



COMUNE DI DECIMOMANNU  
PROVINCIA DI CAGLIARI

VERBALE DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

N. 35

OGGETTO: ADOZIONE DEL PIANO DI LOTTIZZAZIONE DENOMINATO "FRATELLI SANNA RANDACCIO".

*Allegato "A"  
volume n° 18436*

Data: 28/06/2002

L'anno DUEMILADUE il giorno VENTOTTO del mese di GIUGNO alle ore 19:00 nella solita sala delle adunanze consiliari del Comune suddetto

Alla convocazione di oggi, partecipata ai Signori Consiglieri a norma di legge risultano all'appello nominale:

| Cognome e Nome      | Pre. | Cognome e Nome         | Pre.           | Cognome e Nome  | P |
|---------------------|------|------------------------|----------------|-----------------|---|
| SECCI ELISEO        | S    | PERESSON DANIELA       | S              | MELE LEONARDO   | S |
| COCCO ARNALDO       | S    | IBBA ALBERTO           | S              | PORCEDDU LUIGI  | N |
| MOCCI FRANCO        | S    | GRIECO MARIO           | S              | PALA FRANCESCO  | S |
| MELIS GIUSEPPE      | N    | VIRDIS CORRADINO       | S              | BACHIS FABRIZIO | S |
| TRUDULEOPOLDO       | S    | CONCU GIAMPAOLO        | N              | MELONI VITALINO | S |
| MAMELI MASSIMILIANO | S    | MANCA IGNAZIO COSTANTE | S              |                 |   |
| TOTALE Presenti     |      | 14                     | TOTALE Assenti |                 | 3 |

Risultato legale il numero degli intervenuti assume la presidenza il SINDACO ELISEO SECCI;

Assiste il SEGRETARIO COMUNALE MARIA RITA PISCHEDDA;

Risulta presente l'ASSESSORE ESTERNO BRUNO MANCA;

Vengono dal Signor Presidente nominati scrutatori i Signori:

La Seduta è pubblica.



OGGETTO:

ADOZIONE DEL PIANO DI LOTTIZZAZIONE DENOMINATO "FRATELLI SANNA RANDACCIO".

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTO il piano di lottizzazione presentato dai Fratelli Sanna Randaccio per i terreni siti in Decimomannu in Località "Is Argiolas", per una superficie territoriale di mq.2.813 ricadenti in zona C di espansione residenziale del vigente Piano Urbanistico Comunale, redatto dall'Ing. Nazareno Vacca e Ing. dall'Ing. Andrea Mandras e comprendente i seguenti elaborati:

- All. 1 - Relazione tecnica illustrativa;
- " 2 - Documentazione fotografica;
- " 3 - Schema di convenzione;
- " 4 - Relazione Geologica e Idrogeologica;
- " 5 - Relazione Geotecnica;
- " 6 - Computo metrico delle opere di urbanizzazione;
- " 7 - Norme di attuazione;
- Tav. 1 - Corografia ;
- " 2 - Planimetria catastale;
- " 2.1 - Stralcio Piano Urbanistico Comunale;
- " 3 - Verifica Grafica delle Superfici;
- " 4 - Planimetria con curve di livello;
- " 5 - Zonizzazione;
- " 6 - Planovolumetrico;
- " 6a - Planovometrico con quotature;
- " 7 - Planimetria con verifica accesso al lotto;
- " 8a - Tipologia Edilizia Edificio 1;
- " 8b - Tipologia Edilizia Edificio 2;
- " 9 - Planimetria generale con tipi edilizi e individuazione zone parcheggio;
- " 10 - Strada di lottizzazione - Via Venezia (Planimetria e profilo);
- " 10a - Strada di lottizzazione - Via Venezia (Sezione tipo e sezione in corrispondenza del palo di illuminazione);
- " 11 - Planimetria generale con indicazione degli allacci.

PRESO ATTO che il presente piano attuativo pur non raggiungendo la superficie di 1 ha definisce l'intero comparto urbanistico, previsto dall'art.11 delle vigenti norme di attuazione;

VISTO il parere favorevole espresso dalla Commissione Edilizia nella seduta n.11/a del 25.06.2002;

VISTA la Legge Regionale n.45/89;



## PROPONE

Per i motivi in premessa;

Di adottare il Piano di lottizzazione in Zona C presentato dai Fratelli Sanna Randaccio sito in Decimomannu per una estensione catastale di mq. 2.813 e distinti in Catasto al Foglio 13 mappali 1376 e 1380, composto dai seguenti elaborati tecnici vistati dal Responsabile del Servizio:

- All. 1 - Relazione tecnica illustrativa;
- " 2 - Documentazione fotografica;
- " 3 - Schema di convenzione;
- " 4 - Relazione Geologica e Idrogeologica;
- " 5 - Relazione Geotecnica;
- " 6 - Computo metrico delle opere di urbanizzazione;
- " 7 - Norme di attuazione;
- Tav. 1 - Corografia ;
- " 2 - Planimetria catastale;
- " 2.1 - Stralcio Piano Urbanistico Comunale;
- " 3 - Verifica Grafica delle Superfici;
- " 4 - Planimetria con curve di livello;
- " 5 - Zonizzazione;
- " 6 - Planovolumetrico;
- " 6a - Planovometrico con quotature;
- " 7 - Planimetria con verifica accesso al lotto;
- " 8a - Tipologia Edilizia Edificio 1;
- " 8b - Tipologia Edilizia Edificio 2;
- " 9 - Planimetria generale con tipi edilizi e individuazione zone parcheggio;
- " 10 - Strada di lottizzazione - Via Venezia (Planimetria e profilo);
- " 10a - Strada di lottizzazione - Via Venezia (Sezione tipo e sezione in corrispondenza del palo di illuminazione);
- " 11 - Planimetria generale con indicazione degli allacci.



**PARERE FAVOREVOLE DI REGOLARITA' TECNICA**

Il Capo Settore Tecnico  
Ing. Saverio Galau



**PARERE FAVOREVOLE DI REGOLARITA' CONTABILE**

IL RAGIONIERE CAPO  
Dott.ssa M.A. Casula

**PARERE FAVOREVOLE DI COPERTURA FINANZIARIA**

Registrato impegno di spesa n. \_\_\_\_\_ di £. \_\_\_\_\_ sul Cap. \_\_\_\_\_  
n. \_\_\_\_\_ di £. \_\_\_\_\_ sul Cap. \_\_\_\_\_  
n. \_\_\_\_\_ di £. \_\_\_\_\_ sul Cap. \_\_\_\_\_

IL RAGIONIERE CAPO  
Dott.ssa M.A. Casula





**OGGETTO:**

**ADOZIONE DEL PIANO DI LOTTIZZAZIONE DENOMINATO "FRATELLI SANNA RANDACCIO".**

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

SENTITO l'assessore Manca B. che illustra il piano di lottizzazione presentato dalla ditta Maria Grazia Sanna Randaccio e Vincenzo Sanna Randaccio;

SENTITO il Sindaco il quale fornisce alcune precisazioni sulle cessioni previste nel piano;

SENTITI gli interventi:

del cons. Ibba A. il quale ricorda le iniziative assunte in merito durante la gestione dell'amministrazione di centro destra;

del cons. Mele L. il quale fa notare che con l'adozione della lottizzazione si dà risposta alle legittime aspettative dei proprietari e, contemporaneamente, attraverso le cessioni previste dal piano si corona il sogno degli abitanti del quartiere e di tutti coloro che sono interessati al decoro e all'abbellimento del paese e che ora potranno vedere realizzate un nuovo spazio attrezzato. Conclude pronunciando il voto favorevole del proprio gruppo;

del cons. Cocco A. il quale dichiara di essere moderatamente soddisfatto per un'iniziativa nella quale, sottolinea, le convenienze sono reciproche. Esprime stupore per l'enfasi data dal capogruppo dei democratici di sinistra e ritiene non debba essere espresso alcun giudizio politico, ma unicamente le valutazioni conseguenti ad un esame favorevole sotto l'aspetto strettamente tecnico. Preannuncia il voto favorevole del proprio gruppo;

del cons. Trudu L. il quale in disaccordo con quanto affermato dal cons. Cocco esprime viva soddisfazione per l'arrivo in consiglio di una lottizzazione che consentirà di dare decoro ad un quartiere sinora privo di punti di svago;

dell'ass. Pala F. il quale rammenta che sin dal 1971 si è cercato di realizzare un'opera che si concretizza solo nel 2002 e pertanto considera come sia difficile non provare se non entusiasmo almeno soddisfazione;

del cons. Viridis C. il quale manifesta la propria ampia soddisfazione perchè la precedente amministrazione di centro-destra ha degli indubbi meriti nella conclusione di una così lunga vicenda. Preannuncia il proprio voto favorevole;

del cons. Mele L. il quale precisa quanto precedentemente affermato; in particolare sottolinea che l'entusiasmo manifestato trova fondamento nella constatazione che oggi si pone fine ad uno sconcio durato oltre 30 anni;

del cons. Cocco A. che ribadisce il voto favorevole;

VISTO il parere formulato sulla proposta di deliberazione ai sensi e per gli effetti dell'art.49, comma 1 del D.Lgs n.267 del 18.08.2000 dal Responsabile del Settore, in ordine alla regolarità tecnica;



Presenti: 16 (Secci E., Cocco A., Mocci F., Melis G., Trudu L., Mameli M., Peresson D., Ibba A., Gioco M., Viridis C., Concu G., Manca I., Mele L., Pala F., Bachis F., Meloni V.)

Assenti: 1 (Porceddu L.)

Con votazione unanime;

### DELIBERA

Di approvare la proposta soprariportata;

Di approvare l'adozione del Piano di lottizzazione denominato "Fratelli Sanna Randaccio" e di adottare il Piano composto dai seguenti elaborati tecnici vistati dal Responsabile del Servizio:

- All. 1 - Relazione tecnica illustrativa;
- " 2 - Documentazione fotografica;
- " 3 - Schema di convenzione;
- " 4 - Relazione Geologica e Idrogeologica;
- " 5 - Relazione Geotecnica;
- " 6 - Computo metrico delle opere di urbanizzazione;
- " 7 - Norme di attuazione;
- Tav. 1 - Corografia ;
- " 2 - Planimetria catastale;
- " 2.1 - Stralcio Piano Urbanistico Comunale;
- " 3 - Verifica Grafica delle Superfici;
- " 4 - Planimetria con curve di livello;
- " 5 - Zonizzazione;
- " 6 - Planovolumetrico;
- " 6a - Planovometrico con quotature;
- " 7 - Planimetria con verifica accesso al lotto;
- " 8a - Tipologia Edilizia Edificio 1;
- " 8b - Tipologia Edilizia Edificio 2;
- " 9 - Planimetria generale con tipi edilizi e individuazione zone parcheggio;
- " 10 - Strada di lottizzazione - Via Venezia (Planimetria e profilo);
- " 10a - Strada di lottizzazione - Via Venezia (Sezione tipo e sezione in corrispondenza del palo di illuminazione);
- " 11 - Planimetria generale con indicazione degli allacci.



Deliberazione C.C. n. del 28/06/2002

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
ELISEO SECCI

IL SEGRETARIO COMUNALE  
MARIA RITA PISCHEDDA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Certifico che la presente deliberazione è stata inviata in copia ai Capi Gruppo Consiliari Prot. N. 7415 e che  
trovasi in corso di pubblicazione per quindici giorni dal 15 LUG 2002

li,

15 LUG 2002

IL SEGRETARIO COMUNALE  
MARIA RITA PISCHEDDA

Il Segretario Comunale, visti gli atti di ufficio,

ATTESTA

Che la presente deliberazione:

- è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art.134 comma 4 del D. Lgs n.267 del 18.08.2000;
- è divenuta esecutiva per decorrenza dei termini ai sensi dell'art.32 della L.R. n.38 del 13.12.1994 e successive modifiche;
- è divenuta esecutiva perchè controllata dal CO.RE.CO./CO.CI.CO. di Cagliari nella seduta del \_\_\_\_\_ come da comunicazione N. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ ai sensi dell'art.32 della L.R. n.38 del 13.12.1994 e successive modifiche;
- è stata pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi decorrenti dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_ ai sensi dell'art.30 della L.R. n.38 del 13.12.1994 e successive modifiche, senza opposizioni;

15 LUG 2002

Decimomannu, li \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE  
MARIA RITA PISCHEDDA

Copia conforme all'originale

IL CAPO SETTORE

(Paolo Collu)

*Paolo Collu*

