



COMUNE DI DECIMOMANNU

Provincia di Cagliari

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 38 del 20/07/2017

COPIA

Oggetto: APPROVAZIONE VARIANTE MINIMALE AL PIANO DI LOTTIZZAZIONE CADONI

L'anno duemiladiciassette il giorno venti del mese di luglio, solita sala delle adunanze, alle ore 10:21, in seduta ordinaria, pubblica, in prima convocazione, previa l'osservanza delle formalità prescritte, si è riunito il Consiglio Comunale composto dai sotto elencati consiglieri:

MARONGIU ANNA PAOLA	P	MURONI ALESSANDRO	P
MAMELI MASSIMILIANO	P	PORCEDDU LUIGI	P
CADEDDU MONICA	P	COCCO ARNALDO	A
TRUDU LEOPOLDO	P	GRUDINA ALBERTA	P
GIOI LIDIA	P	GAI VINCENZA MARIA CRISTINA	P
ARGIOLAS ROSANNA	P	GRIECO MARIO	A
CASSARO PAOLO	P		
CARIA CARLO	A		
LITTERA LUCA	A		
URRU MATTEO	P		
BISCARO MICHELE	A		

Totale Presenti: 12

Totali Assenti: 5

Risultato legale il numero degli intervenuti, assume la presidenza il Sindaco ANNA PAOLA MARONGIU.

Assiste il Segretario Comunale GIANLUCA COSSU.

Vengono, dal Signor Presidente, nominati scrutatori i Signori:

ALESSANDRO MURONI

MATTEO URRU

VINCENZA MARIA CRISTINA GAI

IL CONSIGLIO COMUNALE

Il Sindaco apre il 6° punto all'ordine del giorno, proposta n. 27 del 4.7.2017, avente ad oggetto "Approvazione variante minimale al piano di lottizzazione Cadoni".

CONSIGLIERE URRU riferisce che la variante minimale della lottizzazione Cadoni riguarda una redistribuzione di alcuni lotti, in particolare dei lotti 38A, 38B, 48A e 48 C, dove c'è una riduzione di 340 metri cubi, che vanno a favore del lotto 48C. Poi riguarda delle modifiche al perimetro inscrivitore, in quanto sono state modificate alcune volumetrie, quindi hanno rivisto anche il perimetro inscrivitore, l'inserimento di nuovi accessi carrabili per i lotti 16 e 27, che già erano stati autorizzati nei precedenti permessi di costruire.

Per quanto riguarda poi l'errore riscontrato durante la Commissione è stato corretto, a dimostrazione di come le Commissioni lavorino e studino gli atti in maniera proficua, non come gli è sembrato di sentire questa mattina in Consiglio.

PREMESSO che:

- con deliberazione del consiglio comunale n.59 del 27.12.2005 è stato approvato definitivamente il Piano di lottizzazione denominato "Cadoni" presentato dalla Ditta Eredi Cadoni;
- a seguito della pubblicazione nel B.U.R.A.S dell'avviso di avvenuta approvazione definitiva è entrato in vigore il Piano di Lottizzazione in oggetto;
- in data 22.07.2008 è stata sottoscritta apposita convenzione per l'attuazione del medesimo piano di lottizzazione;

RICHIAMATE le deliberazioni di consiglio comunale:

- n. 9 del 21.02.2013 con la quale si adottava la variante sostanziale al piano di lottizzazione "Cadoni" presentata dalla società REFOR srl;
- n. 28 del 02.07.2013 con la quale si approvava definitivamente la variante non sostanziale al piano di lottizzazione "Cadoni" presentata dalla società REFOR srl;
- n. 24 del 24.06.2016 con la quale si approvava la variante non sostanziale al piano di lottizzazione "Cadoni" presentata dalla società REFOR srl;

VISTA l'istanza finalizzata all'approvazione della variante al Piano di Lottizzazione "CADONI" (Pratica n. 25/17) presentata in data 21.03.2017 con prot. n.5551 del 21.03.2017, dalle Ditte AMV COSTRUZIONI srl e C.E.D.I.R. srl, redatta dall'Ing. Sergio Mostallino e composta dai seguenti elaborati grafici:

- relazione tecnica;
- Tav. 1 – Planimetrie;
- Tav. 2 – Zonizzazione;
- Tav. 3 – Planovolumetrico;
- Tav. 4 – Tipologie edilizie;

DATO ATTO che le modifiche riguardano:

- Ridistribuzione delle volumetrie dei lotti: diminuzione di m³ 340 complessivi nei lotti 38A, 38B, 48A, 48B, e incremento di mc 340 nel lotto 48C (nella relazione è riportato per errore materiale m³ 140);
- Modifica del perimetro inscrivitore del lotto 48C e del 38B;
- Inserimento di nuovi accessi carrabili nei lotti 16 e 27, già autorizzati in sede di permesso di costruire;

ACCERTATO che la proposta di variante non sostanziale al piano di lottizzazione in argomento risulta conforme alle previsioni del PUC e della normativa vigente;

VISTA la Legge Regionale 22 Dicembre 1989, n.45 "Norme per l'uso e la tutela del territorio regionale" così come modificata dalla Legge regionale n.8 del 23 Aprile 2015;

DARE ATTO che son stati resi, preventivamente, i seguenti pareri:

- **PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA AMMINISTRATIVA** (ai sensi dell'art. 2 del Regolamento Comunale sui controlli e artt. 49 e 147 del TUEL, come modificati dal D.L. n.174/2012, convertito in Legge n.213/2012): Il Responsabile del IV Settore, Ing. Patrizia Saba, giusto Decreto Sindacale n. 9/2014, esprime parere favorevole sulla proposta di deliberazione n. 25 del 08.06.2017 attestandone la correttezza, la regolarità e la legittimità perché conforme alla normativa di settore e alle norme generali di buona amministrazione. Assicura, inoltre, la convenienza e l'idoneità dell'atto a perseguire gli obiettivi generali dell'Ente e quelli specifici di competenza assegnati;

- **PARERE DI REGOLARITA CONTABILE E ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA** (ai sensi dell'art. 3 del Regolamento Comunale sui controlli e artt. 49 e 147 del TUEL, come modificati dal D.L. n.174/2012, convertito in Legge n. 213/2012): Il Responsabile del Settore Finanziario, Dott. Giuseppe Lutz, giusto Decreto Sindacale n. 2/2017, ha dato atto che la presente proposta n. 25 del 08.06.2017 non necessita di parere di regolarità contabile in quanto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico – finanziaria o sul patrimonio delle Ente;

Il Sindaco pone in votazione in forma palese per alzata di mano la proposta di deliberazione e si registra il seguente esito:

- Presenti : 12
- Votanti: 12
- Favorevoli: 12
- Contrari: 0
- Astenuti: 0

Visto l'esito delle votazioni

La proposta è accolta

DELIBERA

DI **PRENDERE ATTO** della premessa, parte integrante e sostanziale del presente atto;

DI **APPROVARE** la variante al Piano di lottizzazione "Cadoni", relativa ad un terreno sito in Decimomannu in zona C del vigente P.U.C., composta dai seguenti elaborati tecnici:

- Relazione Tecnica;
- Tav. 1 – Planimetrie;
- Tav. 2 – Zonizzazione;
- Tav. 3 – Planovolumetrico;
- Tav. 4 – Tipologie Edilizie;

DI **DARE ATTO** che ai sensi dell'art. 21, comma 2bis, della L.R.45/89 e ss.mm.ii. si tratta di variante che non incide sul dimensionamento volumetrico del piano attuativo e non comporta modifiche al perimetro, agli indici di fabbricabilità ed alle dotazioni di spazi pubblici o ad uso pubblico e pertanto si intende approvata con la presente deliberazione.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
F.to Anna Paola Marongiu

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Gianluca Cossu

PARERI FAVOREVOLI ESPRESSI AI SENSI DEL D.LGS. N. 267/2000

REGOLARITA' TECNICA
Il Responsabile Del Iv Settore
F.To Saba Patrizia

REGOLARITA' CONTABILE
Il Responsabile Del Settore Finanziario
F.To Lutz Giuseppe

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si dichiara che la presente Deliberazione verrà affissa all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi dal giorno 28/07/2017 al 12/08/2017 ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 30 – comma 1, della L.R. n. 38/1994 e ss.mm.ii..

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Gianluca Cossu

Copia ad uso amministrativo per la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

- a seguito di pubblicazione all'Albo Pretorio di questo Comune dal **28/07/2017** al **12/08/2017** (ai sensi dell'art. 134, comma 3, D. Lgs.vo n° 267/2000).
- a seguito di dichiarazione di immediata eseguibilità (ai sensi dell'art. 134, comma 4, D. Lgs.vo n° 267/2000).

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.To Gianluca Cossu

COMUNE DI DECIMOMANNU

PROVINCIA DI CAGLIARI

P. R. O. G. E. T. T. O.

**VARIANTE MINIMALE ALLA LOTTAZIONE "CADONI"
D. C. C. N° 7/ 2005, N° 28/ 2013 E N° 24/ 2016)**

RELAZIONE TECNICA

IL TECNICO

Premessa

La presente relazione e' relativa al progetto di variante minimale alla lottizzazione "Cadoni" approvata dal comune di Decimomannu con delibera del C.C. n. 7 del 21/03/2005 e successive varianti minimale con D.C.C. n°28 del 02/07/2013 e n°24 del 24/06/2016, atto di convenzione stipulato il 22/07/2008 (Rep. n° 35198) e registrato a Cagliari il 30/07/2008 al n° 7119 tra il Comune di Decimomannu nella persona dell'Ing. Carletti Guglielmo.

I lotti n°38A, 38B, 48A, 48B e 48C oggetto della presente variante minimale sono entrati nella disponibilità delle Società C.De.I.R. srl e AMV Costruzioni srl, proponenti della presente variante, in forza contratto di vendita stipulato in data 10/11/2016 repertorio n.42040 registrato a Cagliari il 15/11/2016 al n°9174 e di cui si allega copia.

Variazioni

Si intendono eseguire le seguenti variazioni:

1. Ridistribuzione delle volumetrie dei lotti 38A, 38B, 48A, 48B e 48C, si prevede la di ridurre di mc. 340.00 i lotti 38A, 38B, 48° e 48B a beneficio del lotto 48C;
2. Modifica del perimetro iscrivitore del lotto 48C e del 38B.

Tutte le tipologie edilizie rappresentate nelle tavola n°4 della variante rappresentano una possibile utilizzazione dei lotti, esse potranno essere modificate in sede di progetto edilizio, con il rispetto delle previsioni del piano volumetrico di progetto (distanze dai confini, volumetria max, ecc) e del regolamento edilizio vigente. Sempre nel rispetto delle normative vigenti potranno essere realizzati piani interrati o seminterrati.

Si riporta di seguito la nuova tabella delle superfici e i volumi dei lotti della lottizzazione:

- come da progetto approvato con D.C.C. n°24/2016

TABELLA LOTTI E VOLUMI					
N°	Superficie	Volume	Indice f	destinaz	H. max
1	220.0	482.54	2.193359	resid	9.00
2	264.0	579.05	2.193359	resid	9.00
3	408.0	894.89	2.193359	resid	9.00
4/a	233.0	456.94	1.961120	resid	9.00
4/b	192.0	376.54	1.961120	resid	9.00
5	454.0	908.05	2.000112	resid	9.00
6/a	227.0	512.42	2.257356	resid	9.00
6/b	218.0	492.10	2.257339	resid	9.00
7	190.0	428.93	2.257526	resid	9.00

8	190.0	428.93	2.257526	resid	9.00
9/a	204.0	460.52	2.257451	resid	9.00
9/b	203.0	458.25	2.257389	resid	9.00
10	270.0	350.00	1.296296	resid	9.00
11	264.0	640.00	2.424242	resid	9.00
12	264.0	640.00	2.424242	resid	9.00
13	264.0	640.00	2.424242	resid	9.00
14	257.0	640.00	2.490272	resid	9.00
15/a	113.0	320.27	2.834248	resid	9.00
15/b	217.0	386.58	1.781475	resid	9.00
16	340.0	745.74	2.193359	resid	9.00
17	237.0	519.83	2.193359	resid	9.00
18	236.0	517.63	2.193359	resid	9.00
19	236.0	517.63	2.193359	resid	9.00
20	235.0	515.44	2.193359	resid	9.00
21	341.0	747.94	2.193359	resid	9.00
22	310.0	640.00	2.064516	resid	9.00
23	214.0	640.00	2.990654	resid	9.00
24	213.0	640.00	3.004695	resid	9.00
25	212.0	640.00	3.018868	resid	9.00
26	395.0	658.25	1.666456	resid	9.00
27	395.0	866.38	2.193359	resid	9.00
28	270.0	592.21	2.193359	resid	9.00
29	270.0	592.21	2.193359	resid	9.00
30	270.0	592.21	2.193359	resid	9.00
31	270.0	592.21	2.193359	resid	9.00
32	391.0	857.60	2.193359	resid	9.00
33	420.0	640.00	1.523810	resid	9.00
34	285.0	640.00	2.245614	resid	9.00
35	265.0	640.00	2.415094	resid	9.00
36	233.0	640.00	2.746781	resid	9.00
37	247.0	350.00	1.417004	resid	9.00
38/a	318.0	910.00	2.861635	S.R.C.	9.00
38/b	373.0	910.00	2.439678	S.R.C.	9.00
39	262.0	640.00	2.442748	resid	9.00
40	253.0	640.00	2.529644	resid	9.00
41	259.0	640.00	2.471042	resid	9.00
42	276.0	640.00	2.318841	resid	9.00
43	295.0	640.00	2.169492	resid	9.00
44	309.0	640.00	2.071197	resid	9.00
45	318.0	640.00	2.012579	resid	9.00
46	503.0	350.00	0.695825	resid	9.00
47/a	224.0	491.30	2.193304	resid	9.00
47/b	203.0	444.30	2.188670	resid	9.00
47/c	245.0	538.68	2.198710	resid	9.00
47/d	219.0	480.00	2.191781	resid	9.00
48/a	260.0	910.00	3.500000	S.R.C.	9.00
48/b	310.0	910.00	2.935484	S.R.C.	9.00
48/c	492.0	911.00	1.851626	S.R.C.	9.00
49	1,202.0	2,636.43	2.193359	resid	9.00
totale	17,258.0	37,853.00			

- in variante :

TABELLA LOTTI E VOLUMI					
N°	Superficie	Volume	Indice f	destinaz	H. max
1	220,0	482,54	2,193359	resid	9,00
2	264,0	579,05	2,193359	resid	9,00
3	408,0	894,89	2,193359	resid	9,00
4/a	233,0	456,94	1,961120	resid	9,00
4/b	192,0	376,54	1,961120	resid	9,00
5	454,0	908,05	2,000112	resid	9,00
6/a	227,0	512,42	2,257356	resid	9,00
6/b	218,0	492,10	2,257339	resid	9,00
7	190,0	428,93	2,257526	resid	9,00
8	190,0	428,93	2,257526	resid	9,00
9/a	204,0	460,52	2,257451	resid	9,00
9/b	203,0	458,25	2,257389	resid	9,00
10	270,0	350,00	1,296296	resid	9,00
11	264,0	640,00	2,424242	resid	9,00
12	264,0	640,00	2,424242	resid	9,00
13	264,0	640,00	2,424242	resid	9,00
14	257,0	640,00	2,490272	resid	9,00
15/a	113,0	320,27	2,834248	resid	9,00
15/b	217,0	386,58	1,781475	resid	9,00
16	340,0	745,74	2,193359	resid	9,00
17	237,0	519,83	2,193359	resid	9,00
18	236,0	517,63	2,193359	resid	9,00
19	236,0	517,63	2,193359	resid	9,00
20	235,0	515,44	2,193359	resid	9,00
21	341,0	747,94	2,193359	resid	9,00
22	310,0	640,00	2,064516	resid	9,00
23	214,0	640,00	2,990654	resid	9,00
24	213,0	640,00	3,004695	resid	9,00
25	212,0	640,00	3,018868	resid	9,00
26	395,0	658,25	1,666456	resid	9,00
27	395,0	866,38	2,193359	resid	9,00
28	270,0	592,21	2,193359	resid	9,00
29	270,0	592,21	2,193359	resid	9,00
30	270,0	592,21	2,193359	resid	9,00
31	270,0	592,21	2,193359	resid	9,00
32	391,0	857,60	2,193359	resid	9,00
33	420,0	640,00	1,523810	resid	9,00
34	285,0	640,00	2,245614	resid	9,00
35	265,0	640,00	2,415094	resid	9,00
36	233,0	640,00	2,746781	resid	9,00
37	247,0	350,00	1,417004	resid	9,00
38/a	318,0	825,00	2,594340	S.R.C.	9,00
38/b	373,0	825,00	2,211796	S.R.C.	9,00
39	262,0	640,00	2,442748	resid	9,00
40	253,0	640,00	2,529644	resid	9,00
41	259,0	640,00	2,471042	resid	9,00
42	276,0	640,00	2,318841	resid	9,00

43	295,0	640,00	2,169492	resid	9,00
44	309,0	640,00	2,071197	resid	9,00
45	318,0	640,00	2,012579	resid	9,00
46	503,0	350,00	0,695825	resid	9,00
47/a	224,0	491,30	2,193304	resid	9,00
47/b	203,0	444,30	2,188670	resid	9,00
47/c	245,0	538,68	2,198710	resid	9,00
47/d	219,0	480,00	2,191781	resid	9,00
48/a	260,0	825,00	3,173077	S.R.C.	9,00
48/b	310,0	825,00	2,661290	S.R.C.	9,00
48/c	492,0	1.251,00	2,542683	S.R.C.	9,00
49	1.202,0	2.636,43	2,193359	resid	9,00
totale	17.258,0	37.853,00			

Riepilogo lotti oggetto di intervento:

LOTTI OGG.DI INTERVENTO	ANTE INTERVENTO		POST INTERVENTO	
	N°	Superficie	Volume	Superficie	Volume
38/a	318,0	910,00	318,0	825,00
38/b	373,0	910,00	373,0	825,00
48/a	260,0	910,00	260,0	825,00
48/b	310,0	910,00	310,0	825,00
48/c	492,0	911,00	492,0	1.251,00
totale	1.753,0	4.551,00	1.753,0	4.551,00

La variante alla lottizzazione "CADONI" è da considerare minimale in quanto non vengono modificati gli standard di lottizzazione come si evince dalla tabella comparativa che segue:

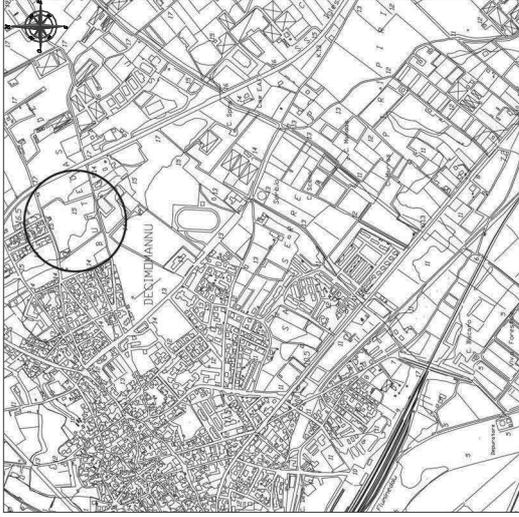
CONFRONTO STANDARD DI LOTTIZZAZIONE

	IN PROGETTO APPROVATO	IN VARIANTE	DIFF.
SUP. TERRITORIALE	mq . 26.732,00	mq . 26.732,00	mq . 0,00
VIABILITA' LOTTIZZAZIONE	mq . 4.304,00	mq . 4.304,00	mq . 0,00
VIABILITA' DI PIANO	mq . 1.010,00	mq . 1.010,00	mq . 0,00
CABINA ENEL	mq . 36,00	mq . 36,00	mq . 0,00
SUP. FONDIARIA	. 17.258,00	. 17.258,00	. 0,00
VOLUME TERRITORIALE	mc. 40.098,00	mc. 40.098,00	mc. 0,00
VOLUME SERVIZI CONNESSI QUANTITA MIN.	mc. 4.451,00	mc. 4.451,00	mc. 0,00
VOLUME RESIDENZIALE MAX	mc. 33.402,00	mc. 33.402,00	mc. 0,00
VOLUME FONDIARIO TOTALE MAX	mc. 37.853,00	mc. 37.853,00	mc. 0,00
VOLUME SERVIZI CONNESSI DI PIANO	mc. 4.551,00	mc. 4.551,00	mc. 0,00
VOLUME RESIDENZIALE DI PIANO	mc. 33.302,00	mc. 33.302,00	mc. 0,00
VOLUME FONDIARIO TOTALE DI PIANO	mc. 37.853,00	mc. 37.853,00	mc. 0,00
VOLUME SERVIZI PUBBLICI	mc. 2.245,00	mc. 2.245,00	mc. 0,00

Il tecnico

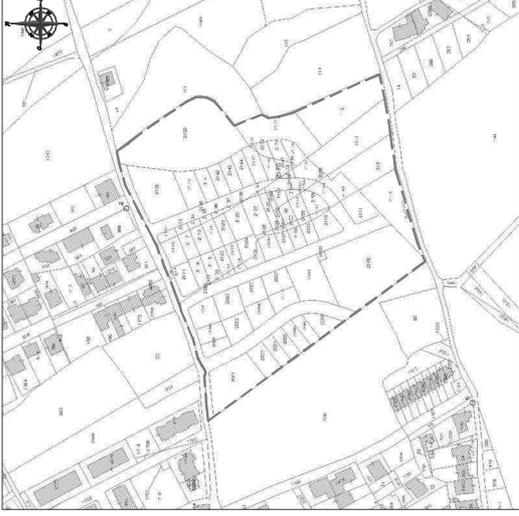
Ing. Sergio Mostallino

STRALCIO CARTA TECNICA sc. 1:10000



STRALCIO PLANIMETRIA CATASTALE sc. 1:2000
 C.T. F.13 WRP/2082/2013 (EX 353) - 2151/2161 (EX 110)
 - 2162/2171 (EX 111) - 2172/2176 (EX 112) -
 - 2114/2131 (EX 99) - 2132/2150 (EX 100) -
 - 113

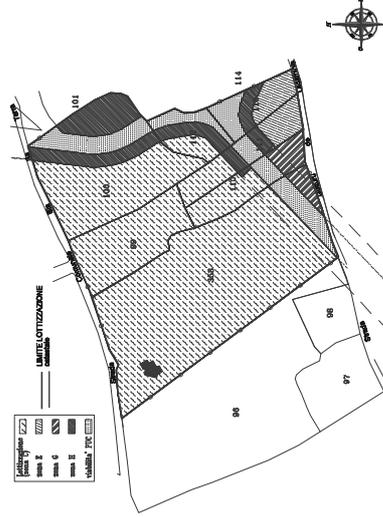
--- Limite lottizzazione "Cadoni"



STRALCIO PIANO URBANISTICO COMUNALE sc. 1:2000
 COMPARTO 20



PLANIMETRIA CATASTALE CON INSERIMENTO NEL PUC
 COME DA PROGETTO APPROVATO - D.C.C. n°7/2005



Ep	Mappa	Spazio Catastrale	Varia P.U.C.	Zona C.	Zona D.	Zona E.	Zona F.	Zona G.	Zona H.	Zona I.	Zona L.
13	353	16.470	807	15.246	277						
13	100	8.535	1.263	4.881	2.371						
13	110	2.375	356	1.293	720	36					
13	111	2.420	315	876	414	803					
13	113	1.775	588	0	366	689					
Totale		37.110	4.811	26.732	1.009	3.746	1.612				

TAV. 1

COMUNE DI DECIMOMANNU - CA -

I COMMENTI
 C.ED.I.R. S.r.l.
 P.leo Condottieri, 3, Assenti (CA)
 AMV Costruzioni S.r.l.
 Via Piero Marini 17, Sene (CA)

PROGETTO :
 VARIANTE MINIMALE ALLA LOTTIZZAZIONE
 RESIDENZIALE "CADONI" (D.C.C. n°7 del
 21/03/2005 - D.C.C. n°28 del 02/07/2013 -
 D.C.C. n°24 del 24/06/2016)

data: Marzo 2017

Sito in Zona "C"

SOCIETA' SERVIZI TECNICI DI INGEGNERIA TECNOSERVICE 3M SRL
 P.leo della Conciliazione n° 3 - 09032 Assennini (CA), Tel. 070/944663

I PROGETTISTI
 DOTT. ING. SERGIO MUSTALINO

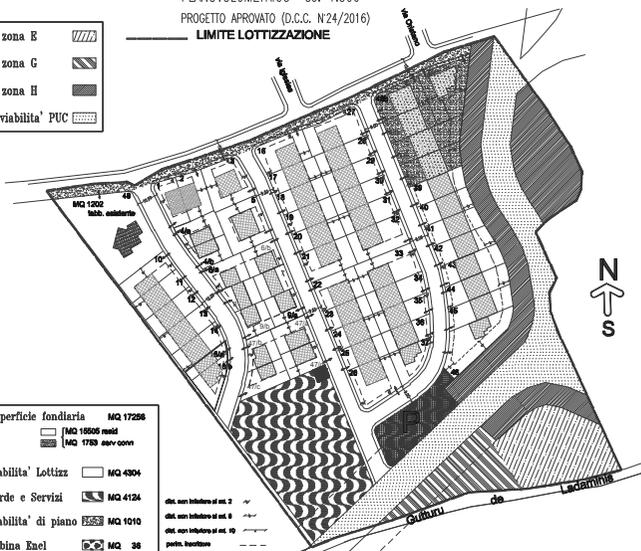
IL COLLABORATORE
 GEOM. MICHELE SPINA

I PROGETTISTI
 DOTT. ING. SERGIO MUSTALINO

- PLANIMETRIE -

PLANOVOLUMETRICO sc. 1:500
 PROGETTO APPROVATO (D.C.C. N°24/2016)
LIMITE LOTTIZZAZIONE

- zona E
- zona G
- zona H
- viabilità' PUC



DATI TECNICI

PROGETTO	PROGETTO APPROVATO (D.C.C. N°24/2016)
PROGETTISTA	ING. ...
PRODOTTORE	ING. ...
COMUNE	COMUNE DI BIRICOMANNU - CA
DATA	...

TABELLA LOTTI E VOLUMI

LOTTO	NUMERO	AREA	VOLUME
1	1	...	...
2	2	...	...
3	3	...	...
4	4	...	...
5	5	...	...
6	6	...	...
7	7	...	...
8	8	...	...
9	9	...	...
10	10	...	...
11	11	...	...
12	12	...	...
13	13	...	...
14	14	...	...
15	15	...	...
16	16	...	...
17	17	...	...
18	18	...	...
19	19	...	...
20	20	...	...
21	21	...	...
22	22	...	...
23	23	...	...
24	24	...	...
25	25	...	...
26	26	...	...
27	27	...	...
28	28	...	...
29	29	...	...
30	30	...	...
31	31	...	...
32	32	...	...
33	33	...	...
34	34	...	...
35	35	...	...
36	36	...	...
37	37	...	...
38	38	...	...
39	39	...	...
40	40	...	...
41	41	...	...
42	42	...	...
43	43	...	...
44	44	...	...
45	45	...	...
46	46	...	...
47	47	...	...
48	48	...	...
49	49	...	...
50	50	...	...
51	51	...	...
52	52	...	...
53	53	...	...
54	54	...	...
55	55	...	...
56	56	...	...
57	57	...	...
58	58	...	...
59	59	...	...
60	60	...	...
61	61	...	...
62	62	...	...
63	63	...	...
64	64	...	...
65	65	...	...
66	66	...	...
67	67	...	...
68	68	...	...
69	69	...	...
70	70	...	...
71	71	...	...
72	72	...	...
73	73	...	...
74	74	...	...
75	75	...	...
76	76	...	...
77	77	...	...
78	78	...	...
79	79	...	...
80	80	...	...
81	81	...	...
82	82	...	...
83	83	...	...
84	84	...	...
85	85	...	...
86	86	...	...
87	87	...	...
88	88	...	...
89	89	...	...
90	90	...	...
91	91	...	...
92	92	...	...
93	93	...	...
94	94	...	...
95	95	...	...
96	96	...	...
97	97	...	...
98	98	...	...
99	99	...	...
100	100	...	...

COMUNE DI BIRICOMANNU - CA

PROGETTO :
 VARIANTE LOTTIZZAZIONE AREA LOTTIZZAZIONE
 BIRICOMANNU "CORTINA" (D.C.C. N° 24/2016)
 SU C/RO/2016 - D.C.C. N° 24/2016 DEL 04/07/2016
 - D.C.C. N° 24/2016 DEL 04/07/2016

PROGETTISTA:
 ING. ...

PRODOTTORE:
 ING. ...

COMUNE DI BIRICOMANNU - CA

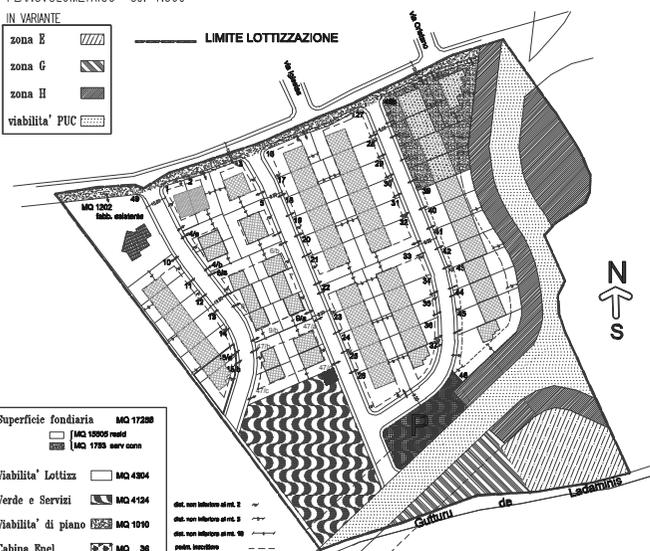
- Superficie fondiaria MQ 17296
- MQ 16506 resid
 - MQ 1793 serv.conn
- Viabilità' Lottizz MQ 4304
- Verde e Servizi MQ 4124
- Viabilità' di piano MQ 1010
- Cabina Enel MQ 36
- Totale Sup. de Lottizzazione MQ 28.732

- dist. non inferiore di mt. 2
- dist. non inferiore di mt. 6
- dist. non inferiore di mt. 10
- spazio verde
- abitazioni residenziali
- abitazioni serv. comuni

LOTTO OGGETTO DI INTERNO

PLANOVOLUMETRICO sc. 1:500
IN VARIANTE
LIMITE LOTTIZZAZIONE

- zona E
- zona G
- zona H
- viabilità' PUC



DATI TECNICI

PROGETTO	PROGETTO APPROVATO (D.C.C. N°24/2016)
PROGETTISTA	ING. ...
PRODOTTORE	ING. ...
COMUNE	COMUNE DI BIRICOMANNU - CA
DATA	...

TABELLA LOTTI E VOLUMI

LOTTO	NUMERO	AREA	VOLUME
1	1	...	...
2	2	...	...
3	3	...	...
4	4	...	...
5	5	...	...
6	6	...	...
7	7	...	...
8	8	...	...
9	9	...	...
10	10	...	...
11	11	...	...
12	12	...	...
13	13	...	...
14	14	...	...
15	15	...	...
16	16	...	...
17	17	...	...
18	18	...	...
19	19	...	...
20	20	...	...
21	21	...	...
22	22	...	...
23	23	...	...
24	24	...	...
25	25	...	...
26	26	...	...
27	27	...	...
28	28	...	...
29	29	...	...
30	30	...	...
31	31	...	...
32	32	...	...
33	33	...	...
34	34	...	...
35	35	...	...
36	36	...	...
37	37	...	...
38	38	...	...
39	39	...	...
40	40	...	...
41	41	...	...
42	42	...	...
43	43	...	...
44	44	...	...
45	45	...	...
46	46	...	...
47	47	...	...
48	48	...	...
49	49	...	...
50	50	...	...
51	51	...	...
52	52	...	...
53	53	...	...
54	54	...	...
55	55	...	...
56	56	...	...
57	57	...	...
58	58	...	...
59	59	...	...
60	60	...	...
61	61	...	...
62	62	...	...
63	63	...	...
64	64	...	...
65	65	...	...
66	66	...	...
67	67	...	...
68	68	...	...
69	69	...	...
70	70	...	...
71	71	...	...
72	72	...	...
73	73	...	...
74	74	...	...
75	75	...	...
76	76	...	...
77	77	...	...
78	78	...	...
79	79	...	...
80	80	...	...
81	81	...	...
82	82	...	...
83	83	...	...
84	84	...	...
85	85	...	...
86	86	...	...
87	87	...	...
88	88	...	...
89	89	...	...
90	90	...	...
91	91	...	...
92	92	...	...
93	93	...	...
94	94	...	...
95	95	...	...
96	96	...	...
97	97	...	...
98	98	...	...
99	99	...	...
100	100	...	...

- Superficie fondiaria MQ 17288
- MQ 16500 resid
 - MQ 1793 serv.conn
- Viabilità' Lottizz MQ 4304
- Verde e Servizi MQ 4124
- Viabilità' di piano MQ 1010
- Cabina Enel MQ 36
- Totale Sup. de Lottizzazione MQ 28.732

- dist. non inferiore di mt. 2
- dist. non inferiore di mt. 6
- dist. non inferiore di mt. 10
- spazio verde
- abitazioni residenziali
- abitazioni serv. comuni

LOTTO OGGETTO DI INTERNO

