



# COMUNE DI DECIMOMANNU

**SETTORE :** Settore V  
**Responsabile:** Fontana Alessandro

**DETERMINAZIONE N.** 1381  
**in data** 30/09/2020

**OGGETTO:**

RIQUALIFICAZIONE E ADEGUAMENTO ALLE NORME IN SICUREZZA DELL'IMMOBILE COMUNALE DENOMINATO EX PRETURA SITO IN VIA CARDUCCI. DETERMINAZIONE A CONTRATTARE, RIDETERMINAZIONE QUADRO ECONOMICO, IMPEGNO DI SPESA E AFFIDAMENTO APPALTO ALLA DITTA QUATTROEMME COSTRUZIONI DI MURA MARCO SRL ARTIGIANA DI SETTIMO SAN PIETRO.

COPIA

## IL RESPONSABILE DEL V SETTORE

Visto il Decreto Sindacale n. 05 del 29.11.2019 di conferimento dell'incarico di posizione organizzativa;

RICHIAMATA:

- la determinazione del Responsabile del V Settore n. 1943 del 31.12.2019 con la quale si è provveduto ad affidare, all'ing. Alessandro Merici con studio in Lunamatrona, l'incarico per la progettazione dell'opera denominata "Riqualificazione e adeguamento alle norme di sicurezza dell'immobile Comunale denominato ex Pretura sito in via Carducci";
- la deliberazione della Giunta Comunale n.106 del 07.09.2020 con la quale è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica - economica dell'opera denominata "Riqualificazione e adeguamento alle norme di sicurezza dell'immobile Comunale denominato ex Pretura sito in via Carducci", predisposto dall'ing. Alessandro Merici;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 108 del 10.09.2020 con la quale si è provveduto ad approvare il progetto definitivo-esecutivo, dell'opera denominata "Riqualificazione e adeguamento alle norme di sicurezza dell'immobile Comunale denominato ex Pretura sito in via Carducci" predisposto dall'ing. Alessandro Merici con studio in Lunamatrona (SU), con il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO		<i>Euro</i>
A	Importo esecuzione dei lavori	53.546,72
B	Importo per l'attuazione dei piani di sicurezza	3.000,00
A + B	Importo totale a base d'asta	<b>56.546,72</b>
C	Somme a disposizione	
C1	Imprevisti e spese ANAC	98,61
C2	Accantonamenti di cui all'art. 113 del D.Lgs. 50/2016	700,00
C3	Spese Tecniche compresi oneri	7.000,00
C4	Iva 10% su A+B	5.654,67
	totale C	<b>13.453,28</b>
D	IMPORTO TOTALE PROGETTO	70.000,00

e composto dai seguenti elaborati:

- Tav. A. Relazione tecnica e quadro economico;
- Tav. B. Computo metrico estimativo;
- Tav. C. Elenco Prezzi Unitari;
- Tav. D. Analisi dei Prezzi unitari;
- Tav. E. Stima Incidenza Manodopera;
- Tav. F. Capitolato Speciale d'Appalto;
- Tav. G. Piano di Sicurezza e Coordinamento;
- Tav. H. Diagramma di Gant, Cronoprogramma;
- Tav. I. Fascicolo dell'Opera;
- Tav. L. Analisi e Valutazione dei Rischi;
- Tav. 1. Inquadramenti cartografici;
- Tav. 2 Pianta Piano Terra e Piano Terra Situazione attuale;
- Tav. 3 Pianta piano terra e prospetti Particolari fondazione, aree in cemento armato da riconsolidare;

ATTESO che per la realizzazione dell'opera, è necessario provvedere ai successivi adempimenti previsti dalla legge, con particolare riferimento alla procedura di gara;

RITENUTO che, ai sensi di quanto ammesso dalle disposizioni normative vigenti, sussistono i presupposti, per procedere alla scelta del contraente mediante affidamento diretto, previa valutazione di almeno tre preventivi, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss. mm. e ii.;

PRESO ATTO che, ai sensi all'art. 51, comma 1 del D.lgs. n. 50/2016 e ss. mm. e ii., i lavori oggetto di realizzazione costituiscono un lotto funzionale unitario non frazionabile;

Considerato che, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b del D. Lgs 50/2016 e ss.mm. e ii, e nel rispetto del principio di rotazione degli inviti e degli affidamenti e in modo da assicurare l'effettiva possibilità di partecipazione di microimprese, piccole e medie imprese/operatori è stata richiesta, tramite il portale

telematico SardegnaCAT (RDO rfq\_360837), giusta nota prot. n. 18847 del 25.09.2020, un'offerta alle seguenti Ditte specializzate nel settore:

- BMC di Baldussu Massimiliano & C. S.a.s. con sede in Decimomannu;
- Costruzioni Edili Dei F.lli Mocci S.r.l. con sede in Decimomannu;
- Quattroemme Costruzioni di Mura Marco S.r.l. Artigiana con sede in Settimo San Pietro;

Visto il verbale di gara generato il 29.09.2020 dalla piattaforma telematica di Sardegna CAT dal quale risulta che ha presentato offerta solo l'impresa Quattroemme Costruzioni di Mura Marco S.r.l. Artigiana con sede in Settimo San Pietro, e che la stessa ha offerto il ribasso del 27,336% corrispondente all'importo di €. 38.909,19 per lavori, oltre a €. 3.000,00 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso e I.V.A. al 22%;

Rilevato che il suddetto appalto da affidare è finanziato mediante fondi previsti nel Bilancio Comunale;

Considerato che per l'affidamento del contratto d'appalto in oggetto trovano applicazione, alla data di adozione del presente provvedimento, le norme contenute nel nuovo Codice degli appalti e delle concessioni approvato con D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm. e ii, nel rispetto delle procedure e dei criteri prescritti dallo stesso Codice e dalle ulteriori e relative norme attuative al momento applicabili in relazione al periodo transitorio di applicazione delle previgenti norme secondo quanto previsto dalle varie disposizioni dello stesso D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm. e ii;

Dato atto che trattandosi di appalto di importo superiore a €. 40.000,00 e inferiore ad €. 150.000,00 (I.V.A. esclusa), per l'affidamento del relativo contratto trovano applicazione le disposizioni relative ai "Contratti sotto soglia UE" contenute nell'art. 36, comma 2, lettera b del D. Lgs. n. 50/2016 e ss. mm e ii.;

Considerato, inoltre, che in relazione a quanto ammesso dall'art. 36, comma 2, lettera b), del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm. e ii, nel presente appalto ricorrono i presupposti affinché lo stesso possa essere affidato direttamente, previa valutazione di almeno tre preventivi, ad un operatore economico in possesso di idonea qualifica e dei requisiti soggettivi prescritti dallo stesso D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. nel rispetto dei criteri previsti dall'art. 30, comma 1, del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

Dato atto che, in ottemperanza a quanto disposto dall'art. 3 della legge 13 agosto 2010 n. 136 e successive modifiche e di cui alle relative disposizioni interpretative ed attuative contenute nell'art. 6 della legge n. 217/2010, relativamente all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari, alla suddetta fornitura pubblica deve essere attribuito il Codice Identificativo Gara (CIG) e la ditta affidataria della fornitura dovrà fornire a questa stazione appaltante e a tutti i restanti soggetti per i quali si applicano dette norme, il proprio conto dedicato alle commesse pubbliche;

Ritenuto pertanto:

- procedere, ai sensi dell'articolo 36 comma 2 lettera b) del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm. e ii, all'affidamento dell'appalto dei lavori alla Ditta Quattroemme Costruzioni di Mura Marco S.r.l. Artigiana con sede in Settimo San Pietro;
- rideterminare, a seguito del ribasso offerto dall'aggiudicatario, il quadro economico come di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO		<i>Euro</i>
A	Importo esecuzione dei lavori	38.909,19
B	Importo per l'attuazione dei piani di sicurezza	3.000,00
A + B	Importo totale a base d'asta	<b>41.909,19</b>
C	Somme a disposizione	
C1	Imprevisti e spese ANAC	39,86
C2	Accantonamenti di cui all'art. 113 del D.Lgs. 50/2016	1.130,93
C3	Spese Tecniche compresi oneri	7.000,00
C4	Iva 22% su A+B	9.220,02
C5	Somme a disposizione per opere di completamento.	10.700,00
	totale C	<b>28.090,81</b>
D	IMPORTO TOTALE PROGETTO	70.000,00

- impegnare, ai sensi dell'articolo 183, comma 1, del D. Lgs. n 267/2000 e del principio contabile applicato all. 4/2 al D. Lgs. n. 118/2011, le seguenti somme corrispondenti ad obbligazioni giuridicamente perfezionate, con imputazione agli esercizi in cui le stesse sono esigibili:

Eserc. Finanz.	2020				
Cap./Art.	21181/102	Descrizione			
Titolo	2	Missione	1	Programma	1
CIG	8454940535	CUP	J81E19000300001	Esercizio esigibilità	2020
Creditore	Quattroemme Costruzioni di Mura Marco S.r.l. Artigiana con sede in Settimo San Pietro.				
Importo	€ 51.129,21				

Ritenuto, inoltre, impegnare, ai sensi dell'articolo 183, comma 3, del D. Lgs. n 267/2000 e del principio contabile applicato all. 4/2 al D. Lgs. n. 118/2011, le seguenti somme corrispondenti ad obbligazioni giuridicamente perfezionate, con imputazione agli esercizi in cui le stesse sono esigibili:

Eserc. Finanz.	2020				
Cap./Art.	21181/101	Descrizione			
Titolo	2	Missione	1	Programma	1
CIG	8454940535	CUP	J81E19000300001	Esercizio esigibilità	2020
Creditore	Soggetti diversi				
Importo	€ 18.870,79				

#### VISTI:

- il D. Lgs 18 aprile 2016, n.50;
- il D. Lgs. 19 aprile 2017, n. 56 "Disposizioni integrative e correttive al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 pubblicato nella G.U. n. 103 del 05 maggio 2017, denominato "Codice dei contratti pubblici";
- la Legge 14 giugno 2019 n. 55 "Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 18 aprile 2019, n. 32, recante disposizioni urgenti per il rilancio del settore dei contratti pubblici, per l'accelerazione degli interventi infrastrutturali, di rigenerazione urbana e di ricostruzione a seguito di eventi sismici;
- la L.R. 20 ottobre 2016, n. 24 all'art. 27;
- il D.P.R. 4 aprile 2002, n. 101;
- la L. 7.8.2012 n. 135 (spending review);
- il decreto legislativo n. 163/2006 e successive modifiche e integrazioni, per quanto ancora applicabile;
- il D.P.R. 207/2010 per quanto ancora applicabile;
- Legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii.;
- il D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante il "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali e in particolare l'articolo 107, regolante funzioni e responsabilità della dirigenza;

#### VISTE:

- la deliberazione del Consiglio Comunale n.6 del 15.04.2020 di approvazione del Documento Unico di Programmazione (D.U.P) 2020/2022;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n.7 del 15.04.2020 di approvazione del bilancio di previsione finanziario 2020/2022 (art.151 del d.lgs. n.267/2000 e art.10, D.Lgs n.118/2011);
- la deliberazione della Giunta Comunale n.48 del 30.04.2020 relativa all'approvazione del piano esecutivo di gestione (PEG) e piano della performance 2020 - 2022;

#### VISTE, altresì:

- la deliberazione della Giunta Comunale n.38 del 02.04.2020 di variazione d'urgenza al bilancio di previsione finanziario 2019 2021 esercizio 2020. (art. 175, comma 4, del d.lgs. n. 267/2000) – ord. protezione civile 29 marzo 2020, n. 658 (emergenza covid-19);
- la deliberazione della Giunta Comunale n.44 del 15.04.2020 di variazione d'urgenza al bilancio di previsione finanziario 2020-2022 esercizio 2020. (art. 175, comma 4, del d.lgs. n. 267/2000) – ord. protezione civile 29 marzo 2020, n. 658 (emergenza covid-19);
- la deliberazione della Giunta Comunale n.45 del 23.04.2020 di variazione di cassa n. 1 (art. 175, comma 5-bis, lett. d), d.lgs. n. 267/2000) del bilancio di previsione finanziario 2020/2022;

#### VISTI:

- il regolamento sull'ordinamento degli Uffici e dei servizi;
- lo Statuto del Comune di Decimomannu;
- il D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante il "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali", ed in particolare l'articolo 107, regolante funzioni e responsabilità della dirigenza;

DATO ATTO che il sottoscritto, in qualità di responsabile del servizio interessato all'appalto di cui sopra, ha la dovuta competenza ad assumere il presente atto;

ACQUISITI i preventivi pareri:

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA AMMINISTRATIVA** (ai sensi dell'art. 2 del regolamento Comunale sui controlli e artt. 49 e 147bis del T.U.E.L., come modificati dal D. L. n. 174/2012, convertito in l. n. 213/2012):

Il Responsabile del V Settore, Ing. Alessandro L. Fontana, giusto Decreto Sindacale n. 05/2019, esprime parere favorevole sulla proposta n. 1490/2020 attestandone la correttezza, la regolarità e la legittimità perché conforme alla normativa di settore e alle norme generali di buona amministrazione. Assicura, inoltre, la convenienza e l'idoneità dell'atto a perseguire gli obiettivi generali dell'Ente e quelli specifici di competenza assegnati.

IL RESPONSABILE DEL V SETTORE

ing. Alessandro L. Fontana

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE E ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA** (ai sensi dell'art. 3 del regolamento Comunale sui controlli e artt. 49 e 147bis del T.U.E.L, come modificati dal D. L. n. 174/2012, convertito in l. n. 213/2012):

Il Responsabile del III Settore dott. Giuseppe Lutz, giusto decreto sindacale n. 05/2019, esprime parere favorevole sulla proposta n. 1490/2020 attestandone la regolarità e il rispetto dell'ordinamento contabile, delle norme di finanza pubblica, del regolamento di contabilità, la corretta imputazione, la disponibilità delle risorse, il presupposto giuridico, la conformità alle norme fiscali, l'assenza di riflessi diretti e/o indiretti pregiudizievoli finanziari, patrimoniali e di equilibrio di bilancio.

IL RESPONSABILE DEL III SETTORE

dott. Giuseppe Lutz

#### DETERMINA

Di prendere atto della premessa che forma parte integrante e sostanziale del presente atto;

Di approvare il verbale di gara generato il 29.09.2020 dalla piattaforma telematica di Sardegna CAT dal quale risulta che ha presentato offerta solo l'impresa Quattroemme Costruzioni di Mura Marco S.r.l. Artigiana con sede in Settimo San Pietro, e che la stessa ha offerto il ribasso del 27.336% corrispondente all'importo di €. 38.909,19 per lavori, oltre a €. 3.000,00 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso e I.V.A. al 22%;

Di procedere, ai sensi dell'articolo 36 comma 2 lettera b) del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm. e ii, ad' affidare alla Ditta Quattroemme Costruzioni di Mura Marco S.r.l. Artigiana con sede in Settimo San Pietro, l'appalto dei lavori di "Riqualficazione e adeguamento alle norme di sicurezza dell'immobile Comunale denominato ex Pretura sito in via Carducci" per l'importo, comprensivo di oneri sicurezza e I.V.A. al 22%, di €. 51.129,21;

Di dare atto che in relazione al combinato disposto dell'art. 192 del T.U. Enti locali emanato con D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i., e dell'art. 32, comma 2, lett. a) del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.e.i., nel seguente prospetto si indicano gli elementi e le procedure applicate per l'affidamento diretto del contratto d'appalto in oggetto:

OGGETTO DEL CONTRATTO	D. Lgs. n. 50/2016 Art. 32 c. 2 e ss. mm. e ii. T.U. n. 267/2000 Art. 192 c.1/b	Riqualficazione e adeguamento alle norme di sicurezza dell'immobile Comunale denominato ex Pretura sito in via Carducci.
FINE DA PERSEGUIRE	D. Lgs. n. 50/2016 Art. 32 c. 2 e ss. mm. e ii. T.U. n. 267/2000 Art. 192 c.1/a	Il fine che il contratto d'appalto intende perseguire è quello di riqualficare e adeguare, in parte, alle norme di sicurezza dell'immobile Comunale denominato ex Pretura sito in via Carducci.
FORMA DEL CONTRATTO	D. Lgs. n. 50/2016 Art. 32 c. 14 e ss. mm. e ii. T.U. n. 267/2000 Art. 192 c.1/b	La forma prescelta per la stipula del contratto, per quanto previsto dall'art. 32, comma 14, del D. Lgs. n. 50/2016 è la forma pubblica amministrativa a cura dell'Ufficiale rogante della stazione appaltante.
CLAUSOLE CONTRATTUALI ESSENZIALI	D. Lgs. n. 50/2016 Art. 32 c. 2 e ss. mm. e ii. T.U. n. 267/2000 Art. 192 c.1/b	Le clausole essenziali sono evincibili dal progetto definitivo - esecutivo, ed in particolare dallo schema di contratto che ne rappresenta un elemento costitutivo.
CRITERIO DI SELEZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI	D. Lgs. n. 50/2016 Art. 36, c.2, lettera a) e ss. mm. e ii.	Affidamento diretto ai sensi dell'art.36 comma 2 lett. b) del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i., a seguito di comparazione di tre preventivi sulla piattaforma telematica SardegnaCAT.

Di dare atto che la procedura seguita è conforme ai dettami dell'art. 36 comma 2 lett. b) del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm. e ii., e che la stessa si è sviluppata tramite richiesta di offerta a tre operatori economici con l'ausilio del portale telematico SardegnaCAT;

Di approvare l'affidamento diretto dell'appalto di che trattasi;

Di prendere e dare atto che l'importo complessivo dell'intervento è finanziato con fondi previsti nel bilancio comunale;

Di rideterminare, a seguito del ribasso offerto dall'aggiudicatario, il quadro economico come di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO		Euro
A	Importo esecuzione dei lavori	38.909,19
B	Importo per l'attuazione dei piani di sicurezza	3.000,00
A + B	Importo totale a base d'asta	<b>41.909,19</b>
C	Somme a disposizione	
C1	Imprevisti e spese ANAC	39,86
C2	Accantonamenti di cui all'art. 113 del D.Lgs. 50/2016	1.130,93
C3	Spese Tecniche compresi oneri	7.000,00
C4	Iva 22% su A+B	9.220,02
C5	Somme a disposizione per opere di completamento.	10.700,00
	totale C	<b>28.090,81</b>
D	IMPORTO TOTALE PROGETTO	70.000,00

Di impegnare, ai sensi dell'articolo 183, comma 1, del D. Lgs. n 267/2000 e del principio contabile applicato all. 4/2 al D. Lgs. n. 118/2011, le seguenti somme corrispondenti ad obbligazioni giuridicamente perfezionate, con imputazione agli esercizi in cui le stesse sono esigibili:

Eserc. Finanz.	2020				
Cap./Art.	21181/102	Descrizione			
Titolo	2	Missione	1	Programma	1
CIG	8454940535	CUP	J81E19000300001	Esercizio esigibilità	2020
Creditore	Quattroemme Costruzioni di Mura Marco S.r.l. Artigiana con sede in Settimo San Pietro.				
Importo	€. 51.129,21				

Di impegnare, inoltre, ai sensi dell'articolo 183, comma 3, del D. Lgs. n 267/2000 e del principio contabile applicato all. 4/2 al D. Lgs. n. 118/2011, le seguenti somme corrispondenti ad obbligazioni giuridicamente perfezionate, con imputazione agli esercizi in cui le stesse sono esigibili:

Eserc. Finanz.	2020				
Cap./Art.	21181/101	Descrizione			
Titolo	2	Missione	1	Programma	1
CIG	8454940535	CUP	J81E19000300001	Esercizio esigibilità	2020
Creditore	Soggetti diversi				
Importo	€. 18.870,79				

Di rilasciare il visto di compatibilità monetaria attestante la compatibilità del pagamento della suddetta spesa con le regole di finanza pubblica ora vigenti - art. 9 comma 1 lettera a) punto 2 D. L. 1 luglio 2009, n. 78 convertito con la Legge n° 102/2009.

Di dare atto che il presente provvedimento è esecutivo, ai sensi dell'art. 151, comma 4 del T.U. 267/200, con effetto dalla data di apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;

Di dare atto che il presente provvedimento verrà pubblicato sul sito web "amministrazione trasparente" nella sezione corrispondente ai sensi dell'allegato del D. Lgs. n. 33/2013.

IL RESPONSABILE DEL V SETTORE  
ing. Alessandro L. Fontana

## ATTESTATO DI COPERTURA

Oggetto: RIQUALIFICAZIONE E ADEGUAMENTO ALLE NORME IN SICUREZZA DELL'IMMOBILE COMUNALE DENOMINATO EX PRETURA SITO IN VIA CARDUCCI. DETERMINAZIONE A CONTRATTARE, RIDETERMINAZIONE QUADRO ECONOMICO, IMPEGNO DI SPESA E AFFIDAMENTO APPALTO ALLA DITTA QUATTROEMME COSTRUZIONI DI MURA MARCO SRL ARTIGIANA DI SETTIMO SAN PIETRO.

---

Anno	Capitolo	N.impegno	Sub	Descrizione	Importo
2020	21181	1381	1	RIQUALIFICAZIONE E ADEGUAMENTO ALLE NORME IN SICUREZZA DELL'IMMOBILE COMUNALE DENOMINATO EX PRETURA SITO IN VIA CARDUCCI. DETERMINAZIONE A CONTRATTARE, RIDETERMINAZIONE QUADRO ECONOMICO, IMPEGNO DI SPESA E AFFIDAMENTO APPALTO ALLA DITTA QUA	51.129,21
2020	21181	1381	2	RIQUALIFICAZIONE E ADEGUAMENTO ALLE NORME IN SICUREZZA DELL'IMMOBILE COMUNALE DENOMINATO EX PRETURA SITO IN VIA CARDUCCI. DETERMINAZIONE A CONTRATTARE, RIDETERMINAZIONE QUADRO ECONOMICO, IMPEGNO DI SPESA E AFFIDAMENTO APPALTO ALLA DITTA QUA	18.870,79

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA**  
(ai sensi dell' art. 153 comma 5 del D. Lgs. n. 267/2000 )

Decimomannu, 30/09/2020

**II RESPONSABILE SETTORE FINANZIARIO**

*F.to Giuseppe Lutzu*

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Si dichiara che la presente determinazione verrà affissa all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi dal giorno 30/09/2020 al 15/10/2020 ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 30 – comma 1, della L.R. n. 38/1994 e ss.mm.ii..

**Il Responsabile del I Settore**

*F.to DONATELLA GARAU*

---

Copia ad uso amministrativo per la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line