

COMUNE DI DECIMOMANNU
Provincia di Cagliari

Progetto: piano di lottizzazione in localita' "IS ARGIOLAS",
variante allo studio planivolumetrico.

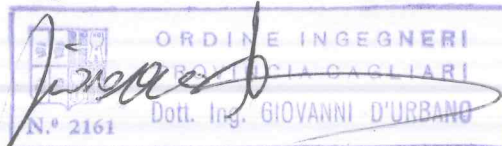
RELAZIONE TECNICA

COMUNE DI DECIMOMANNU
COMMISSIONE EDILIZIA
DEBITA N. 21/b DEL 12-11-98
SI ESPRIMA PARERE FAVOREVOLE.

Segretario Il Presidente

*copiare
firma del
prospetto di
D. URBANO*

Progettista: Dott. Ing. D'URBANO Giovanni



V. URBANO e D. URBANO
Giovanni URBANO

Il progetto originario del piano di lottizzazione riguarda il comparto lungo la via Garibaldi indicato nello strumento urbanistico come zona "C" definita come zona di espansione residenziale Art. n. 21 del P.R.G., distinto in catasto al Fg. 13 mappali 24-668-21-222-19 (parte)-22 (parte)- 12/c (parte)- 2/e (parte)- 2/b (parte)-2/d (parte), il progetto prevedeva l'attuazione del piano di lottizzazione in due stralci funzionali, l'iter burocratico terminava con la delibera del C.C. n. 61 del 08/11/1994, dichiarata esente da vizi dal Comitato Circostrizionale di Controllo nella seduta N. 00680/01/95, con la quale veniva approvato definitivamente lo stalcio funzionale n. 2, con la tipula della convezione da parte dei proprietari partecipanti in data 07/07/1995 n. 342 di repertorio registrata a Cagliari il 26/07/1995 al n. 4796.

L'attuale progetto prevede la modifica dei lotti n. 8 e n. 9, con l'aumento delle superficie del n. 8 e la conseguente riduzione del n. 9, tale modifica e' stata prevista anche per dare una forma piu' regolare sia al lotto n. 9 che al corpo di fabbrica in esso previsto. Per quanto riguarda la variante dello studio planivolumetrico e' prevista la modifica della sagoma del solo lotto n. 9 in quanto il lotto n. 8 e gia' edificato ed avendo i due lotti lo stesso indice di edificazione fondiario pari a 3 mc./mq. vi e' la sola variazione del volume edificabile nel singolo lotto senza modificare l'indice edificatorio che rimane invariato per entrambi i lotti, come rimangono inviari tutti gli allacci ai vari impianti previsti nelle opere di urbanizzazione primaria che interessano i due lotti, di seguito vengono anche riportate le tabelle

riepilogative del volume edificabile previsto nei due lotti sia nel progetto originario che in quello previsto nella presente variante.

ELENCO PROPRIETARI TERRENI

FOGLIO N. 13

MAPP. N.	SUP. CATASTALE MQ.	PROPRIETARI
1129	509.00	GAI Giovanna Luisa
1131	590,00	GAI Vincenza M. Cristina D'URBANO Giovanni

ELENCO PROPRIETARI LOTTI

(Proprietari partecipanti alla lottizzazione)

STRALCIO FUNZIONALE N. 2

LOTTO N.	PROPRIETARI
8	GAI Vincenza M. Cristina D'URBANO Giovanni
9	GAI Giovanna Luisa

PROGETTO ORIGINARIO

DISTINTA DEI LOTTI

LOTTO	SUPERFICIE	VOL. RES.	VOL. S. RES.	If	H. MAX
N.	mq.	mc.		mc./mq.	m.
8	588,00	1372,00	392,00	3,000	7,50
9	581,00	1355,00	388,00	3,000	7,50
TOTALE SUPERFICIE FONDIARIA				MQ.	1169,00
VOLUME PER RESIDENZA				MC.	2727,00
VOLUME PER SERV. ALLA RESIDENZA				MC.	780,00
TOTALE VOLUME FONDIARIO				MC.	3507,00

PROGETTO DI VARIANTE

DISTINTA DEI LOTTI

LOTTO	SUPERFICIE	VOL. RES.	VOL. S. RES.	If	H. MAX
N.	mq.	mc.		mc./mq.	m.
8	678,00	1582,00	452,00	3,000	7,50
9	491,00	1145,00	328,00	3,000	7,50
TOTALE SUPERFICIE FONDIARIA				MQ.	1169,00
VOLUME PER RESIDENZA				MC.	2727,00
VOLUME PER SERV. ALLA RESIDENZA				MC.	780,00
TOTALE VOLUME FONDIARIO				MC.	3507,00