

REPERTORIO N. 35198

RACCOLTA N. 18203

**CONVENZIONE DI LOTTIZZAZIONE**

ai sensi dell'art. 28 della Legge 17 agosto 1942 n. 1150 e successive modificazioni e integrazioni, e della L. R. 22. 12. 1989 n. 45 per la disciplina e l'adempiimento delle obbligazioni e per la realizzazione delle opere di urbanizzazione di cui al **Piano di Lottizzazione denominato "CADONI"**, in Comune di Decimomannu, sui terreni di proprietà delle Signore **Cadoni Maria Luisa, Cadoni Rosanna, Cadoni Ornella e Manca Giuseppina vedova Cadoni -**

**REPUBBLICA ITALIANA**

L'anno duemilaotto, il giorno ventidue del mese di luglio

22 LUGLIO 2008

in Decimomannu, nel Palazzo Comunale, in Piazza Municipio n.1 -

Avanti a me dottor **PAOLO TARDIOLA**, Notaio in Cagliari, iscritto nel Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Cagliari, Oristano e Lanusei,

**SONO PRESENTI:**

- **CARLETTI Ing. GUGLIELMO**, nato a Cagliari il 19 maggio 1961, domiciliato per la sua carica presso il Comune di Decimomannu, il quale interviene al presente atto non in proprio ma nella sua qualità di Responsa-



bile del Servizio del Comune di Decimomannu (Codice

19

Fiscale 80013450921), e come tale in rappresentanza

di

del Comune stesso per la stipula del presente atto, ai

gi

sensi della Legge 142/1990 ed in virtù di nomina con

7

Decreto del Sindaco n.17 in data 26 giugno 2008, in e-

gl.

secuzione delle Delibere del Consiglio Comunale di De-

cimomannu in data 21 marzo 2005 n.7 ed in data 27 di-

qua

cembre 2005 n.59, che in copia conforme si allegano al

presente atto rispettivamente sotto le **lettere A) e B)**;

-

- **CADONI Rosanna**, nata a Decimomannu il 10 novembre

**CAD**

1953, residente in Decimomannu, via Cagliari n.77, Co-

sen

dice Fiscale: CDN RNN 53S50 D259Q;

nis

- **CADONI Ornella**, nata a Decimomannu il 3 luglio 1955,

ed

residente in Decimomannu, via Nuoro n.8, Codice Fisca-

**man**

le: CDN RLL 55L43 D259X;

tes.

la quale interviene al presente atto, oltre che in

**zion**

proprio, in qualità di procuratrice generale delle Si-

prie

gnore:

**cim**

- **CADONI Maria Luisa**, nata a Decimomannu il giorno 8

Terr

febbraio 1952, residente in Decimomannu, via Cagliari

111,

n.75/b, Codice Fiscale: CDN MLS 52B48 D259E;

- i

giusta procura generale ricevuta da me notaio in data

uxor

7 marzo 2008 Repertorio n.34677/17798, reg.ta a Ca-

prie

gliari in data 17 marzo 2008 al n.2535; e

in v

- **MANCA Giuseppina**, nata a Sant'Antioco il 4 novembre

ge e



1926, residente in Decimomannu, via Cagliari n.77, Codice Fiscale: MNC GPP 26S44 I294X;

giusta procura generale ricevuta da me notaio in data 7 marzo 2008 Repertorio n.34676/17797, reg.ta a Cagliari in data 17 marzo 2008 al n.2534 -

Detti comparenti, della cui identità personale e qualifica io Notaio sono certo,

**PREMETTONO:**

- che le Signore **CADONI Maria Luisa, CADONI Ornella, CADONI Rosanna e MANCA Giuseppina** vedova Cadoni, ai sensi delle disposizioni dell'art.28 della Legge Urbanistica 17 agosto 1942 n.1150 e successive modifiche ed integrazioni hanno presentato al **Comune di Decimomannu** la domanda, con allegato progetto esecutivo, intesa ad ottenere l'approvazione del **Piano di Lottizzazione, denominato "CADONI"**, inerente i terreni di proprietà delle stesse richiedenti, siti in **Comune di Decimomannu** nella **Zona C** del P.U.C., distinti in Catasto Terreni al foglio 13 con i mappali: 353, 99, 100, 110, 111, 112 e 113 - alle predette pervenuti:

- **i mappali 353-100-110-111-112-113**, per l'usufrutto uxorio alla Signora Manca Giuseppina e per la proprietà in parti uguali tra loro alle Signore Cadoni, in virtù di successione legittima al rispettivo coniuge e padre **CADONI PIERO**, deceduto a Decimomannu in da-

ta 14 febbraio 1973 (den. n.37 - vol.736, Ufficio del Registro di Cagliari), trascritta a Cagliari in data 15 dicembre 1973 alla cas. n.22956 art.19787;

- **il mappale 99**, per la quota pari ad 1/4 (un quarto) pro-indiviso a ciascuna delle lottizzanti, in virtù del Decreto di usucapione rilasciato dal Tribunale Ordinario di Cagliari in data 25 maggio 2007 Repertorio n.80/08, registrato al 1° Ufficio delle Entrate di Cagliari, Sezione staccata Atti Giudiziari e Bollo, in data 7 febbraio 2008 al n.414, trascritto a Cagliari in data 21 febbraio 2008 Reg.Gen.5772 Reg.Part.3953;

- che, giusta le intese intervenute tra le parti, occorre regolarizzare:

**a)** la realizzazione, da parte degli interessati, delle opere pubbliche indispensabili alla lottizzazione ed alla utilizzazione a scopo edilizio dei singoli lotti;

**b)** il passaggio in piena proprietà al Comune di Decimomannu delle predette opere, anche agli effetti della successiva manutenzione;

**c)** la cessione al Comune di Decimomannu delle aree necessarie per la realizzazione dei servizi generali di quartiere.

Tutto ciò premesso, le costituite parti convengono e stipulano quanto segue:

#### Articolo 1



La premessa fa parte integrante e sostanziale della presente convenzione.

### Articolo 2

Le **Lottizzanti**, come sopra costituite o rappresentate ed in rapporto ai rispettivi diritti, assumono l'impegno verso il **Comune di Decimomannu**, anche per i propri successori ed aventi causa, di attuare la Lottizzazione ad uso edificatorio, anche ai sensi delle disposizioni dell'art. 28 della Legge 17 agosto 1942 n.1150 e successive modificazioni e integrazioni, dei terreni in loro proprietà posti nel **Comune di Decimomannu**, distinti nel Catasto Terreni al foglio 13 con i mappali: 353-99-100-110-111-112-113, della estensione reale complessiva di mq. 37.110 (trentasettemilacentodieci metri quadrati), giusto l'apposito **Piano di Lottizzazione "CADONI"** sottoposto all'approvazione del Responsabile del Servizio, **che trovasi già agli atti del Comune di Decimomannu**, e con l'osservanza delle norme del Piano Urbanistico Comunale (P.U.C.) vigente nel predetto Comune.

### Articolo 3

Prima della vendita dei lotti edificabili, quali risultano dal Piano di Lottizzazione, il Direttore dei Lavori e delle opere di urbanizzazione, per conto dei proprietari dei terreni lottizzati, procederà a deter-

minare i confini dei lotti stessi, delle strade interne alla lottizzazione e degli spazi destinati ad uso pubblico, mediante apposizione di picchetti inamovibili, come indicato nel tipo di frazionamento approvato dall'Agenzia del Territorio di Cagliari in data 29 gennaio 2008 Prot. n.51173 allegato al **Piano di Lottizzazione**.

#### Articolo 4

Si da atto che il **Piano di Lottizzazione** prevede la ripartizione della superficie territoriale in modo tale da destinare a spazi pubblici e riservare alle attività collettive ed a verde pubblico la superficie complessiva di **mq. 4.124 (quattromilacentotrentaquattro metri quadrati)**; dette aree risultano distinte nel Catasto Terreni al **foglio 13 con i mappali:**

- **2100** (ex 353 sub.u) di are 33,55 - redditi euro 110,03 e euro 40,72;

- **2111** (ex 353 sub.ai) di are 4,15 - redditi euro 13,61 e euro 5,04;

- **2160** (ex 110 sub.l) di are 3,27 - redditi euro 10,72 e euro 3,97;

- **2168** (ex 111 sub.g) di ca 27 - redditi euro 0,89 e euro 0,33 -

Dette aree vengono, col presente atto, trasferite in piena proprietà dalle lottizzanti al Comune di De-

cin

tan

ner

pen

zion

succ

gno

lott

vend.

Conce

spett

no di

I

le se

a) Sc

e con

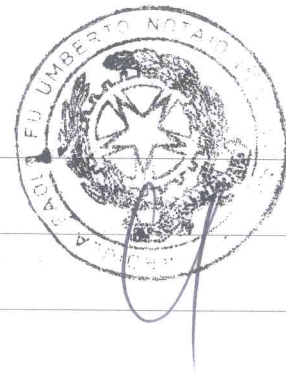
dura

largan

fossi

cunett

siasi



cimomannu, che come sopra rappresentato accetta, unitamente agli altri spazi pubblici.

Le aree si intendono cedute libere da vincoli, oneri, iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli e liti pendenti, con le più ampie garanzie per l'evizione.

Per gli oneri relativi alle opere di urbanizzazione secondaria si rimanda a quanto contenuto nel successivo articolo 12.

#### Articolo 5

Tutte le strade, parcheggi, piazzette di disimpegno saranno costruiti a cura e spese dei proprietari lottizzanti, successori o aventi causa, prima della vendita dei lotti edificabili e del rilascio della Concessione Edilizia per l'edificazione del lotto, rispettando i tracciati e le larghezze previste dal piano di lottizzazione.

Le predette strade dovranno essere costruite con le seguenti modalità:

a) Scavo di sbancamento in materie di qualsiasi natura e consistenza, asciutte o bagnate, compresa la roccia dura da mina, per qualsiasi lavoro (formazione ed allargamento del corpo stradale, apertura di visuale, fossi e cassonetti stradali, formazione della sede di cunette, ecc.) compreso lo scavo di trovanti di qualsiasi dimensione, il carico, trasporto e scarico in

rilevato delle materie idonee a tale scopo nei luoghi indicati dalla D.L., ed a rifiuto a qualsiasi istanza su aree reperite a carico dell'impresa, asportazione dallo strato vegetale superficiale per la profondità di cm. 30 e di materie di qualità non idonea o esuberante, regolamentazione dei depositi a rifiuto, compresi gli oneri per la regolarizzazione e profilatura di tutti i tagli eseguiti e dei cigli, per disboscamento, tagli di alberi, estirpazioni di ceppaie, di qualunque numero e dimensione, rimozione di siepi anche artificiali, gli aggettamenti sotto qualsiasi batente.

**b)** Strato di fondazione della massicciata stradale eseguito con tout-venant di cava, ovvero con idoneo misto di fiume, avente granulometria assortita e dello spessore non inferiore ai cm.20, rispondente alle prescrizioni del capitolato speciale, dimensione minima degli elementi mm.71, con almeno il 25% di sabbione vivo, limite di fluidità non maggiore a 25 ed indice di plasticità non superiore a 6, incluso l'eventuale inumidimento od essiccamento per portarlo all'umidità ottimale ed il costipamento fino a raggiungere il 100% della densità AASHO modificata, misurato a spessore finito dopo il costipamento.

**c)** Cunetta alla francese in calcestruzzo cementizio

Rb  
ev  
zo  
sc  
tu  
vi  
d)  
ta  
20x  
pre  
del  
giu  
e)  
cia  
ogn  
f)  
piec  
scar  
moti  
pres  
10,  
g) C  
(bin  
4° c  
tivo,





Rbk 200 delle dimensioni di cm 40 e spessore 15 cm, o eventualmente in elementi prefabbricati di calcestruzzo vibrocompresso da cm 100x40x15, in opera compreso scavo e sottofondo di tout-venant, comprese le stuccature dei giunti e la frattazzatura delle superfici in vista con malta cementizia dosata a ql 4,5 di cemento.

**d)** Fornitura e posa in opera di cordonata prefabbricata in conglomerato cementizio vibrato, di sezione 20x25 cm, lisciato nelle parti in vista, in opera compresa fondazione in calcestruzzo cementizio Rbk 200 dello spessore di 15 cm, compresa la sigillatura dei giunti con boiaccia di cemento ed ogni altro onere.

**e)** Calcestruzzo cementizio Rbk 250, in opera per marciapiedi, massetti, sottofondazioni e simili, compreso ogni onere.

**f)** Fornitura e posa in opera di pavimentazione marciapiedi con piastrelle di cemento colorate 20x20, con scanalature superficiali e poste in opera a formare motivo di colorazione su indicazione della D.L., compreso sottofondo in calcestruzzo dello spessore di cm 10, stuccatura dei giunti ed ogni altro onere.

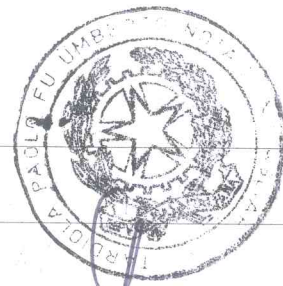
**g)** Conglomerato bituminoso per strato di collegamento (binder) ottenuto con graniglia e pietrischetto della 4° categoria prevista dalle norme CNR, sabbia ed additivo, confezionato a caldo in idonei impianti con do-

saggi e modalità indicati dal capitolato speciale, con  
bitume di prescritta penetrazione, posto in opera con  
macchine finitrici e cilindrate con rulli statici da  
14 t. od equivalenti rulli vibranti, compresa la puli-  
zia del piano di posa, la spalmatura di kg 1,5 di e-  
mulsione bituminosa, compreso nel prezzo ogni materia-  
le, lavorazione ed onere per dare il lavoro compiuto a  
regola d'arte, anche con eventuale spessore variabile  
per raggiungere particolari configurazioni superficia-  
li o raccordi alla variabilità ordinaria, in opera  
dello spessore finito minimo di cm 8 e rispondente ai  
seguenti requisiti: stabilità Marschall eseguita a 60  
gradi centigradi superiore a 700 kg su provini costi-  
pati con 50 colpi di maglio per ogni faccia; rigidezza  
Marschall in rapporto tra stabilità misura in kg e  
scorrimento in mm e determinata su provini che presen-  
tino una percentuale di vuoti residui compresi fra il  
3% e 8%.

**h)** - Formazione di manto stradale di usura in conglo-  
merato bituminoso (tappeto) di cm 3 mediante stesura  
con macchina vibrofinitrice o a mano e successiva ci-  
lindratura; conglomerato bituminoso ottenuto dalla mi-  
scelazione a caldo di pietrischetto di adatta granulo-  
metria con bitume e filler, nelle proporzioni ambidue  
del 6%, peso della miscela secca in opera previa puli-

zi  
en  
ta  
va  
va  
zi  
ta  
fra  
in  
sop  
ne  
lot  
va  
quac  
13 c  
- 2  
110,  
- 2  
40,0  
- 21  
e eu  
- 21  
e eur  
(cedu

zia del piano viabile e l'ancoraggio con Kg 0.400 di emulsione bituminosa. Lo spessore minimo dovrà risultare di cm 3. Sono pertanto compresi gli oneri derivanti dal maggiore spessore del conglomerato per avvallamenti esistenti e per formazione o regolarizzazione delle pendenze.



Le Lottizzanti, come sopra costituite o rappresentate, ciascuna per i propri diritti e congiuntamente fra loro in solido e per l'intero, cedono fin da ora in piena proprietà al Comune di Decimomannu, che come sopra rappresentato accetta, le strade di lottizzazione e gli altri spazi pubblici indicati nel progetto di lottizzazione; dette aree, della superficie complessiva di mq. 5.314 (cinquemilatrecentoquattordici metri quadrati), sono distinte nel Catasto Terreni al **Foglio**

**13 con i mappali:**

- **2112** (ex 353 sub.al) di are 33,55 - redditi euro 110,03 e euro 40,72;

- **2149** (ex 100 sub.t) di are 12,20 - redditi euro 40,01 e euro 14,81;

- **2159** (ex 110 sub.i) di are 2,20 - redditi euro 7,21 e euro 2,67;

- **2166** (ex 111 sub.e) di are 2,93 - redditi euro 9,61 e euro 3,56 -

(ceduti dalla Signora Manca Giuseppina per l'usufrutto

uxorio e dalle Signore Cadoni Rosanna, Ornella e Maria

Luisa per la proprietà);

ed al **foglio 13 con i mappali:**

- **2130** (ex 99 sub.s) di ca 30 - redditi euro 0,98 e euro 0,36;

- **2131** (ex 99 sub.t) di are 1,96 - redditi euro 6,43 e euro 2,38;

(ceduti, per la quota pari ad 1/4 ciascuna, dalla Signora Manca Giuseppina e dalle Signore Cadoni Rosanna, Ornella e Maria Luisa).

La sistemazione di dette strade dovrà avvenire nei termini fissati dall'articolo 3 ed il Comune in contropartita ne assumerà l'onere della manutenzione perpetua rispettandone la destinazione.

Il passaggio al Comune avverrà nei termini fissati dall'articolo 14 della presente convenzione.

L'Amministrazione Comunale si riserva comunque di determinare le modifiche al sistema costruttivo come sopra definito, che si rendano eventualmente necessarie in dipendenza di particolari situazioni strutturali dei terreni, specie per il territorio comunale.

#### **Articolo 6**

Gli allacci alla fognatura per lo smaltimento delle acque luride saranno realizzati a cura e spese degli stessi Lottizzanti, successori o aventi causa,

prima della eventuale vendita del lotto edificabile e dell'edificazione dei fabbricati, rilasciando apposita garanzia secondo lo schema che verrà proposto di volta in volta dai lottizzanti in relazione alla destinazione del lotto, la cui approvazione da parte del Comune e la seguente realizzazione da parte dei lottizzanti è vincolata per la utilizzazione del lotto stesso.

La rete di smaltimento delle acque meteoriche e la rete fognaria per lo smaltimento delle acque luride sarà realizzata a cura e spese dei lottizzanti, successori o aventi causa, prima della vendita dei lotti edificabili e della edificazione dei fabbricati.

#### **Articolo 7**

Gli allacci alla rete idrica dei lotti edificabili e delle aree pubbliche saranno realizzati, con spesa interamente a carico dei Lottizzanti. La rete idrica, nella misura proporzionale alle esigenze degli insediamenti residenziali e delle aree pubbliche, sarà realizzata, con spesa interamente a carico dei Lottizzanti e sotto il controllo di ABBANOVA.

#### **Articolo 8**

L'impianto di distribuzione dell'energia elettrica e l'impianto di pubblica illuminazione sarà realizzata, con spesa interamente a carico dei Lottizzanti, a seguito di progetto e di accordo tecnico economico da

perfezionarsi preventivamente con il competente ufficio dell'ENEL S.p.A. -

Sono da prevedersi a carico, in particolare, le seguenti apparecchiature ed impianti:

**a)** - occorrendo, a giudizio dell'ENEL S.p.A., la costruzione della cabina di trasformazione, nel numero e nella potenzialità occorrente al fabbisogno, e la cessione all'ENEL S.p.A. a titolo gratuito dei locali interrati appositamente predisposti;

**b)** - la costruzione in cavo interrato della rete di distribuzione in M.T. posta tra le cabine stesse ed in collegamento alla esistente rete urbana;

**c)** - la costruzione in cavo interrato, entro canaletta, della rete stradale per la pubblica illuminazione, da prevedersi con regolazione a due orari notturni di funzionamento;

**d)** - l'installazione dei diversi punti illuminanti con plafoniera e lampada da 150 Watt, montati su pali di sostegno metallici.

L'impianto per la rete telefonica sarà realizzato, a cura e spese dei lottizzanti, successori o aventi causa, prima della vendita dei lotti edificabili e della edificazione dei fabbricati, sotto il controllo della Telecom S.p.A. -

i- La recinzione delle aree private sarà realizzata,  
a cura e spese dei lottizzanti e successori o aventi  
le causa.

o- Le aree destinate a verde pubblico, come dal piano  
e di lottizzazione, passano in piena proprietà del Comu-  
s- ne di Decimomannu che, come contropartita, si impegna  
n- di provvedere alla loro manutenzione e destinazione.

#### Articolo 10

di Tutte le opere di carattere pubblico e cioè le  
in strade interne indicate nel progetto di lottizzazione,  
e i collettori principali di scarico delle acque luride  
t- e delle acque meteoriche, sono da eseguirsi secondo i  
e, grafici del Piano di Lottizzazione e le norme fissate  
di negli articoli precedenti della presente convenzione e  
on nel rispetto di quanto previsto nel progetto relativo  
di alle opere di urbanizzazione, sotto la direzione del  
o, Direttore dei Lavori della lottizzazione e sotto la  
ti sorveglianza dell'Ufficio Tecnico Comunale; le aree di  
e posteggio passeranno, libere da vincoli, oneri di ipo-  
lo teche ed altre, in piena proprietà del Comune di Deci-  
momannu entro tre giorni dal collaudo che sarà effet-  
e tuato a cura del Comune entro il primo semestre dalla  
lo ultimazione dei lavori.

Tale data sarà accertata a mezzo dell'apposito  
verbale di collaudo redatto alla presenza della D.L.,

dal collaudatore e da un incaricato dell'Ufficio Tecnico del Comune di Decimomannu.

Conseguentemente, dalla stessa data, le spese di manutenzione e di eventuali modifiche occorrenti alle opere saranno sostenute dal Comune di Decimomannu.

L'importo delle opere sopra descritte sarà valutato con apposito computo metrico estimativo, redatto in conformità al Prezziario Regionale e potrà essere portato in detrazione agli oneri per il rilascio delle Concessioni Edilizie, relativi alle opere di urbanizzazione pubbliche realizzate dall'Amministrazione, nell'eventualità in cui quest'ultima intenda far ricadere tali oneri sui lottizzanti.

E' fatto comunque obbligo ai lottizzanti di provvedere alla esecuzione di tutte le opere di urbanizzazione primaria nel termine temporale non superiore a tre anni dal rilascio del provvedimento autorizzativo e comunque prima del rilascio delle Concessioni Edilizie.

Al fine di assicurare l'esatto adempimento degli obblighi derivanti della presente Convenzione, i proprietari lottizzanti hanno costituito cauzione con **ATTO DI FIDEIUSSIONE N. 807264110708.80** rilasciato in data 11 luglio 2008 dalla società **MEDIAFIN - S.p.A.**, con sede legale e Direzione Generale in Roma, via Fla-



minia n.53, in misura pari alla spesa prevista nel piano finanziario; l'importo della fidejussione sarà aggiornato annualmente secondo l'indice ISTAT.

I lottizzanti, successori o loro aventi causa, si obbligano altresì:

**a)** - nel caso che il valore della cauzione si rilevasse insufficiente al mutato valore della moneta, secondo gli indici ufficiali, ad integrarlo nella entità necessaria derivante dalla revisione dei prezzi;

**b)** - qualora la cauzione venisse dal Comune utilizzata per inadempienza, ad integrarla in tutto o in parte;

**c)** - l'Istituto, presso il quale viene costituita la cauzione, si è impegnato a semplice richiesta del Comune a soddisfare l'obbligazione con esclusione del beneficio dell'articolo 1944 del Codice Civile e senza attendere la pronuncia del giudice.

Il rilascio delle Concessioni Edilizie è subordinato all'ultimazione ed al collaudo delle opere di urbanizzazione primaria relativa ai lotti stessi, collaudo da parte dell'Amministrazione Comunale che dovrà avvenire entro 30 giorni dalla comunicazione di ultimazione dei lavori.

La nomina del tecnico collaudatore sarà effettuata dall'Amministrazione Comunale con apposito atto, mentre le spese tecniche relative a tutti gli atti di

collaudo sono a carico dei Lottizzanti e successori o aventi causa.

Si da atto che costituiscono parte integrante del piano di lottizzazione una planimetria catastale indicante tutte le aree che vengono cedute al Comune e le opere da eseguire, nonché i progetti di massima delle singole opere a carico dei proprietari lottizzanti, debitamente corredati dai preventivi di spesa.

#### **Articolo 11**

I progetti esecutivi relativi alle singole costruzioni da autorizzarsi, ai sensi delle disposizioni del Regolamento Edilizio Comunale e della legge urbanistica, osserveranno l'ubicazione e le dimensioni secondo quanto previsto dalle normative di attuazione del Progetto di Lottizzazione.

I movimenti di terra e la costruzione di ogni singolo fabbricato non potranno essere iniziati fino a quando un tecnico del Comune non avrà, in contraddittorio con il titolare della Licenza o chi per lui, provveduto alla compilazione dei verbali di linea e quote, sia per l'impostazione planovolumetrica dell'edificio e sia dell'area adiacente al fabbricato stesso, riferiti ai capisaldi inamovibili di facile individuazione.

#### **Articolo 12**

I contributi afferenti agli oneri di urbanizzazione secondaria sono a carico dei lottizzanti, mentre quelli relativi al costo di costruzione saranno versati dall'avente diritto alla Concessione Edilizia e pagati nei modi e nei tempi stabiliti. Al fine di assicurare l'esatto adempimento degli obblighi derivanti dal versamento degli oneri di urbanizzazione secondaria i proprietari, o aventi causa, hanno costituito cauzione con **ATTO DI FIDEIUSSIONE N. 807253110708.80** rilasciato in data 11 luglio 2008 dalla società **MEDIA-FIN - S.p.A.**, con sede legale e Direzione Generale in Roma, via Flaminia n.53, in misura pari alla spesa prevista nel piano finanziario; l'importo della fidejussione sarà aggiornato annualmente secondo l'indice ISTAT.

### **Articolo 13**

I lottizzanti si impegnano di comunicare, entro 30 (trenta) giorni dalla data della firma della presente Convenzione, le generalità e la residenza del tecnico incaricato della Direzione dei Lavori delle opere di urbanizzazione, esibendo altresì la dichiarazione di accettazione del tecnico prescelto.

Tale dichiarazione dovrà essere redatta con esplicita affermazione di presa dell'atto della presente Convenzione.

**Articolo 14**

Ai sensi dell'articolo 18 della legge n.47/1985 e successive modifiche, si allega al presente atto sotto la **lettera C)** il certificato di destinazione urbanistica rilasciato dall'Ufficio Tecnico del Comune di Decimomannu in data 28 marzo 2008 Prot. n.4604, previa dichiarazione fattami dalle parti che dalla data del rilascio non sono intervenute modifiche allo strumento urbanistico del suddetto Comune.

**Articolo 15**

Tutte le spese (registrazione e trascrizione) della presente Convenzione sono a carico dei lottizzanti che si avvarranno delle esenzioni ed agevolazioni previste dalle leggi in vigore, in particolare della legge 2 luglio 1949 n. 408.

**Articolo 16**

La presente Convenzione è subito impegnativa per i lottizzanti o loro aventi causa, mentre lo diventa per il Comune dopo la registrazione. I terreni vengono ceduti gratuitamente al Comune, con rinuncia dei cedenti a qualunque eventuale diritto d'ipoteca legale.

**Articolo 17**

Ai sensi della legge 19 maggio 1975 n.151, le lottizzanti, come sopra costituite o rappresentate, dichiarano la Signora Manca Giuseppina di essere vedo-

va, la Signoara Cadoni Rosanna di essere nubile, la  
5 e Signora Cadoni Maria Luisa di essere di stato libero,  
otto la Signora Cadoni Ornella di essere coniugata in regi-  
ni- me di comunione legale dei beni, ma di aver disposto  
di di beni personali.

evia I comparenti mi dispensano dalla lettura degli  
del allegati.

ento Le parti contraenti prestano il proprio consenso  
al trattamento dei loro dati personali e/o sensibili  
in relazione al presente contratto, nonchè alla comu-  
del- nicazione dei dati medesimi che il sottoscritto notaio  
anti effettuerà nei casi previsti dalla legge a soggetti  
pre- pubblici.

leg- Richiesto,  
io Notaio ho ricevuto il presente atto da me letto ai  
comparenti che dichiarano di approvarlo.

er i Dattiloscritto da persona di mia fiducia e da me  
per Notaio completato a mano occupa ventuno pagine sin  
ce- qui di sei fogli ed è sottoscritto come per legge alle  
lenti ore 9,50.

F.TO: GUGLIELMO CARLETTI

ROSANNA CADONI

, le ORNELLA CADONI

tate, PAOLO TARDIOLA NOTAIO

vedo-