



COMUNE DI DECIMOMANNU

Città Metropolitana di Cagliari

**DETERMINAZIONE
N. 434 DEL 26/03/2024**

OGGETTO:

CONCESSIONE IN GESTIONE DEL SERVIZIO PUBBLICO LOCALE A RILEVANZA ECONOMICA PARCO COMUNALE SANTA GRECA PER ANNI DUE E UN EVENTUALE ANNO DI RINNOVO- NUOVA DECISIONE A CONTRARRE E APPROVAZIONE ATTI DI GARA -CIG B0EF2B8A24

IL RESPONSABILE DEL I SETTORE

Visto

il decreto sindacale n. 9 del 11.08.2023 con il quale viene attribuita la responsabilità del I Settore alla dott.ssa Donatella Garau;

Premesso che

il Comune di Decimomannu è proprietario del "Parco Comunale Santa Greca" che comprende un immobile a uso punto ristoro e lo spazio verde esterno unitamente all'arredo e alle attrezzature in esso presenti;

con deliberazione del Consiglio comunale n. 12 del 28.4.2021 si è approvata l'istituzione del servizio pubblico locale "Parco comunale Santa Greca" e la relazione di cui all'art. 34 c. 20 del D.L. 179\2012, con la quale si è dato atto della procedura di concessione del servizio da affidare mediante gara ad evidenza pubblica ai sensi del D.Lgs. 50\2016;

con deliberazione del Consiglio comunale n. 57 del 2.11.2023 si è stabilito di:

- **confermare** l'erogazione del servizio pubblico locale a rilevanza economica "Parco comunale Santa Greca" da svolgersi presso l'immobile di proprietà comunale sito in via Nazionale da organizzare secondo il modello del servizio pubblico locale a rilevanza economica;
- **riapprovare** la relazione per l'affidamento in concessione del servizio ai sensi dell'art. 14 del D. lgs 201/2022 predisposta congiuntamente dal Responsabile del I settore e dal Responsabile del V settore,
- **individuare** quale forma di gestione del Parco comunale Santa Greca, ai sensi dell'art. 15 del D. lgs 201/2022, la concessione in gestione del servizio come disciplinata dal decreto legislativo 36/2023, a un concessionario che curerà la gestione del servizio, individuato secondo quanto stabilito dall'ordinamento giuridico italiano e comunitario, con una delle modalità previste per tale tipologia di appalto dal D. Lgs 36/2023 con presentazione di offerte al rialzo sul canone concessorio e secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa con valutazione del rapporto qualità/prezzo.
- **stabilire** per l'individuazione del concessionario le seguenti condizioni:
 - **DURATA DELLA CONCESSIONE**: anni 2 ed eventuale rinnovo per un ulteriore anno;
 - **VALORE DELLA CONCESSIONE**: Il valore della concessione (art. 179 D.lgs. 36/2023) sarà determinato dall'importo totale annuo introitabile presuntivamente pari a **€ 45.000,00/annuo** circa da moltiplicarsi per gli anni di durata della concessione per un importo presunto complessivo pari a € 90.000,00 per anni due e considerando l'anno di eventuale rinnovo per un importo complessivo di € 135.000,00;
 - **IMPORTO A BASE D'ASTA CONCESSIONE**: Per l'affidamento in concessione è dovuto un canone concessorio annuale a base di gara quantificato in € 9.600,00/annuo IVA ESCLUSA,

soggetto ad unico rialzo percentuale per un importo complessivo presunto determinato dall'importo annuale moltiplicato per la durata della concessione pari a € 19.200,00 IVA esclusa per anni 2 e € 28.800,00 IVA esclusa considerando l'anno di eventuale rinnovo;

-il concessionario dovrà garantire l'espletamento delle prestazioni minime precisate nel dettaglio nella relazione allegata al presente atto e negli atti di gara

Rilevato

Che l'interesse pubblico che si vuole realizzare attraverso la concessione del servizio in oggetto consiste nel mettere a disposizione degli utilizzatori del Parco cittadino, un'area da gestire con professionalità e affidabilità dietro il pagamento di un canone annuale da corrispondere per la durata della concessione, in linea con il principio generale di redditività del patrimonio comunale.

Preso atto

che l'Amministrazione Comunale intende perseguire le seguenti finalità:

- favorire la valorizzazione del "Parco Comunale Santa Greca" che comprende un immobile a uso punto di ristoro, e lo spazio verde esterno insieme all'arredo e le attrezzature in esso presenti;
- confermare il servizio pubblico del "Parco Comunale Santa Greca" optando fin da subito per la gestione del servizio affidata ad un soggetto esterno intendendo perseguire le seguenti finalità:
- favorire la valorizzazione degli immobili comunali con la promozione di progettualità capaci di attivare processi virtuosi di sviluppo culturale, sociale ed economico per la collettività;
- Attivare i bambini, i giovani e i meno giovani verso comportamenti di rispetto dell'ambiente e della cosa pubblica.
- garantire aggregazione e partecipazione alla socialità secondo percorsi di cittadinanza attiva, negli spazi pubblici;
- mettere a disposizione della collettività un'area da gestire con professionalità e affidabilità.

Visto

Il d. lgs 23 dicembre 2022 n. 201 entrato in vigore il 31.12.2022, di riordino della disciplina dei servizi pubblici locali di rilevanza economica, approvato dal Governo in attuazione della delega di cui alla legge 118/2022, che ha abrogato gli artt. 112, 113 e 117 del [TUEL](#) e il comma 20 e 21 dell'art. 34 del Decreto-Legge convertito con modificazioni dalla L. 17 dicembre 2012, n. 221, relativi ai servizi pubblici locali a rilevanza economica ed alle correlate tariffe, che stabilisce principi comuni, uniformi ed essenziali, nonché le condizioni, anche economiche e finanziarie, per raggiungere e mantenere alti livelli di qualità, sicurezza, accessibilità e la parità di trattamento nell'accesso universale dei diritti di cittadini e utenti.

L'istituzione, la regolazione e la gestione dei servizi avvengono secondo principi di concorrenza, sussidiarietà anche orizzontale, efficienza nella gestione ed efficacia nella soddisfazione dei bisogni dei cittadini, sviluppo sostenibile, produzione di servizi quantitativamente e qualitativamente

adeguati, applicazione di tariffe orientate a costi efficienti, promozione di investimenti in innovazione tecnologica, proporzionalità e adeguatezza della durata, trasparenza sia delle scelte compiute che dei risultati delle gestioni.

I servizi locali di interesse economico devono rispondere alle esigenze delle comunità di riferimento alla soddisfazione dei bisogni dei cittadini e degli utenti, secondo i principi di sussidiarietà e proporzionalità, conseguentemente, l'organizzazione e l'erogazione dei servizi devono assicurare "la centralità del cittadino e dell'utente";

Considerato

che il servizio "Parco comunale Santa Greca" risulta possedere le caratteristiche del servizio pubblico locale a rilevanza economica, poiché sussiste in ambito privatistico come distinta attività economica e, in ambito pubblico, è da considerarsi necessario per assicurare la soddisfazione di un bisogno della comunità locale, non può essere considerata mera attività strumentale per l'amministrazione locale, poiché eroga direttamente servizi alla popolazione;

Considerato che:

- L'esternalizzazione del servizio rappresenta una delle opzioni di cui le amministrazioni possono disporre nella gestione di un servizio pubblico locale a rilevanza economica con la forma più ampia di tutela dei principi comunitari in tema di concorrenza.
- Alla gara potranno partecipare operatori privati di settore in qualità di imprenditori o società in qualunque modo costituite, fondazioni, onlus e cooperative sociali.

Atteso

Che, conformemente a quanto stabilito dalla Relazione istruttoria approvata con deliberazione del Consiglio comunale n. 57 del 13.07.2023 si intende procedere per l'affidamento in concessione del servizio di gestione del Parco comunale Santa Greca mediante una procedura prevista per la tipologia dal D.Lgs. 36/2023 e nella fattispecie con **procedura aperta** ai sensi dell'art. 71 del D. Lgs 36/2023 con presentazione di offerte al rialzo sul canone concessorio e da aggiudicarsi secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 108 del d.lgs. 36/2023.

Vista

La deliberazione della Giunta comunale n. 186 del 14 dicembre 2023 con la quale è stato stabilito di: **approvare** il progetto di fattibilità tecnico economica per la concessione in gestione del servizio "Parco comunale Santa Greca" da svolgersi presso l'immobile di proprietà comunale sito in Nazionale , redatto ai sensi dell'art. 41 c. 12 del D.Lgsn.36/2023, da organizzare secondo il modello del servizio pubblico a rilevanza economica, per la durata di 2 anni (2024/2026) ed eventuale rinnovo alle medesime condizioni per un ulteriore anno, predisposto dal I Settore, costituito dai seguenti elaborati: - relazione tecnica e importo del servizio; - capitolato speciale di gara; - documento unico di valutazione dei rischi da interferenze;

Di dare atto che Il Valore presunto della concessione (art. 179, D.lgs. 36/2023) sarà determinato dall'importo totale annuo massimo introitabile dal Concessionario pari a € 45.000,00 che calcolato per 2 anni ammonta a € 90.000,00 incrementato dell'importo dell'eventuale anno di rinnovo di € 45.000,00 per un importo totale di € 135.000,00

che l'importo massimo del canone di concessione soggetto a rialzo pari a € 9.600,00 annuo per un importo complessivo presunto per 2 anni per € 19.200,00 oltre all'eventuale anno di rinnovo per un importo totale di € 28.800,00:

Vista

La determinazione a contrarre n. 85 del 24 gennaio 2024 in forza del quale questa Amministrazione stabiliva di affidare la concessione del servizio "Parco Comunale Santa Greca" mediante procedura aperta di cui all'art 70 del D. lgs n. 36/2023 svoltasi interamente tramite la piattaforma telematica Sardegna CAT centrale regionale di Committenza, accessibile all'indirizzo <https://www.sardegncat.it/esop/ita-ras-host/public/web/login.jst>;

Visto

Che si è provveduto a pubblicare un avviso pubblico e atti allegati avente RDO rfq_427409 per la sopracitata concessione del Parco comunale per 30 giorni e precisamente dal giorno 24 gennaio 2024 al 23 febbraio 2024 ore 11:00;

Considerato

che nel termine per la presentazione delle offerte sopraindicato è pervenuta una sola offerta da parte di un operatore economico;

Vista

la determinazione n. 418/2024 relativa all'esclusione dell'unico concorrente partecipante e alla conseguente mancata aggiudicazione della gara - "PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO PUBBLICO LOCALE PARCO COMUNALE SANTA GRECA - CIG B0184A2763";

Attesa

La necessità di garantire ai cittadini il servizio pubblico in oggetto che include tra l'altro un'area di aggregazione da gestire con professionalità e affidabilità, partecipazione alla socialità negli spazi pubblici; valorizzazione degli immobili comunali con la promozione di progettualità capaci di attivare processi virtuosi di sviluppo culturale, sociale ed economico per la collettività nonché impegno verso il rispetto dell'ambiente e della cosa pubblica.

Visti:

- Il Dlgs 31 marzo 2023 Codice dei contratti pubblici
- il D.L. 16 luglio 2020 n.76 convertito dalla Lex n.120 del 11 settembre 2020;
- il D. Lgs. 81/2008 in materia di "Tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro";

- il D.L. del 24 aprile 2014, n. 66 "Misure urgenti per la competitività e la giustizia sociale";
- l'articolo 192, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, il quale dispone che "la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:
 - a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
 - b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
 - c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base";

Ritenuto

necessario pertanto procedere all'indizione di una nuova procedura per l'affidamento della concessione del servizio "Parco comunale Santa Greca" del Comune di Decimomannu, mediante procedura aperta informatizzata sulla Centrale di acquisto territoriale Sardegna C.A.T., sotto soglia comunitaria, ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs 36/2023, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa per la durata di anni due con facoltà di rinnovo del contratto, alle medesime condizioni, per una durata pari ad un altro anno;

Specificato

che saranno ammessi alla gara i soggetti che non si trovino in alcuna delle condizioni di esclusione dalle procedure di affidamento previste dall'articolo 94 e 95 del Decreto Legislativo 36/2023 e che siano in possesso, ai sensi dell'articolo 100 dello stesso Decreto, dei requisiti di idoneità, di capacità economica e finanziaria nonché di capacità tecniche e professionali, come precisati nell'Allegato alla presente determinazione "Domanda di ammissione alla gara";

Preso Atto

che la stazione appaltante ha provveduto ad accreditarsi al sistema del mercato elettronico della centrale di acquisto territoriale Sardegna C.A.T. tramite il Responsabile del 1° settore, in qualità di punto ordinante;

Rilevato che

che, in relazione alla presente procedura di selezione del contraente, il Codice Identificativo Gare (CIG) è **B0EF2B8A24**

Visto

che il competente servizio ha predisposto il bando e gli allegati di gara correlati per l'affidamento del servizio specificato in oggetto;

Preso Atto

che le clausole essenziali sono contenute nel bando di gara, nel disciplinare di gara, nel capitolato, che sono allegati alla presente determinazione insieme al modulo di domanda- dichiarazione di

offerta - DGUE- dichiarazione di presa visione- D.U.V.R.I - disciplinare - Planimetria del Parco comunale quali parte integrante e sostanziale;

Rilevata

la necessità di procedere alla pubblicazione dei suddetti atti di gara:

- sull' Albo Pretorio del Comune di Decimomannu;
- nel sito ufficiale del Comune di Decimomannu all'indirizzo: www.comune.decimomannu.ca.it;
- sul portale Sardegna Cat;

Dato atto

che, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023 s.m.i. il Responsabile Unico del Procedimento per la concessione del servizio pubblico locale Parco comunale Santa Greca , indetto con la presente determinazione è stato individuato nella Dott.ssa Donatella Garau, in quanto Responsabile del 1° Settore;

Preso atto

che, in base all'importo del servizio oggetto di affidamento, la Stazione Appaltante è tenuta al pagamento di € 250,00 quale quota contributiva a favore dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture di cui all'art. 1, commi 65 e 67, della Legge 23 dicembre 2005, n. 266;

Ritenuto

di fissare il termine di ricezione delle offerte in giorni 30 dalla data di pubblicazione del bando, al fine di coniugare le esigenze di celerità della procedura con quella di consentire la massima partecipazione agli operatori economici, garantendo loro i tempi tecnici necessari alla formulazione delle offerte anche in considerazione della complessità della materia e del sopralluogo disposto come obbligatorio a pena di esclusione;

Considerato:

l'art. 114 del D. Lgs 36/2023 a norma del quale il RUP si può avvalere del Direttore dell'esecuzione del contratto al fine di accertare il corretto e l'effettivo svolgimento dei contratti affidati;

Attestato

giusto il disposto dell'art.6-bis della Legge 07.08.1990 n.241, e del Codice di comportamento dei dipendenti pubblici, adottato con DPR 62/2013 e modificato con DPR 82/2023, nonché del Codice di Comportamento integrativo, approvato con deliberazione di G.C. n. 161/2013 e modificato con deliberazione G.C. n. 209/2022, l'assenza di un conflitto di interesse, anche potenziale, da parte del responsabile del procedimento;

DETERMINA

Per quanto in premessa

Di accertare

ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativo-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento;

Di indire

per l'affidamento in concessione del servizio pubblico locale a rilevanza economica "PARCO COMUNALE SANTA GRECA" per la durata di anni due oltre a un anno di eventuale rinnovo, nuova procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D. Lgs. 31.3.2023 n. 36;

Di stabilire

quale criterio di selezione delle offerte: l'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi dell'articolo 108 del d.lgs. 31.3.2023 n. 36 e ss. mm. e ii.;

Di approvare

il bando di gara, disciplinare di gara ed i relativi allegati per l'affidamento in concessione, del "Parco comunale Santa Greca" mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D. Lgs. 36/2023 e ss. mm. e ii.;

Di dare atto

che la procedura aperta si svilupperà sulla piattaforma telematica SardegnaCAT;

Di approvare i seguenti atti:

- bando;
 - disciplinare di gara;
 - il capitolato;
 - modulo di domanda
 - modulo offerta economica
 - dichiarazione di presa visione;
 - D.U.V.R.I.;
 - schema di Contratto;
 - Planimetrie
 - patto integrità
 - elenco personale per applicazione clausola sociale
- allegati al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

Di dare atto che

Il prezzo a base di gara: per l'affidamento in concessione del servizio Parco comunale Santa Greca è dovuto un canone concessorio fisso annuale a base di gara quantificato in € 9.600,00 IVA esclusa, soggetto ad unico rialzo percentuale, per un importo complessivo determinato dall'importo annuale

moltiplicato per la durata della concessione (anni 2) pari a € 19.200,00 IVA ESCLUSA oltre a € 2.000,00 per Oneri per la sicurezza da interferenze non soggetti a ribasso.

Il **Valore presunto** della concessione: (art. 179, D.lgs. 36/2023) sarà determinato dall'importo totale annuo massimo introitabile dal Concessionario pari a € 45.000,00 che calcolato per 2 anni ammonta a € 90.000,00 oltre all'importo dell'eventuale anno di rinnovo di € 45.000,00 per un importo totale di € 135.000,00 incrementato dell'importo massimo presunto del canone di concessione soggetto a rialzo pari a € 9.600,00 annuo per un importo complessivo presunto per 2 anni per € 19.200,00 00 oltre all'eventuale anno di rinnovo per un importo totale di € 28.800,00.

Il valore complessivo presunto per due anni è pari a € 109.200,00.

Il valore complessivo presunto per il periodo comprensivo del rinnovo è pari a € 163.800,00. La durata della concessione è di due (2) anni con facoltà di rinnovo del contratto, alle medesime condizioni per un altro anno.

Di stabilire che,

in ragione di quanto disposto dall'articolo 192, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, gli elementi indicativi del contratto e della procedura contrattuale sono i seguenti:

- a. il fine che con il contratto si intende perseguire è affidare la concessione del servizio di Parco comunale Santa Greca;
- b. l'oggetto del contratto è la gestione del Parco comunale Santa Greca;
- c. il contratto sarà stipulato in forma pubblica amministrativa;

che, in relazione alla presente procedura di selezione del contraente, il Codice Identificativo Gara (CIG) è **B0EF2B8A24**

Di specificare

che possono partecipare alla gara gli operatori economici, anche stabiliti in altri Stati membri, in forma singola o associata, secondo le disposizioni dell'articolo 65 del Dlgs 36/2023, che non si trovino in alcuna delle condizioni di esclusione dalle procedure di affidamento previste dall'articolo 94 e 95 del Dlgs 36/2023 e che siano in possesso, ai sensi del successivo articolo 100, dei requisiti di idoneità, di capacità economica e finanziaria nonché di capacità tecniche e professionali, come precisati nell'Allegato alla presente determinazione "Disciplinare di gara " e "Domanda di partecipazione alla gara";

Di trasmettere

la presente determinazione al Responsabile del III Settore per l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151 comma 4 del D.Lgs. 267/2000 e per i successivi adempimenti di competenza.

Di dare atto

che il Responsabile Unico del progetto è la Dott.ssa Donatella Garau, Responsabile del 1° Settore;

Di dare atto

infine, che copia del presente atto verrà pubblicato, oltre che sull'albo pretorio on line, anche sull'apposita sezione Amministrazione Trasparente del sito istituzionale ai sensi dell'allegato del d.lgs. n. 33/2013.

Il Responsabile del I Settore

Dott.ssa Donatella Garau

Firmato digitalmente