

LOTTIZZAZIONE VILLAGGIO PRIMAVERA NEL COMUNE DI DECIMOMANNU 1

Table with 2 columns: Field Name and Value. Fields include DATA (10-2-10-7-1972), SCALE, PROGETTO (RILEVI TOPOGRAFICI, CATA-STALI, INFRASTRUTTURE ESISTENTI), VISURA E COPERTURA, NORME URBANISTICO-EDILIZIE, COLLABORAZIONE NELLA PROGETTAZIONE (DOTT. ING. CARLO POKESANO, CAGLIARI), GEOM. FRANCESCO MULLAS, DECIOMANNI.

I PROPRIETARI O GLI AVENTI DIRITTO PER L'ADESIONE ALLA LOTTIZZAZIONE... presentante della ditta venditrice

Il territorio oggetto della presente lottizzazione è situato nel Comune di Decimomannu ed è tutto compreso, come rilevabile dall'allegato stralcio della planimetria del programma di fabbricazione, nelle zone contrassegnate B, C, e D, rispettivamente di completamento e di espansione.

La sudetta fascia di rispetto sarà traslato; la superficie di detti lotti risulterà tuttavia non inferiore alla minima prescritta dalle norme edilizie del Comune, e ad essa dovrà uniformarsi l'edificabilità.

Istruzione, attrezzature di interesse comune, spazi pubblici, parcheggi. Viabilità. Totale mq. 43.283. L'unica osservazione rispetto ad una dizione letterale delle norme del programma di fabbricazione è che le superfici destinate ai servizi (anche per verde pubblico e parcheggi pubblici) è stata compresa quasi per intero solo nella parte di territorio ricadente nelle zone C. Si è preferito indirizzarsi verso la soluzione adottata, interpretando pertanto più nello spirito che nella dizione letterale la norma.

si è cercato di armonizzarla all'ambiente circostante più organicamente di altra possibile tipologia edilizia. Per quanto riguarda l'adozione del tipo edilizio A, si ottiene quale indice di edificazione fondiario 1012 = 1,94 mc/mq che risulta quindi minore del 2 mc/mq prescritti.

Per quanto riguarda l'adozione del tipo edilizio B risulta invece 11 = 1,90 mc, non superiore quindi neanche in questo caso al 2 mc/mq. L'indice di copertura risulta, per i due casi considerati rispettivamente 151 = 0,29 mc per il tipo edilizio A e di 131 = 0,27 mc per il tipo edilizio B entrambi inferiori al 0,33 mc/mq prescritti dalle norme edilizievigenti.

La rete idrica sarà realizzata in tubi di ghisa posati sotto i marciapiedi stradali ad una profondità non inferiore a mt. 1,00 dal piano stradale, seguendo il tracciato indicato nell'elaborato relativo.