



**COMUNE DI DECIMOMANNU**  
**PROVINCIA DI CAGLIARI**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE**

N. 7

**OGGETTO: APPROVAZIONE PIANO DI LOTTIZZAZIONE RESIDENZIALE PRESENTATO DALLA DITTA EREDI CADONI.**

Data: 21/03/2005

L'anno DUEMILACINQUE il giorno VENTUNO del mese di MARZO alle ore 18:30 nella solita sala delle adunanze consiliari del Comune suddetto

Alla convocazione di oggi, partecipata ai Signori Consiglieri a norma di legge risultano all'appello nominale:

Cognome e Nome	Pre.	Cognome e Nome	Pre.	Cognome e Nome	Pr
TRUDU LEOPOLDO	S	MOCCI FRANCO	S	COCCO ARNALDO	S
GRIECO MARIO	S	CANCEDDA ALESSANDRO	N	MAMELI MASSIMILIANO	S
SANNA ELIO	S	PISANO PARIDE	N	CADEDDU MONICA	S
PALA FRANCESCO	N	CARIA CARLO	S	TRUDU FRANCESCO	S
MELIS GIUSEPPE	S	MANCA IGNAZIO COSTANTE	S	PORCEDDU LUIGI	S
PERESSON DANIELA	S	MAMELI SERGIO	S		
<i>TOTALE Presenti</i>		<b>14</b>	<i>TOTALE Assenti</i>		<b>3</b>

Risultato legale il numero degli intervenuti assume la presidenza il SINDACO LEOPOLDO TRUDU;

Assiste il SEGRETARIO COMUNALE ENRICO PILI;

Risulta presente l'ASSESSORE ESTERNO UGO CONTU;

Vengono dal Signor Presidente nominati scrutatori i Signori:

*CADEDDU MONICA*  
*CARIA CARLO*  
*MAMELI SERGIO*

La Seduta è pubblica.

OGGETTO:  
APPROVAZIONE PIANO DI LOTTIZZAZIONE RESIDENZIALE PRESENTATO DALLA DITTA EREDI  
CADONI.

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTO il piano di lottizzazione presentato dalla Ditta Eredi Cadoni per i terreni siti in Decimomannu in Zona "C\*" nel comparto n. 20 del vigente P.U.C., a ridosso della Via Nuoro e comprese tra zona "H" e la viabilità di P.U.C., per una superficie territoriale di mq. 26.732, redatto dall'Ing. Giorgio Mostallino e comprendente i seguenti elaborati:

- ✓ - Tav. 1 - Planimetrie;
- ✓ - " 2 - Planovolumetrico;
- ✓ - " 3 - Zonizzazione;
- " 4 - Piano Quotato - punti di sezione;
- " 5 - Reti fognaria (acque nere e bianche) e idrica;
- " 6 - Rete Illuminazione Pubblica e Telefonica;
- " 7 - Profili longitudinali;
- " 8 - Particolari costruttivi rete idrica;
- " 9 - Particolari costruttivi rete fognaria - sezione stradale tipo;
- " 10 - Tipologie edilizie,
- " 11 - Verifica prescrizione Codice della Strada;
- ✓ - Relazione tecnica e Norme di attuazione;
- Computo metrico estimativo;
- Relazione geotecnica;
- Relazione geologica;
- schema di convenzione;

VISTO il parere favorevole espresso dalla Commissione Edilizia nella seduta n. 11/a del 01.10.2004;

Vista la nota prot. n. 1202 del 04/03/2005, trasmessa dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti di Cagliari, pervenuta al n. 2515 del protocollo generale in data 07/03/2005, con la quale la Divisione Tecnica 1<sup>a</sup> - Sezione Circolazione e Sicurezza Stradale esprime parere favorevole al progetto di lottizzazione in oggetto;

VISTA la Legge Regionale n. 45/89;

VISTO il parere formulato sulla proposta di deliberazione ai sensi e per gli effetti dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs n. 267 del 18.08.2000 dal Responsabile del Servizio Tecnico, in ordine alla regolarità tecnica;

### PROPONE

Per i motivi in premessa;



Di adottare il Piano di lottizzazione in Zona C presentato dalla Ditta Eredi Cadoni, sito in Decimomannu per una estensione catastale di mq. 26.732 e distinti in Catasto al Foglio 13 mappali 353, 99, 100, 110, 111, 112, 113, composto dai seguenti elaborati tecnici visti dal Responsabile del Servizio:

- Tav. 1 – Planimetrie;
- “ 2 – Planovolumetrico;
- “ 3 – Zonizzazione;
- “ 4 – Piano Quotato - punti di sezione;
- “ 5 – Reti fognaria (acque nere e bianche) e idrica;
- “ 6 – Rete Illuminazione Pubblica e Telefonica;
- “ 7 – Profili longitudinali;
- “ 8 – Particolari costruttivi rete idrica;
- “ 9 – Particolari costruttivi rete fognaria – sezione stradale tipo;
- “ 10 – Tipologie edilizie,
- “ 11 – Verifica prescrizione Codice della Strada;
- Relazione tecnica e Norme di attuazione;
- Computo metrico estimativo;
- Relazione geotecnica;
- Relazione geologica;
- schema di convenzione;

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Ing. Sergio Garau



COMUNE DI DECIMOMANNU

PROVINCIA DI CAGLIARI

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero Delibera 6 Del 10/03/2005

Servizio: SETTORE TECNICO

OGGETTO

APPROVAZIONE PIANO DI LOTTIZZAZIONE RESIDENZIALE PRESENTATO DALLA DITTA EREDI CADONI.

PARERI DI CUI ALL' ART. 49 LEGGE 18/8/2000, N. 267 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO	Per quanto concerne la REGOLARITA' TECNICA esprime parere : ..... ..... Data <i>10/03/05</i> IL <i>[Signature]</i>
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO	Per quanto concerne la REGOLARITA' CONTABILE esprime parere : ..... ..... Data IL

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta del Responsabile del Settore Tecnico n. 6 del 10.03.2005;

Visto il parere formulato sulla proposta di deliberazione ai sensi e per gli effetti dell'art.49, comma 1 del D.Lgs n.267 del 18.08.2000 dal Responsabile del Servizio Tecnico, in ordine alla regolarità tecnica;

Sentito il Sindaco il quale accertato che non vi sono consiglieri che intendono intervenire, mette ai voti la proposta con il seguente risultato:

Presenti: 15 (L. Trudu, M. Grieco, E. Sanna, F. Pala, G. Melis, D. Peresson, F. Mocci, C. Caria, I.C Manca, S. Mameli, A. Cocco, M. Mameli, M. Cadeddu, F. Trudu, L. Porceddu)

Assenti: 2 (A. Cancedda, P. Pisano)

Con votazione unanime

## DELIBERA

Di approvare la proposta di deliberazione del Responsabile del Settore Tecnico n. 6 del 10.03.2005;

Di adottare il Piano di lottizzazione in Zona C presentato dalla Ditta Eredi Cadoni, sito in Decimomannu per una estensione catastale di mq. 26.732, distinti in catasto al Foglio 13 mappali 353, 99, 100, 110, 111, 112, 113 e composto dai seguenti elaborati tecnici che vengono allegati alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale:

- Tav. 1 Planimetrie
  - Tav. 2 Planovolumetrico
  - Tav. 3 Zonizzazione
  - Tav. 4 Piano Quotato - punti di sezione
  - Tav. 5 Reti fognaria (acque nere e bianche) e idrica
  - Tav. 6 Rete Illuminazione Pubblica e Telefonica
  - Tav. 7 Profili longitudinali
  - Tav. 8 Particolari costruttivi rete idrica
  - Tav. 9 Particolari costruttivi rete fognaria – sezione stradale tipo
  - Tav. 10 Tipologie edilizie
  - Tav. 11 Verifica prescrizione Codice della Strada
- Relazione tecnica e Norme di attuazione  
Computo metrico estimativo  
Relazione geotecnica  
Relazione geologica  
Schema di convenzione.

Deliberazione C.C. n. 7 del 21/03/2005

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
F.to LEOPOLDO TRUDUIL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to ENRICO PILI

## CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Certifico che la presente deliberazione è stata inviata in copia ai Capi Gruppo Consiliari Prot. N. \_\_\_\_\_ e che  
trovasi in corso di pubblicazione per quindici giorni dal **05 APR. 2005**  
li, **05 APR. 2005**

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to MARIA RITA PISCHEDDA

Il Segretario Comunale, visti gli atti di ufficio,

## A T T E S T A

Che la presente deliberazione:

- è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art.134 comma 4 del D. Lgs n.267 del 18.08.2000;
- è divenuta esecutiva per decorrenza dei termini ai sensi dell'art.32 della L.R. n.38 del 13.12.1994 e successive modifiche;
- è divenuta esecutiva perchè controllata dal CO.RE.CO./CO.CI.CO. di Cagliari nella seduta del \_\_\_\_\_ come da comunicazione N. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ ai sensi dell'art.32 della L.R. n.38 del 13.12.1994 e successive modifiche;
- è stata pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi decorrenti dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_ ai sensi dell'art.30 della L.R. n.38 del 13.12.1994 e successive modifiche, senza opposizioni;

Decimomannu, li \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to MARIA RITA PISCHEDDA

La presente deliberazione è stata trasmessa:

- Settore amministrativo;
- Settore contabile;
- Settore tecnico-manutentivo

Copia conforme all'originale per uso amministrativo e d'ufficio.

Decimomannu, li **05 APR. 2005**IL SEGRETARIO COMUNALE  
MARIA RITA PISCHEDDA