



# COMUNE DI DECIMOMANNU

Provincia di Cagliari

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 24 del 24/06/2016

COPIA

**Oggetto: APPROVAZIONE VARIANTE NON SOSTANZIALE P.D.L. CADONI**

L'anno duemilasedici il giorno ventiquattro del mese di giugno, solita sala delle adunanze, alle ore 17:42, in seduta straordinaria, pubblica, in prima convocazione, previa l'osservanza delle formalità prescritte, si è riunito il Consiglio Comunale composto dai sotto elencati consiglieri:

MARONGIU ANNA PAOLA	P	BISCARO MICHELE	A
MAMELI MASSIMILIANO	P	PORCEDDU LUIGI	A
CAEDDU MONICA	P	COCCO ARNALDO	A
TRUDU LEOPOLDO	P	GRUDINA ALBERTA	P
SODDU FRANCESCA	P	GAI VINCENZA MARIA CRISTINA	P
GIOI LIDIA	P	GRIECO MARIO	P
ARGIOLAS ROSANNA	P		
CASSARO PAOLO	P		
CARIA CARLO	P		
LITTERA LUCA	P		
URRU MATTEO	P		

Totale Presenti: 14

Totali Assenti: 3

Risultato legale il numero degli intervenuti, assume la presidenza il Sindaco ANNA PAOLA MARONGIU.

Assiste il Segretario Comunale GIANLUCA COSSU.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Il Sindaco apre il 2° punto regolarmente iscritto all'ordine del giorno, proposta n. 12 del 23.03.2016, avente ad oggetto "APPROVAZIONE VARIANTE NON SOSTANZIALE P.D.L. CADONI".

**SINDACO** concede la parola all'Ass. Trudu.

**ASSESSORE TRUDU** concorda con chi, come il Cons. Cocco, ritiene siano atti che non debbano nemmeno arrivare in Consiglio. Riferisce che la lottizzazione "Cadoni", nella zona della SS 130, in parte in fase di costruzione, propone una variante ad una serie di lotti: lotto 4 viene diviso in lotto 4A e 4B, prevede la redistribuzione delle superfici e delle volumetrie, ovviamente la somma delle volumetrie dei nuovi lotti, che vengano a nascere, coincide con la volumetria originaria. Procedo quindi ad elencare le varie redistribuzioni dei diversi lotti.

Riferisce che si prevedono, inoltre, modifiche alle tipologie edilizie ricorrenti per i lotti oggetto della variante.

**CONSIGLIERA GAI** chiede all'Ass. Trudu se questi lotti siano già edificati, perché non è riportato. Ritiene forse sarebbe il caso che venisse indicato in delibera.

**ASSESSORE TRUDU** assume l'impegno che nella fase di delibera d'ora in poi venga riportato, anche se oramai si è capito che è un elemento non necessario, quali dei lotti, oggetto di variante minimale, siano eventualmente in fase di costruzione, costruiti, o parzialmente costruiti.

**CONSIGLIERA GRUDINA** ritiene anch'ella che probabilmente non sarebbero neanche da passare in Consiglio. Però nel momento in cui il Consiglio va a deliberare, si deve essere sicuri effettivamente dei documenti, perché non ci siano le stesse criticità che si sono presentate a proposito della lottizzazione passata in precedenza in Consiglio; oltretutto lì si è dichiarato pubblicamente che non c'era nessun tipo di lotto in costruzione, per poi invece verificare che effettivamente c'erano i grezzi di tre immobili in atto.

Senza voler mettere il bastone tra le ruote in nessun tipo di documento, riferisce di voler avere la certezza che lo stato dei luoghi sia quello reale.

Si rifà al discorso della precedente deliberazione. Ritiene quindi, che gli elaborati presentati in Consiglio debbano essere elaborati reali, altrimenti non si può dire che le Consigliere di opposizione fanno ostruzionismo. Ad esplicita domanda nel precedente Consiglio, ove si chiese se si fosse sicuri che questi elaborati rappresentassero la realtà, se i lotti fossero divisi o indivisi; che non ci sia stata qualche vendita da parte di qualche utente di quei lotti, che potrebbe avere dei problemi in seguito alla variante non sostanziale, è stato risposto di no.

Chiede quindi chiarezza, correttezza e soprattutto verità; riferisce di non poter votare su documenti che non siano rappresentativi della realtà. Chiede quindi se questi elaborati corrispondano alla verità, se ci siano degli immobili, dei grezzi già costruiti.

**ASSESSORE TRUDU** riferisce che non sa se ci siano costruzioni sui lotti oggetto di variante, e che non è un elemento essenziale alla variante in oggetto. Pertanto, chiede al Sindaco che la lottizzazione venga messa ai voti perché è formalmente corretta, così come rappresentata.

PREMESSO che:

- con deliberazione del Consiglio comunale n. 59 del 27.12.2005 è stato approvato definitivamente il Piano di Lottizzazione denominato "Cadoni" presentato dalla Ditta Eredi Cadoni;
- a seguito della pubblicazione nel B.U.R.A.S dell'avviso di avvenuta approvazione definitiva è entrato in vigore il Piano di lottizzazione in oggetto;
- in data 22.07.2008 è stata sottoscritta apposita convenzione per l'attuazione del medesimo piano di lottizzazione;

RICHIAMATE le deliberazioni del Consiglio Comunale:

- n. 9 del 21.02.2013 con la quale si adottava la variante sostanziale al piano di lottizzazione "Cadoni" presentata dalla Società REFOR S.r.l.;
- n. 28 del 02.07.2013 con la quale si approvava definitivamente la variante non sostanziale al piano di lottizzazione "Cadoni" presentata dalla Società REFOR S.r.l.;

VISTA la richiesta di approvazione della variante non sostanziale al Piano lottizzazione "Cadoni" (Pratica n. 18/15) presentata in data 09.03.2015 con prot. n. 2853, dalla Società FEFOR S.r.l. con sede a Quartu S. Elena in Via Armando Diaz n. 169/C per la redistribuzione della volumetria dei lotti individuati con i numeri 4,6,7,8,9,15 e 47 redatta dall'Ing. Sergio Mostallino ed allega i seguenti elaborati grafici:

- Relazione Tecnica;
- Tav. 1 – Planimetrie;
- Tav. 2 – Zonizzazione;
- Tav. 3 – Planovolumetrico;

- Tav. 4 – Tipologie Edilizie;

VISTA la richiesta di sospensione pratica pervenuta in data 07.04.2016 per nuove necessarie modifiche al piano di lottizzazione;

Visti i nuovi elaborati trasmessi in data 26.04.2016 (prot. 7149) dalla soc. Refor di seguito riportati:

- Relazione Tecnica;
- Tav. 1 – Planimetrie;
- Tav. 2 – Zonizzazione;
- Tav. 3 – Planovolumetrico;
- Tav. 4 – Tipologie Edilizie;

DATO ATTO che le modifiche riguardano:

- la ridistribuzione delle superfici e delle volumetrie dei lotti 4, 6-9, 15, 38, 47 e 48 mediante il frazionamento dei lotti originari;
- modifiche alle tipologie edilizie nei lotti oggetto di variante;

ACCERTATO che la proposta di variante non sostanziale al piano di lottizzazione in argomento risulta conforme alle previsioni del PUC e della normativa vigente;

VISTA la Legge Regionale 22 dicembre 1989, n. 45 “Norme per l’uso e la tutela del territorio regionale” così come modificata dalla Legge Regionale n. 8 del 23 aprile 2015;

DATO ATTO che sono stati resi, preventivamente, i seguenti pareri:

- **PARERE DI REGOLARITA' TECNICA AMMINISTRATIVA** (ai sensi dell’art. 2 del regolamento comunale sui controlli e artt. 49 e 147 del TUEL, come modificati dal d.l. n. 174/2012, convertito in l. n. 213/2012):  
Il Responsabile del IV Settore, Ing. Patrizia Saba, giusto Decreto Sindacale n. 9/2014, esprime parere favorevole sulla proposta di deliberazione n. 12 del 23.03.2016 attestandone la correttezza, la regolarità e la legittimità perché conforme alla normativa di settore e alle norme generali di buona amministrazione. Assicura, inoltre, la convenienza e l’idoneità dell’atto a perseguire gli obiettivi generali dell’Ente e quelli specifici di competenza assegnati;

- **PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE E ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA** (ai sensi dell’art. 3 del regolamento comunale sui controlli e artt. 49 e 147 del TUEL, come modificati dal d.l. n. 174/2012, convertito in l. n. 213/2012):  
Il Responsabile del Settore Finanziario, Dott. Mauro Dessì, giusto decreto sindacale n. 9/2014, ha dato atto che la presente proposta n. 12 del 23.03.2016 non necessita di parere di regolarità contabile in quanto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell’ente.

**Il Sindaco** non registrando altre richieste di intervento, pone in votazione in forma palese per alzata di mano la proposta di deliberazione e si registra il seguente esito:

Presenti: 14  
Votanti: 12  
Favorevoli: 12  
Contrari: 0  
Astenuiti: 2 (Gai, Grudina)

Successivamente pone in votazione la immediata eseguibilità dell’atto, in forma palese e per alzata di mano e si registra il seguente esito:

Presenti: 14  
Votanti: 12  
Favorevoli: 12  
Contrari: 0  
Astenuiti: 2 (Gai, Grudina)

La proposta è accolta

Visti gli esiti delle votazioni

**DELIBERA**

DI PRENDERE ATTO della premessa, parte integrante e sostanziale del presente atto;

DI APPROVARE la variante al Piano di lottizzazione "Cadoni", relativa ad un terreno sito in Decimomannu in zona C del vigente P.U.C., composta dai seguenti elaborati tecnici:

- Relazione Tecnica;
- Tav. 1 – Planimetrie;
- Tav. 2 – Zonizzazione;
- Tav. 3 – Planovolumetrico;
- Tav. 4 – Tipologie Edilizie;

DI DARE ATTO che ai sensi dell'art. 21, comma 2bis, della L.R.45/89 e ss.mm.ii. si tratta di variante che non incide sul dimensionamento volumetrico del piano attuativo e non comporta modifiche al perimetro, agli indici di fabbricabilità ed alle dotazioni di spazi pubblici o ad uso pubblico e pertanto si intende approvata con la presente deliberazione.

Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del d.Lgs. n. 267/2000.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO  
F.to Anna Paola Marongiu

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Gianluca Cossu

**PARERI FAVOREVOLI ESPRESSI AI SENSI DEL D.LGS. N. 267/2000**

REGOLARITA' TECNICA  
Il Responsabile Del Iv Settore  
F.To Saba Patrizia

REGOLARITA' CONTABILE  
Il Responsabile Settore Finanziario  
F.To Dessi Mauro

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Si dichiara che la presente Deliberazione verrà affissa all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi dal giorno 01/07/2016 al 16/07/2016 ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 30 – comma 1, della L.R. n. 38/1994 e ss.mm.ii..

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Gianluca Cossu

**Copia ad uso amministrativo per la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line**

**DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'**

- a seguito di pubblicazione all'Albo Pretorio di questo Comune dal **01/07/2016** al **16/07/2016** (ai sensi dell'art. 134, comma 3, D. Lgs.vo n° 267/2000).
- a seguito di dichiarazione di immediata eseguibilità (ai sensi dell'art. 134, comma 4, D. Lgs.vo n° 267/2000).

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.To Gianluca Cossu