

COMUNE DI DECIMOMANNU

PROVINCIA DI CAGLIARI

COMUNE DI DECIMOMANNU  
13 SET. 2004  
Prot. N. ....

P.R.O.G.E.T.T.O.

PER L'EDIFICAZIONE DI UN FABBRICATO RESIDENZIALE E  
ATTIVITA' CONNESSE

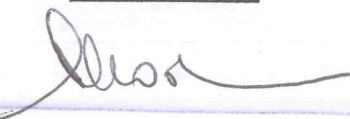
Sito in Via delle Aie

Lottizzazione "Lecis & più" lotto 1

RELAZIONE TECNICA

  
C.E.D.I.R. s.r.l.  
L'amministratore Unico

IL TECNICO

  
ORDINE INGEGNERI  
PROVINCIA CAGLIARI  
N. 1874 Dr. Ing. Sergio Mastellino

## **CORPO PRINCIPALE**

Con il presente progetto si prevede la costruzione di un fabbricato residenziale e attività connesse che si articolerà su cinque livelli fuori terra ed uno interrato con quindici unità immobiliari di cui tredici adibiti a civile abitazione e due a locali commerciali.

## **CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE**

Il fabbricato da edificare verrà realizzato con una struttura mista in C.A. e mattoni costituita da:

- PILASTRI in C.A. posti ad interassi opportuni;
- TRAVI di collegamento pilastri in C.A. e per la copertura;
- SOLAI di tipo misto in travetti in c.a.p. e pignatte in laterizio di altezza complessiva di 20 cm .
- COPERTURA con tegole;
- TAMPONATURA in muratura di blocchi di laterizio del tipo doppio muro con intercapedine interna dello spessore complessivo di 25 cm intonacati con intonaco a base di malta di cemento;
- TRAMEZZATURA in muratura di mattoni forati dello spessore di 8 cm intonacati con intonaco a base di malta di cemento;
- PAVIMENTAZIONE in prevalenza in piastrelle di gres ceramico con soglie di marmo e nei bagni il rivestimento in gres sarà esteso alle pareti per un'altezza di 1.80 m dal pavimento.
- INFISSI in PVC.
- TINTEGGIATURA INTERNA con tre mani di lavabile per interni.

- TINTEGGIATURA ESTERNA con più mani di idropittura lavabile traspirante di gamma cromatica rosa nella tonalità chiara con più mani di idropittura lavabile traspirante di gamma cromatica grigia nella tonalità chiara.
- SANITARI in vetrochina.
- RUBINETTERIA monocomando con miscelatori.

### **IMPIANTI TECNOLOGICI**

- IMPIANTO ELETTRICO: da realizzare secondo i più moderni sistemi di progettazione e delle Norme C.E.I. ENPI, e nel rispetto della Legge n° 46/90.
- SISTEMA RACCOLTA ACQUE BIANCHE E NERE: è prevista la realizzazione di una rete in P.V.C. certificato per la raccolta delle acque nere che vengono convogliate al collettore fognario attraverso un pozzetto sifonato.

Una rete per la raccolta delle acque bianche che scaricherà direttamente in cunetta.

**SISTEMAZIONI ESTERNE**: nell'area del lotto, sono stati sistemate le zone verdi, due passi carrai (uno dalla Via delle Aie e uno dalla strada di lottizzazione), posti auto lungo la via delle Aie e la strada di lottizzazione e l'ingresso pedonale dalla via delle Aie. La sistemazione esterna prevede la dotazione di un sistema di illuminazione con proiettori a pavimento; in particolare l'ingresso pedonale e quello carraio saranno illuminati con lampade da pavimento carrabile.

Sui lati del lotto confinante con le 2 strade verranno realizzati i passi carrai e pedonale.

Sugli altri 2 lati, confinanti con altri lotti, verrà realizzata una recinzione di tipo a giorno.