



# COMUNE DI DECIMOMANNU

**SETTORE :**

**Settore V**

**Responsabile:**

**Fontana Alessandro**

**DETERMINAZIONE N.**

**1577**

**in data**

**10/11/2020**

**OGGETTO:**

SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI EDIFICI COMUNALI PER LA DURATA DI ANNI UNO (2020-2021). APPROVAZIONE VERBALE E AFFIDAMENTO APPALTO ALLA DITTA EUROGLOBAL MULTISERVICE SOC. COOP. A.R.L. CON SEDE IN FOGGIA.

**ORIGINALE**

## IL RESPONSABILE DEL V SETTORE

Visto il Decreto Sindacale n. 05 del 29.11.2019 di conferimento dell'incarico di posizione organizzativa;

Rilevato che si rende necessario procedere con l'affidamento, all'esterno, del servizio di pulizia dei seguenti edifici:

- Palazzo Comunale sito in piazza Municipio 1;
- Edificio ex Pretura, sede della Polizia Locale, sito in via Carducci;
- Edificio adibito a aula Consiliare, uffici e archivio, sito in Corso Umberto;
- Biblioteca comunale via Aldo Moro;
- Centro anziani sito nella via Parrocchia;
- Teatro Antica Valeria sito nella via Aldo Moro.

Dato atto che l'ufficio ha provveduto a redigere un apposito Capitolato speciale d'appalto dal quale risulta un importo stimato, per l'esecuzione del servizio su base annuale, di **€. 35.600,00** oltre oneri per la sicurezza pari a **€. 900,00**;

Considerato che, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a del D. Lgs 50/2016 e s.m.e.i., e nel rispetto del principio di rotazione degli inviti e degli affidamenti e in modo da assicurare l'effettiva possibilità di partecipazione di microimprese, piccole e medie imprese/operatori è stata richiesta, tramite il portale telematico SardegnaCAT (RDO **rfq\_361368**), giusta nota prot. n. 19601 del 06.10.2020, un'offerta a tutti i 680 operatori economici presenti sul portale telematico;

Visto il verbale di gara generato dalla piattaforma telematica di SardegnaCAT dal quale risulta che hanno presentato offerta, in ordine crescente, le seguenti Ditte:

N.	Ditta offerente	Offerta Euro
1	SENA PULIZIE DI ZUFFELLATO DANIELE	19.508,800
2	LA SORGENTE DI ENRICO GALLUS	21.360,000
3	CENZA S.R.L.	21.683,960
4	MULTISERVIZI G.A.L.	25.119,360
5	SIKANIA SERVICE SOC. COOP. A.R.L.	25.197,680
6	PULISVEVO SOCIETA' COOPERATIVA	25.632,000
7	IL SOLE SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE	25.692,520
8	LA NUOVA VEDETTA S.R.L.	25.738,800
9	Aurora Service Soc. Cooperativa	25.927,480
10	LA MINOPOLI S.R.L.	27.397,760
11	Euroglobal Multiservice Soc. Coop. A.r.l.	27.412,000
12	ECO SPRINT S.R.L.	27.668,320
13	A.G.A. SERVIZI S.R.L.	27.938,880
14	LA LANTERNA Società Cooperativa Sociale	28.151,540
15	Ma.Ta. S.r.l.s.	28.747,000
16	SU PRANU RGR	28.836,000
17	Isar Soc Coop Sociale Onlus	28.836,000
18	CONCORDIA SERVIZI S.R.L.	29.156,400
19	SARDA SERVIZI SOC. COOP. A.R.L.	29.220,836
20	SVILUPPO SERVIZI ITALIA COOPERATIVA SOCIALE ONLUS	29.644,120
21	Società Cooperativa Sociale TRE PER DUE	30.089,120
22	Simon	30.138,960
23	MCM Consorzio Cooperative di Produzione Lavoro A.R.L. con denominazione abbreviata M.C.M. Società cooperativa	30.256,084
24	PASER	30.402,400
25	LA SAN GIORGIO di Nonnis Assunta	30.509,200
26	Società Cooperativa Sociale Prima 2000 A.r.l.	31.684,000
27	COOPERATIVA SOCIALE CELLARIUS	32.040,000
28	CHESSA MICHELINA	32.396,000
29	NUOVA PULINDUSTRIALE S.R.L.	32.748,440
30	KARALIS SERVICE S.R.L. CON UNICO SOCIO	33.375,000
31	TEATREUROPA SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE	33.553,000
32	ALI INTEGRAZIONE SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE	34.532,000
33	Nuova Sicur Sarda S.r.l.	34.532,000

Rilevato che al fine di individuare l'offerta più confacente al servizio richiesto, in termini di ribasso offerto, quantità delle ore di mano d'opera da impegnare e di conseguenza di qualità del servizio prestato, questo ufficio ha provveduto a richiedere chiarimenti circa la congruità delle offerte ai primi 26 concorrenti;

Considerato che trattasi di affidamento diretto ai sensi dell'art. 32 comma 2 lettera "a" del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 s.m.e.i, e a seguito di attenta valutazione delle giustificazioni addotte, assumendo quale base di riferimento le precedenti esperienze per analogia di servizio nonché la nota prot. n. 19951 del 09.10.2020 dell'appaltatore uscente dal quale si evince che la mano d'opera impegnata per lo svolgimento del servizio è pari a 33 ore settimanali per una superficie inferiore a quella oggetto dell'appalto di che trattasi, si ritengono non confacenti allo standard di qualità atteso da questo Ente (*almeno 35 ore settimanali di mano d'opera da impiegare*) le offerte delle seguenti Ditte:

1. SENA PULIZIE DI ZUFFELLATO DANIELE
2. LA SORGENTE DI ENRICO GALLUS
3. CENZA S.R.L.
4. MULTISERVIZI G.A.L.
5. SIKANIA SERVICE SOC. COOP. A.R.L.
6. PULISVEVO SOCIETA' COOPERATIVA
7. IL SOLE SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE
8. LA NUOVA VEDETTA S.R.L.
9. Aurora Service Soc. Cooperativa
10. LA MINOPOLI S.R.L.

Rilevato che la prima offerta utile, in ordine di importo, che prevede un impiego di mano d'opera sufficiente è la Ditta Euroglobal Multiservice Soc. Coop. A.r.l. con sede in via Piave n. 10 Foggia che ha offerto il ribasso del 23,00% corrispondente all'importo di **€. 27.412,00** oltre a €. 900,00 per oneri sicurezza e I.V.A. al 22%;

Rilevato che il suddetto servizio da affidare è finanziato mediante fondi previsti nel Bilancio Comunale;

Considerato che per l'affidamento del contratto d'appalto in oggetto trovano applicazione, alla data di adozione del presente provvedimento, le norme contenute nel nuovo Codice degli appalti e delle concessioni approvato con D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 s.m.e.i, nel rispetto delle procedure e dei criteri prescritti dallo stesso Codice e dalle ulteriori e relative norme attuative al momento applicabili in relazione al periodo transitorio di applicazione delle previgenti norme secondo quanto previsto dalle varie disposizioni dello stesso D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.e.i;

Dato atto che trattandosi di appalto di importo inferiore ad €. 40.000,00 (I.V.A. esclusa), per l'affidamento del relativo contratto possono trovare applicazione le disposizioni relative ai "Contratti sotto soglia UE" contenute nell'art. 36, comma 2, lett. "a" del D. Lgs. n. 50/2016 e ss. mm. e ii.;

Considerato, inoltre, che in relazione a quanto ammesso dall'art. 36, comma 2, lettera a), del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.e.i. (applicabile all'appalto in oggetto in quanto, come già detto, l'importo complessivo dell'appalto, I.V.A. esclusa, è inferiore alla soglia di €. 40.000,00) nel presente appalto ricorrono i presupposti affinché lo stesso possa essere affidato direttamente ad un operatore economico in possesso di idonea qualifica e dei requisiti soggettivi prescritti dallo stesso D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. nel rispetto dei criteri previsti dall'art. 30, comma 1, del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

Dato atto che, in ottemperanza a quanto disposto dall'art. 3 della legge 13 agosto 2010 n. 136 e successive modifiche e di cui alle relative disposizioni interpretative ed attuative contenute nell'art. 6 della legge n. 217/2010, relativamente all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari, alla suddetta fornitura pubblica deve essere attribuito il Codice Identificativo Gara (CIG) e la ditta affidataria della fornitura dovrà fornire a questa stazione appaltante e a tutti i restanti soggetti per i quali si applicano dette norme, il proprio conto dedicato alle commesse pubbliche;

Dato atto che ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. che il Responsabile Unico del Procedimento per l'affidamento dell'intervento di cui in oggetto, è stato individuato nella persona dell'ing. Alessandro L. Fontana;

Ritenuto pertanto, procedere, ai sensi dell'articolo 36 comma 2 lettera a) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., all'affidamento diretto del Servizio di pulizia degli edifici Comunali per la durata di anni uno alla Ditta Euroglobal Multiservice Soc. Coop. A.r.l. con sede in via Piave n. 10 Foggia;

Ritenuto, inoltre, impegnare, ai sensi dell'articolo 183, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000 e del principio contabile applicato all. 4/2 al D. Lgs. n. 118/2011, le seguenti somme corrispondenti ad obbligazioni giuridicamente perfezionate, con imputazione agli esercizi in cui le stesse sono esigibili:

Eserc. Finanz.	2020				
Cap./Art.	1233/73	Descrizione			
Titolo	1	Missione	1	Programma	2
CIG	846279140F	CUP		Esercizio esigibilità	2020
Creditore	Euroglobal Multiservice Soc. Coop. A.r.l. con sede in via Piave n. 10 Foggia.				
Importo	€ 5.726,00				

Eserc. Finanz.	2021				
Cap./Art.	1231/101	Descrizione			
Titolo	1	Missione	1	Programma	6
CIG	846279140F	CUP		Esercizio esigibilità	2021
Creditore	Euroglobal Multiservice Soc. Coop. A.r.l. con sede in via Piave n. 10 Foggia.				
Importo	€ 28.814,64				

#### VISTI:

- il D. Lgs 18 aprile 2016, n.50;
- il D. Lgs. 19 aprile 2017, n. 56 "Disposizioni integrative e correttive al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 pubblicato nella G.U. n. 103 del 05 maggio 2017, denominato "Codice dei contratti pubblici";
- la Legge 14 giugno 2019 n. 55 "Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 18 aprile 2019, n. 32, recante disposizioni urgenti per il rilancio del settore dei contratti pubblici, per l'accelerazione degli interventi infrastrutturali, di rigenerazione urbana e di ricostruzione a seguito di eventi sismici;
- la L.R. 20 ottobre 2016, n. 24 all'art. 27;
- il D.P.R. 4 aprile 2002, n. 101;
- la L. 7.8.2012 n. 135 (spending review);
- il decreto legislativo n. 163/2006 e successive modifiche e integrazioni, per quanto ancora applicabile;
- il D.P.R. 207/2010 per quanto ancora applicabile;
- Legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii.;
- il D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante il "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali e in particolare l'articolo 107, regolante funzioni e responsabilità della dirigenza;

#### VISTE:

- la deliberazione del Consiglio Comunale n.6 del 15.04.2020 di approvazione del Documento Unico di Programmazione (D.U.P) 2020/2022;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n.7 del 15.04.2020 di approvazione del bilancio di previsione finanziario 2020/2022 (art.151 del d.lgs. n.267/2000 e art.10, D.Lgs n.118/2011);
- la deliberazione della Giunta Comunale n.48 del 30.04.2020 relativa all'approvazione del piano esecutivo di gestione (PEG) e piano della performance 2020 - 2022;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 69 del 02.07.2020 relativa alla variazione del piano esecutivo di gestione e piano performance anno 2020/2022;

#### VISTE, altresì:

- la deliberazione della Giunta Comunale n.38 del 02.04.2020 di variazione d'urgenza al bilancio di previsione finanziario 2019 2021 esercizio 2020. (art. 175, comma 4, del d.lgs. n. 267/2000) – ord. protezione civile 29 marzo 2020, n. 658 (emergenza covid-19);
- la deliberazione del Consiglio Comunale n.8 del 28.06.2020 avente ad oggetto "variazione al bilancio di previsione 2020/2022. Ratifica della variazione urgente approvata con deliberazione di giunta comunale n 44 del 15/04/2020";
- la deliberazione del Consiglio Comunale n.9 del 28.06.2020 avente ad oggetto "variazione al bilancio di previsione 2020/2022. Ratifica della variazione urgente approvata con deliberazione di giunta comunale n 54 del 12/05/2020";
- la deliberazione del Consiglio Comunale n.10 del 28.06.2020 avente ad oggetto "variazione al bilancio di previsione 2020/2022. Ratifica della variazione urgente approvata con deliberazione di giunta comunale n 58 del 26/05/2020";
- la deliberazione del Consiglio Comunale n.30 del 30.07.2020 avente ad oggetto "art. 175 del d.lgs 267/2000: variazione di assestamento generale bilancio di previsione al bilancio armonizzato 2020/2022 ai sensi del D.L. 118/2011";
- la deliberazione del Consiglio Comunale n.36 del 24.09.2020 avente ad oggetto "variazione al bilancio di previsione 2020/2022. Ratifica della variazione approvata con deliberazione di giunta comunale n. 87 del 06/08/2020";
- la deliberazione del Consiglio Comunale n.37 del 24.09.2020 avente ad oggetto "variazione al bilancio di previsione 2020/2022. Ratifica della variazione approvata con deliberazione di giunta comunale n. 107 del 10/09/2020";

- la deliberazione del Consiglio Comunale n.38 del 24.09.2020 avente ad oggetto “variazione al bilancio di previsione finanziario 2020 - 2022 (art. 175, comma 2, del d.lgs. n. 267/2000)”;
- la deliberazione della Giunta Comunale n.123 del 29.09.2020 avente ad oggetto “variazione d'urgenza al bilancio di previsione finanziario 2020-2022 esercizio 2020 (art. 175, comma 4, del d.lgs. n. 267/2000)”;

VISTI:

- il regolamento sull'ordinamento degli Uffici e dei servizi;
- lo Statuto del Comune di Decimomannu;
- il D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante il “Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali”, ed in particolare l'articolo 107, regolante funzioni e responsabilità della dirigenza;

DATO ATTO che il sottoscritto, in qualità di responsabile del servizio interessato all'appalto di cui sopra, ha la dovuta competenza ad assumere il presente atto;

ACQUISITI i preventivi pareri:

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA AMMINISTRATIVA (ai sensi dell'art. 2 del regolamento Comunale sui controlli e artt. 49 e 147bis del T.U.E.L., come modificati dal D. L. n. 174/2012, convertito in l. n. 213/2012):

Il Responsabile del V Settore, Ing. Alessandro L. Fontana, giusto Decreto Sindacale n. 05/2019, esprime parere favorevole sulla proposta n. 1767/2020 attestandone la correttezza, la regolarità e la legittimità perché conforme alla normativa di settore e alle norme generali di buona amministrazione. Assicura, inoltre, la convenienza e l'idoneità dell'atto a perseguire gli obiettivi generali dell'Ente e quelli specifici di competenza assegnati.

IL RESPONSABILE DEL V SETTORE  
ing. Alessandro L. Fontana

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE E ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA (ai sensi dell'art. 3 del regolamento Comunale sui controlli e artt. 49 e 147bis del T.U.E.L., come modificati dal D. L. n. 174/2012, convertito in l. n. 213/2012):

Il Responsabile del III Settore dott. Giuseppe Lutz, giusto decreto sindacale n. 05/2019, esprime parere favorevole sulla proposta n. 1767/2020 attestandone la regolarità e il rispetto dell'ordinamento contabile, delle norme di finanza pubblica, del regolamento di contabilità, la corretta imputazione, la disponibilità delle risorse, il presupposto giuridico, la conformità alle norme fiscali, l'assenza di riflessi diretti e/o indiretti pregiudizievoli finanziari, patrimoniali e di equilibrio di bilancio.

IL RESPONSABILE DEL III SETTORE  
dott. Giuseppe Lutz

DETERMINA

Di prendere atto della premessa che forma parte integrante e sostanziale del presente atto;

Di approvare il verbale di gara generato verbale di gara generato il 10.11.2020 dalla piattaforma telematica di SardegnaCAT;

Di procedere, per le motivazioni espresse in premessa, ai sensi dell'articolo 36 comma 2 lettera a) del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm. e ii., ad affidare alla Ditta Euroglobal Multiservice Soc. Coop. A.r.l. con sede in via Piave n. 10 Foggia, il servizio di pulizia degli edifici Comunali per la durata di anni uno per l'importo annuale di **€. 27.412,00** oltre a €. 900,00 per oneri sicurezza, esclusa I.V.A. al 22%;

Di dare atto che in relazione al combinato disposto dell'art. 192 del T.U. Enti locali emanato con D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i., e dell'art. 32, comma 2, lett. a) del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.e.i., nel seguente prospetto si indicano gli elementi e le procedure applicate per l'affidamento diretto del contratto d'appalto del servizio in oggetto:

OGGETTO DEL CONTRATTO	D. Lgs. n. 50/2016 Art. 32 c. 2 e s.m. e i. T.U. n. 267/2000 Art. 192 c.1/b	Servizio di pulizia degli edifici Comunali per la durata di anni uno.
FINE DA PERSEGUIRE	D. Lgs. n. 50/2016 Art. 32 c. 2 e s.m. e i. T.U. n. 267/2000 Art. 192 c.1/a	Il fine che il contratto d'appalto intende perseguire è quello di provvedere alla pulizia degli edifici Comunali.
FORMA DEL CONTRATTO	D. Lgs. n. 50/2016 Art. 32 c. 14 e s.m. e i. T.U. n. 267/2000 Art. 192 c.1/b	La forma prescelta per la stipula del contratto, per quanto previsto dall'art. 32, comma 14, del D. Lgs. n. 50/2016 è lo scambio lettera commerciale sottoscritta dalle parti (trattandosi di appalto di importo non superiore ad €. 40.000,00 I.V.A. esclusa, affidato mediante affidamento diretto)

CLAUSOLE CONTRATTUALI ESSENZIALI	D. Lgs. n. 50/2016 Art. 32 c. 2 e s.m. e i. T.U. n. 267/2000 Art. 192 c.1/b	Scambio lettera commerciale.
CRITERIO DI SELEZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI	D. Lgs. n. 50/2016 Art. 36, c.2, lettera a) e s.m. e i.	Affidamento diretto, previa consultazione di più operatori economici, nel rispetto dell'art. 36, comma 2, lettera a), del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.e.i.

Di dare atto che la procedura seguita è conforme ai dettami dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.e.i., e che la stessa procedura si è sviluppata tramite richiesta di offerta con l'ausilio del portale telematico SardegnaCAT;

Di approvare l'affidamento diretto del servizio di che trattasi;

Di prendere e dare atto che l'importo complessivo dell'intervento è finanziato con fondi previsti nel bilancio comunale;

Di impegnare, ai sensi dell'articolo 183, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000 e del principio contabile applicato all. 4/2 al D. Lgs. n. 118/2011, le seguenti somme corrispondenti ad obbligazioni giuridicamente perfezionate, con imputazione agli esercizi in cui le stesse sono esigibili:

Eserc. Finanz.	2020				
Cap./Art.	1233/73	Descrizione			
Titolo	1	Missione	1	Programma	2
CIG	846279140F	CUP		Esercizio esigibilità	2020
Creditore	Euroglobal Multiservice Soc. Coop. A.r.l. con sede in via Piave n. 10 Foggia.				
Importo	€ 5.726,00				

Eserc. Finanz.	2021				
Cap./Art.	1231/101	Descrizione			
Titolo	1	Missione	1	Programma	6
CIG	846279140F	CUP		Esercizio esigibilità	2021
Creditore	Euroglobal Multiservice Soc. Coop. A.r.l. con sede in via Piave n. 10 Foggia.				
Importo	€ 28.814,64				

Di rilasciare il visto di compatibilità monetaria attestante la compatibilità del pagamento della suddetta spesa con le regole di finanza pubblica ora vigenti - art. 9 comma 1 lettera a) punto 2 D. L. 1 luglio 2009, n. 78 convertito con la Legge n° 102/2009.

Di dare atto che il presente provvedimento è esecutivo, ai sensi dell'art. 151, comma 4 del T.U. 267/200, con effetto dalla data di apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;

Di dare atto che il presente provvedimento verrà pubblicato sul sito web "amministrazione trasparente" nella sezione corrispondente ai sensi dell'allegato del D. Lgs. n. 33/2013.

IL RESPONSABILE DEL V SETTORE  
ing. Alessandro L. Fontana

ORIGINALE

**ATTESTATO DI COPERTURA**

**Oggetto: SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI EDIFICI COMUNALI PER LA DURATA DI ANNI UNO (2020-2021). APPROVAZIONE VERBALE E AFFIDAMENTO APPALTO ALLA DITTA EUROGLOBAL MULTISERVICE SOC. COOP. A.R.L. CON SEDE IN FOGGIA.**

---

Anno	Capitolo	N.impegno	Sub	Descrizione	Importo
2021	1231	1577	1	SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI EDIFICI COMUNALI PER LA DURATA DI ANNI UNO (2020-2021). APPROVAZIONE VERBALE E AFFIDAMENTO APPALTO ALLA DITTA EUROGLOBAL MULTISERVICE SOC. COOP. A.R.L. CON SEDE IN FOGGIA.	28.814,64
2020	1233	1577	1	SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI EDIFICI COMUNALI PER LA DURATA DI ANNI UNO (2020-2021). APPROVAZIONE VERBALE E AFFIDAMENTO APPALTO ALLA DITTA EUROGLOBAL MULTISERVICE SOC. COOP. A.R.L. CON SEDE IN FOGGIA.	5.726,00

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA**  
*(ai sensi dell' art. 153 comma 5 del D. Lgs. n. 267/2000 )*

Decimomannu, 10/11/2020

**II RESPONSABILE SETTORE FINANZIARIO**

*Giuseppe Lutz*

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Si dichiara che la presente determinazione verrà affissa all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi dal giorno \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_ ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 30 – comma 1, della L.R. n. 38/1994 e ss.mm.ii..

**Il Responsabile del I Settore**

**DONATELLA GARAU**