



# COMUNE DI DECIMOMANNU

**SETTORE :**

**Settore V**

**Responsabile:**

**Fontana Alessandro**

**DETERMINAZIONE N.**

**70**

**in data**

**29/01/2019**

**OGGETTO:**

LAVORI DI COMPLETAMENTO DELLA PALESTRA COMUNALE DI  
VIA BALLERO-LOTTO 3. APPROVAZIONE VERBALI DI GARA E  
AGGIUDICAZIONE APPALTO ALLA DITTA POING S.R.L..

**COPIA**

## II RESPONSABILE DEL V SETTORE

VISTO il Decreto Sindacale n. 09 del 23.10.2014 di conferimento dell'incarico di posizione organizzativa relativa al V° Settore e successivo n. 03 del 06.07 .2018 di conferma;

RICHIAMATA:

- la deliberazione del G.C. n. 125 del 30.12.2014 con la quale si è provveduto ad approvare il progetto preliminare - definitivo;
- la determinazione n. 1422 del 25.10.2017 con la quale si è provveduto ad affidare i servizi tecnici dell'opera in oggetto nello specifico Progettazione esecutiva; Coordinamento sicurezza in fase di progettazione; Coordinamento sicurezza in fase di esecuzione; Direzione lavori; Misura e contabilità; Certificazione regolare esecuzione, all'ing. Giovanni Masala;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 65 del 16.05.2018 con la quale si è provveduto ad approvare il progetto definitivo - esecutivo dell'opera denominata "Lavori di completamento della palestra comunale di via Ballero – Lotto 3", predisposto dall'ing. Giovanni Masala, con il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO		<i>Euro</i>
A	Importo esecuzione dei lavori	233.000,00
B	Importo per l'attuazione dei piani di sicurezza	12.000,00
A + B	Importo totale a base d'asta	245.000,00
C	Somme a disposizione	
C4	Forniture (Manto Campo da gioco e attrezzature a servizio delle attività sportive)	75.000,00
C5	Imprevisti	3.452,62
C6	Contributo ANAC – Legge 266 23/12/2005 Art 1, commi 65-67	225,00
C8	Accantonamenti 2%	4.900,00
C9	Spese Tecniche per Progettazione Preliminare e Definitiva + oneri previdenziali	0,00
C9a	Spese Tecniche per Progettazione esecutiva, D.L., contabilità e CRE + oneri previdenziali	29.608,51
C10	Fondo per accordi bonari (2%)	4.900,00
C14	Iva 22% su C9 + C9a	6.513,87
C15	Iva al 22% su Forniture	16.500,00
C16	Iva al 22% sull'importo a base d'asta	53.900,00
	totale C	195.000,00
D	IMPORTO TOTALE PROGETTO	440.000,00

PRESO ATTO che:

- in data 22.05.2018 si è provveduto, ai sensi dell'art. 36, commi 2 lett. c) e 7 del D.lgs. n. 50/2016, a pubblicare un Avviso pubblico di manifestazione di interesse per l'espletamento di procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara di importo pari o superiore a 150.000 euro ed inferiore a 1.000.000,00 euro, per l'affidamento dell'appalto "Lavori di completamento della palestra comunale di via Ballero";
- in data 07.06.2018, in seduta pubblica, si è proceduto all'estrazione a sorte di n. 15 istanze di manifestazione di interesse presentate da altrettanti operatori economici, da invitare alla procedura negoziata per l'affidamento dell'appalto di che trattasi;
- con determinazione, a contrarre, del Responsabile del V Settore n. 1162 del 03.08.2018 si è proceduto, fra l'altro, ad individuare nella procedura negoziata il metodo di affidamento dell'appalto denominato "**Lavori di completamento della palestra comunale di Via Ballero**";
- si è provveduto alla richiesta di offerta, giusta nota prot. 16386 del 06.08.2018, a n. 15 operatori economici individuati come sopra e riportati di seguito:

1. IMACO S.p.A. - SAN CESAREO (RM);
  2. EDIL NORD Srl - Casale Monferrato (AL);
  3. COMITEL – Belpasso (CT);
  4. Ediltek S.r.l. - Cagliari;
  5. R.T.I.-Costruzioni Edili Palmas Albino Santulussurgiu - Soc. Coop. I.C.S.-Macomer (NU);
  6. KFTCOSTRUZIONI – Arzana (NU);
  7. Impresa S.A.L.P. S.r.l. - Cagliari;
  8. Italconstruzioni S.r.l. – Cesate (MI);
  9. POING S.r.l. – San Gavino Monreale (SU);
  10. GPM Restauri S.r.l. – Pozzomaggiore (SS);
  11. Edile Orgosolo Società Cooperativa – Orgosolo (NU);
  12. I.S.I.M. di Colombi Leonello - Cagliari
  13. O.ME.R. S.r.l. - Fonni;
  14. Manutenzioni S.r.l. – Molfetta (BA);
  15. C.G.P. S.r.l. - Cagliari;
- le ditte che hanno presentato offerta risultano essere le seguenti:
    1. IMACO S.p.A. - SAN CESAREO (RM);
    2. COMITEL – Belpasso (CT);
    3. Ediltek S.r.l. - Cagliari;
    4. KFTCOSTRUZIONI – Arzana (NU);
    5. Impresa S.A.L.P. S.r.l. - Cagliari;
    6. Italconstruzioni S.r.l. – Cesate (MI);
    7. POING S.r.l. – San Gavino Monreale (SU);
    8. Edile Orgosolo Società Cooperativa – Orgosolo (NU);

- come da verbale di gara, allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale, in data 13.11.2018, è stata formulata la graduatoria della gara da cui è risultata prima classificata l'impresa POING S.r.l. con sede in San Gavino Monreale, con un ribasso del 28,621% risultato anormalmente basso ai sensi dell'articolo 97 comma 2 lettera "e", del D.Lgs. 50/2016;
- rilevata l'anomalia delle offerte della Ditta POING S.r.l. con sede in San Gavino Monreale, il responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 97 comma 5 del D.lgs. n. 50/2016, con nota prot. n. 24703 del 26.11.2018, ha richiesto alla Ditta POING S.r.l., di fornire le giustificazioni relative al ribasso offerto in rapporto alle voci di prezzo che concorrono a formare l'importo complessivo posto a base di gara;

VISTA la relazione istruttoria redatta dallo scrivente, in qualità di Responsabile unico del procedimento, dalla quale si evince che da attenta valutazione della documentazione inviata dalla Ditta POING S.r.l., si ritiene che l'offerta è correttamente giustificata, i prezzi offerti sono congrui e che pertanto l'offerta non è ritenuta anomala;

RITENUTO pertanto necessario procedere con l'aggiudicazione dell'appalto denominato **“Lavori di completamento della palestra comunale di via Ballero – Lotto 3”**, alla Ditta POING S.r.l. con sede in San Gavino Monreale che ha offerto, per l'esecuzione dell'appalto, il prezzo complessivo compreso oneri della sicurezza di €. 178.313,07, di cui €. 166.313,07 per lavori, corrispondente ad un ribasso sull'importo dei lavori soggetti a ribasso del 28,621%, e €. 12.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

VISTI:

- il D. Lgs 18 aprile 2016, n.50;
- il D. Lgs. 19 aprile 2017, n. 56 “Disposizioni integrative e correttive al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 pubblicato nella G.U. n. 103 del 05 maggio 2017, denominato “Codice dei contratti pubblici”;
- la L.R. 20 ottobre 2016, n. 24 all'art. 27;
- il D.P.R. 4 aprile 2002, n. 101;
- la L. 7.8.2012 n. 135 (spending review);
- il decreto legislativo n. 163/2006 e successive modifiche e integrazioni, per quanto ancora applicabile;
- il D.P.R. 207/2010 per quanto ancora applicabile;
- Legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii.;
- il D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante il “Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali”;

VISTE:

- la deliberazione del Consiglio Comunale n.12 del 27.02.2018 inerente l'approvazione del Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2018 – 2019 - 2020;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n.13 del 27.02.2018 inerente l'approvazione del Bilancio di Previsione Finanziario 2018 – 2019- 2020 (art.151 del D. Lgs. 267/2000 e art.10, D. Lgs n.118/2011);
- la deliberazione della Giunta Comunale n.70 del 22.5.2018 relativa all'approvazione del piano esecutivo di gestione e piano delle performance 2018/2020;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n.25 del 29.05.2018 "Variazione al bilancio di previsione 2018/2020. Ratifica della variazione approvata con deliberazione di Giunta Comunale n.48 del 12.04.2018";
- la deliberazione del Consiglio Comunale n.26 del 29.5.2018. Variazione al bilancio di previsione 2018/2020. Ratifica della variazione approvata con deliberazione della Giunta Comunale n.55 del 24.4.2018";
- la deliberazione del Consiglio Comunale n.41 del 24.7.2018 avente con oggetto "Art. 175 del D. Lgs 267/2000: Variazione di assestamento generale bilancio di previsione al bilancio armonizzato 2018/2020 ai sensi del D. L. 118/2011";
- la deliberazione della Giunta Comunale n.114 del 22.08.2018 avente ad oggetto "variazione d'urgenza al bilancio di previsione finanziario 2018/2020 esercizio 2018 (art. 175, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000);
- la deliberazione della Giunta Comunale n.124 del 06.09.2018 avente ad oggetto "variazione d'urgenza al bilancio di previsione finanziario 2018/2020 esercizio 2018 (art. 175, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000);

VISTI:

- il regolamento sull'ordinamento degli Uffici e dei servizi;
- lo Statuto del Comune di Decimomannu.

Dato atto che il sottoscritto, in qualità di responsabile del servizio interessato all'appalto dei lavori in oggetto, ha la dovuta competenza ad assumere il presente atto;

ACQUISITI i preventivi pareri:

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA AMMINISTRATIVA (ai sensi dell'art. 2 del regolamento Comunale sui controlli e artt. 49 e 147bis del TUEL, come modificati dal D. L. n. 174/2012, convertito in l. n. 213/2012):

Il Responsabile del V Settore, Ing. Alessandro L. Fontana, giusto Decreto Sindacale n. 3/2018, esprime parere favorevole sulla proposta di determinazione n. 72/2019 attestandone la correttezza, la regolarità e la legittimità perché conforme alla normativa di settore e alle norme generali di buona amministrazione. Assicura, inoltre, la convenienza e l'idoneità dell'atto a perseguire gli obiettivi generali dell'Ente e quelli specifici di competenza assegnati.

IL RESPONSABILE DEL V SETTORE  
ing. Alessandro L. Fontana

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE E ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA (ai sensi dell'art. 3 del regolamento Comunale sui controlli e artt. 49 e 147bis del TUEL, come modificati dal D. L. n. 174/2012, convertito in l. n. 213/2012):

Il Responsabile del III Settore dott. Giuseppe Lutzu, giusto decreto sindacale n. 3/2018, esprime parere favorevole sulla proposta di determinazione n. 72/2019 attestandone la regolarità e il rispetto dell'ordinamento contabile, delle norme di finanza pubblica, del regolamento di contabilità, la corretta imputazione, la disponibilità delle risorse, il presupposto giuridico, la conformità alle norme fiscali, l'assenza di riflessi diretti e/o indiretti pregiudizievoli finanziari, patrimoniali e di equilibrio di bilancio.

IL RESPONSABILE DEL III SETTORE  
dott. Giuseppe Lutzu

DETERMINA

Di prendere atto della premessa che forma parte integrante e sostanziale del presente atto;

Di approvare i verbali di gara n.1 del 11.08.2018 e n.2 del 13.11.2018 allegati alla presente;

Di aggiudicare l'appalto denominato **Lavori di completamento della palestra comunale di via Ballero – Lotto 3**", alla Ditta POING S.r.l. con sede in San Gavino Monreale che ha offerto, per l'esecuzione

dell'appalto, il prezzo complessivo compreso oneri della sicurezza di €. 178.313,07, di cui €. 166.313,07 per lavori, corrispondente ad un ribasso sull'importo dei lavori soggetti a ribasso del 28,621%, e €. 12.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

Di dare atto che l'importo di aggiudicazione è pari a complessive €. 178.313,07 oltre IVA;

Di dare atto che la presente aggiudicazione, ai sensi dell'art. 32 comma 7 del D.Lgs. 50/2016, diverrà efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti;

Di rideterminare, a seguito della presente aggiudicazione definitiva, il quadro economico dell'opera denominata "**Lavori di completamento della palestra comunale di Via Ballero**" come di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO		Euro
A	Importo esecuzione dei lavori	166.313,07
B	Importo per l'attuazione dei piani di sicurezza	12.000,00
A + B	Importo totale contrattuale	178.313,07
C	Somme a disposizione	
C4	Forniture (Manto Campo da gioco e attrezzature a servizio delle attività sportive	75.000,00
C5	Imprevisti	3.452,62
C6	Contributo ANAC – Legge 266 23/12/2005 Art 1, commi 65-67	225,00
C8	Accantonamenti 2% articolo 113 del D. Lgs. 50/2016	4.900,00
C9	Spese Tecniche per Progettazione Preliminare e Definitiva + oneri previdenziali	0,00
C9a	Spese Tecniche per Progettazione esecutiva, D.L., contabilità e CRE + oneri previdenziali	19.310,24
C10	Fondo per accordi bonari (2%)	4.900,00
C14	Iva 22% su C9a	4.248,25
C15	Iva al 10% su Forniture	7.500,00
C16	Iva al 10% sull'importo a base d'asta	17.831,31
C17	Somme a disposizione per opere complementari/aggiuntive comprese forniture	124.319,51
	totale C	261.686,93
D	IMPORTO TOTALE PROGETTO	440.000,00

Di dare atto che alla spesa di €. 196.144,38 compresa IVA, si farà fronte con i fondi di cui al capitolo 26208/508/2018 imp. D01162/sub 3/2018;

Di dare atto che per l'appalto in oggetto sono stati generati i seguenti codici:

- C.I.G.: 7589636DBF;
- C.U.P.: J86J17000350001;

Di comunicare ai concorrenti alla gara d'appalto per l'affidamento dei lavori di cui in oggetto, il presente provvedimento ai sensi dell'art. 76 del D.Lgs. 50/2016;

Di rilasciare il visto di compatibilità monetaria attestante la compatibilità del pagamento della suddetta spesa con le regole di finanza pubblica ora vigenti - art. 9 comma 1 lettera a) punto 2 D.L. 1 luglio 2009, n. 78 convertito con la Legge n°102/2009;

Di dare atto che il presente provvedimento è esecutivo, ai sensi dell'art. 151, comma 4 del T.U. 267/200, con effetto dalla data di apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;

Di dare atto che il presente provvedimento verrà pubblicato all'albo pretorio e sul sito web "amministrazione trasparente" nella sezione corrispondente ai sensi dell'allegato del d.lgs. n. 33/2013.

IL RESPONSABILE DEL V SETTORE  
ing. Alessandro L. Fontana

C O P I A

**ATTESTATO DI COPERTURA**

**Oggetto: LAVORI DI COMPLETAMENTO DELLA PALESTRA COMUNALE DI VIA BALLERO-LOTTO 3.  
APPROVAZIONE VERBALI DI GARA E AGGIUDICAZIONE APPALTO ALLA DITTA POING S.R.L..**

---

Anno	Capitolo	N.impegno	Sub	Descrizione	Importo

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA  
(ai sensi dell' art. 153 comma 5 del D. Lgs. n. 267/2000 )**

**Decimomannu, 29/01/2019**

**II RESPONSABILE SETTORE FINANZIARIO**

**F.to Giuseppe Lutz**

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Si dichiara che la presente determinazione verrà affissa all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi dal giorno 06/02/2019 al 21/02/2019 ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 30 – comma 1, della L.R. n. 38/1994 e ss.mm.ii..

**Il Responsabile del I Settore**

**F.to DONATELLA GARAU**

---

**Copia ad uso amministrativo per la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line**