



COMUNE DI DECIMOMANNU
PROVINCIA DI CAGLIARI

VERBALE DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

N. 31

OGGETTO: ADOZIONE DEL PIANO DI LOTTIZZAZIONE DENOMINATO "SIMBULA DELIA E PIU'.

Data: 27/07/2007

L'anno DUEMILASETTE il giorno VENTISETTE del mese di LUGLIO alle ore 17:30 nella solita sala delle adunanze consiliari del Comune suddetto

Alla convocazione di oggi, partecipata ai Signori Consiglieri a norma di legge risultano all'appello nominale:

Cognome e Nome	Pre.	Cognome e Nome	Pre.	Cognome e Nome	Pr
TRUDU LEOPOLDO	S	MOCCI FRANCO	S	COCCO ARNALDO	S
GRIECO MARIO	S	CANCEDDA ALESSANDRO	S	MAMELI MASSIMILIANO	N
SANNA ELIO	N	PISANO PARIDE	S	CADEDDU MONICA	N
PALA FRANCESCO	N	CARIA CARLO	S	TRUDU FRANCESCO	S
MELIS GIUSEPPE	S	MANCA IGNAZIO COSTANTE	S	PORCEDDU LUIGI	N
PERESSON DANIELA	S	MAMELI SERGIO	N		
<i>TOTALE Presenti</i>		11	<i>TOTALE Assenti</i>		6

Risultato legale il numero degli intervenuti assume la presidenza il SINDACO LEOPOLDO TRUDU;

Assiste il SEGRETARIO COMUNALE MARIA RITA PISCHEDDA;

Risulta presente l'ASSESSORE ESTERNO MURTAS LUIGI; È presente altresì l'ASSESSORE ESTERNO SALIS FRANCESCA.

Vengono dal Signor Presidente nominati scrutatori i Signori:

MAMELI MASSIMILIANO
PISANO PARIDE
CARIA CARLO

La Seduta è pubblica.

OGGETTO:

ADOZIONE DEL PIANO DI LOTTIZZAZIONE DENOMINATO "SIMBULA DELIA E PIU'.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTO il piano di lottizzazione (Pratica N. 188/05) presentato dalla Ditta "SIMBULA DELIA e più" per i terreni siti in Decimomannu in Zona "C" del vigente P.U.C., a ridosso della Via Garibaldi, per una superficie territoriale di mq. 12.900,00, redatto dall'Ing. Giovanni D'Urbano e comprendente i seguenti elaborati:

- Tav. 1 – Tipologie edilizia ;
- “ 2 – Planimetria Generale;
- “ 3 – Zonizzazione;
- “ 4 – Studio Planovolumetrico;
- “ 5 – Schema impianto fognario;
- “ 6 – Schema impianti idrico ed elettrico;
- “ 7– Schema impianto telefonico;
- “ 8 – Particolari costruttivi;
- “ 9 – Tavola cabina Enel;
- Relazione Tecnica Illustrativa;
- Norme di Attuazione;
- Computo metrico estimativo;
- Bozza di convenzione;
- Studio di fattibilità Geologica, Idrogeologica e Geotecnica..

VISTO il parere favorevole espresso dal Responsabile del Settore Tecnico, che si allega alla presente delibera;

VISTA la Legge Regionale n. 45/89;

VISTO il parere formulato sulla proposta di deliberazione ai sensi e per gli effetti dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs n. 267 del 18.08.2000 dal Responsabile del Servizio Tecnico, in ordine alla regolarità tecnica;

PROPONE

Per i motivi in premessa;

Di adottare il Piano di lottizzazione in Zona "C", presentato dalla Ditta "SIMBULA DELIA e più, sito in Decimomannu per una estensione catastale di mq. 12.900,00 e distinto in Catasto al Foglio 13 mappali: 1127-1162-1165-12/a-1143-789-438-1156-1157-1819-449/c-787/b, composto dai seguenti elaborati tecnici vistati dal Responsabile del Servizio:

- Tav. 1 – Tipologie edilizia ;
- “ 2 – Planimetria Generale;

- “ 3 – Zonizzazione;
- “ 4 – Studio Planovolumetrico;
- “ 5 – Schema impianto fognario;
- “ 6 – Schema impianti idrico ed elettrico;
- “ 7– Schema impianto telefonico;
- “ 8 – Particolari costruttivi;
- “ 9 – Tavola cabina Enel;
- Relazione Tecnica Illustrativa;
- Norme di Attuazione;
- Computo metrico estimativo;
- Bozza di convenzione;
- Studio di fattibilità Geologica, Idrogeologica e Geotecnica..

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione n. 32 del 17 luglio 2007;

Vista la relazione del Responsabile del Settore Tecnico datata 17 luglio 2007 contenente l'esame e l'istruttoria del Piano di lottizzazione presentato dalla Ditta Simula Delia e più;

Visto il verbale della 1° Commissione Consiliare Permanente riunitasi il 23 luglio 2007;

Visto il parere favorevole formulato sulla proposta medesima ai sensi e per gli effetti dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs n. 267 del 18.08.2000 dal Responsabile del Settore Tecnico, in ordine alla regolarità tecnica;

Sentito l'Assessore F. Salis la quale illustra l'argomento da trattare;

Sentito il Sindaco il quale, accertato che non vi è alcuno che intende intervenire, mette ai voti la proposta con il seguente risultato :

Presenti 12 (L. Trudu, M. Grieco, G. Melis, D. Peresson, F. Mocchi, A. Cancedda, P. Pisano, C.Caria, I.C.Manca, A. Cocco, M. Mameli, F.Trudu,)

Assenti 5 (E. Sanna, F. Pala, S. Mameli, M.Cadeddu, L.Porceddu)

Con votazione unanime

DELIBERA

per i motivi riportati in proposta che qui si intendono integralmente richiamati,

- di adottare il Piano di lottizzazione in Zona "C", presentato dalla Ditta "SIMBULA DELIA e più, sito in Decimomannu per una estensione catastale di mq. 12.900,00 e distinto in Catasto al Foglio 13 mappali: 1127-1162-1165-12/a-1143-789-438-1156-1157-1819-449/c-787/b, composto dai seguenti elaborati tecnici visti dall' Ing. Pietro Pinna, Responsabile del Settore Tecnico :

- Tav. 1 Tipologie edilizia ;
- " 2 Planimetria Generale;
- " 3 Zonizzazione;
- " 4 Studio Planovolumetrico;
- " 5 Schema impianto fognario;
- " 6 Schema impianti idrico ed elettrico;
- " 7 Schema impianto telefonico;
- " 8 Particolari costruttivi;
- " 9 Tavola cabina Enel;
- Relazione Tecnica Illustrativa;
- Norme di Attuazione;

- Computo metrico estimativo;
- Bozza di convenzione;
- Studio di fattibilità Geologica, Idrogeologica e Geotecnica.

Deliberazione C.C. n. 31 del 27/07/2007

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to LEOPOLDO TRUDU

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to MARIA RITA PISCHEDDA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Certifico che la presente deliberazione è stata inviata in copia ai Capi Gruppo Consiliari Prot. N. _____ e che
trovasi in corso di pubblicazione per quindici giorni dal **31 LUG 2007**
li, **31 LUG. 2007**

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to MARIA RITA PISCHEDDA

Il Segretario Comunale, visti gli atti di ufficio,

A T T E S T A

Che la presente deliberazione:

- è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art.134 comma 4 del D. Lgs n.267 del 18.08.2000;
- è divenuta esecutiva per decorrenza dei termini ai sensi dell'art.32 della L.R. n.38 del 13.12.1994 e successive modifiche;
- è divenuta esecutiva perchè controllata dal CO.RE.CO./CO.CI.CO. di Cagliari nella seduta del _____ come da comunicazione N. _____ del _____ ai sensi dell'art.32 della L.R. n.38 del 13.12.1994 e successive modifiche;
- è stata pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi decorrenti dal _____ al _____, ai sensi dell'art.30 della L.R. n.38 del 13.12.1994 e successive modifiche, senza opposizioni;

Decimomannu, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to MARIA RITA PISCHEDDA

La presente deliberazione è stata trasmessa:

- Settore amministrativo;
- Settore contabile;
- Settore tecnico-manutentivo

Copia conforme all'originale per uso amministrativo e d'ufficio.

Decimomannu, li **31 LUG. 2007**

IL SEGRETARIO COMUNALE
MARIA RITA PISCHEDDA