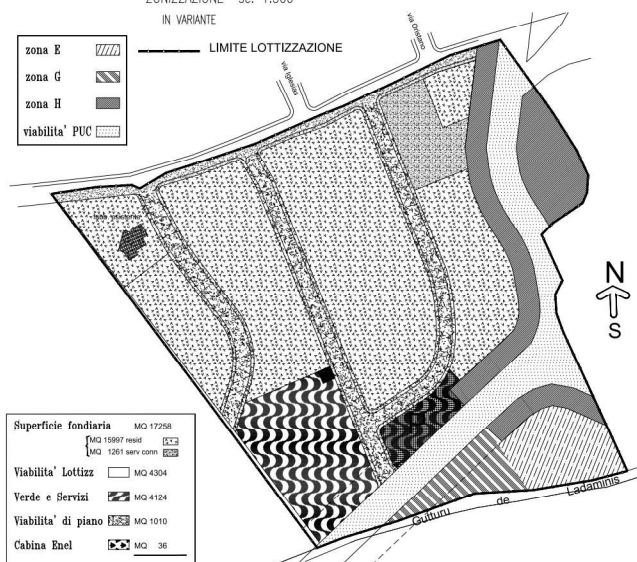
Superficie fondiaria	MQ 17258
MQ 15505 resid	
MQ 1753 serv.com	
Viabilità' Lottizz	MQ 4304
Verde e Servizi	MQ 4124
Viabilità' di piano	MQ 1010
Cabina Enel	MQ 36
Totale Sup. da Lottizzare MQ 26.732	

COMUNE DI DECIMOMANNU - CA -		TAV. 2
PROGETTO : VARIANTE MODALE ALLA LOTTIZZAZIONE INDUSTRIALE "CIGONI" D.C.C. N° 44 21/09/2005 - D.C.C. n° 38 del 02/07/2013 - D.C.C. n° 44 del 21/09/2013 - D.C.C. n° 38 del 02/07/2017		
SOG. SIMON TUNO DI INGEN. ROSSIGNOLI M. SR. PIAZZA SAN GIUSEPPE n° 2 - 06023 ARANCIOLA (CA) TEL. 075/944621		I. COLOMBO 02012 CAI PIAZZA VENEZIA 10 00187 ROMA (RM) TEL. 06/498111
I. PRODOTTO DOTT. ING. SERIO MARIANO		I. COLLABORATORE DOTT. ING. MARIO DIAS
- ZONIZZAZIONE -		

ZONIZZAZIONE sc. 1:500
 IN VARIANTE

- zona E
- zona G
- zona H
- viabilità' PUC

LIMITE LOTTIZZAZIONE

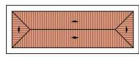


Superficie fondiaria	MQ 17258
MQ 15997 resid	
MQ 1261 serv.com	
Viabilità' Lottizz	MQ 4304
Verde e Servizi	MQ 4124
Viabilità' di piano	MQ 1010
Cabina Enel	MQ 36
Totale Sup. da Lottizzare MQ 26.732	

**TIPOLOGIE EDILIZIE RICORRENTI
INSUBRICHE**

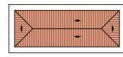
TIPOLOGIA IN LINEA - ATTIVITÀ CONNESSE

IPOTESI 01 - 02 - 03



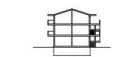
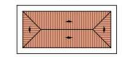
TIPOLOGIA IN LINEA - PLURIFAMILIARE

IPOTESI 01 - 02



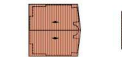
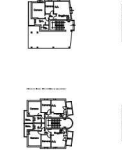
TIPOLOGIA IN LINEA - PLURIFAMILIARE

IPOTESI 01 - 02 - 03



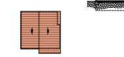
TIPOLOGIA ISOLA - PLURIFAMILIARE

IPOTESI 01 - 02



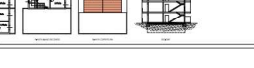
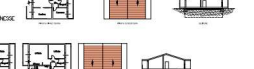
TIPOLOGIA ISOLA - PLURIFAMILIARE

IPOTESI 01 - 02 - 03



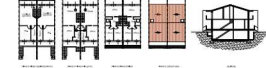
TIPOLOGIA IN LINEA - CASE A SCHIERA

IPOTESI 01 - 02 - 03

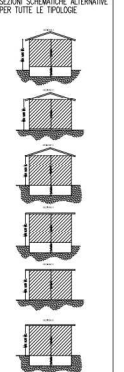


TIPOLOGIA IN LINEA - SCHIERA SENZA CONNESSO

IPOTESI 01 - 02 - 03



**SEZIONI SCHEMATICHE ALTERNATIVE
PER TUTTE LE TIPOLOGIE**



COMUNE DI BUSTO ARSIZIO	FOGLIO	TAV. 4
PROGETTO	PROGETTO	
REDAZIONE	REDAZIONE	
DATA	DATA	
SCALE	SCALE	
NOTE	NOTE	
PROGETTO	PROGETTO	
REDAZIONE	REDAZIONE	
SCALE	SCALE	
NOTE	NOTE	