

35



ORIGINALE

ATTO REP. N. 349

REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE DI DECIMOMANNU

PROVINCIA DI CAGLIARI

CONVENZIONE LOTTIZZAZIONE "TRONCI GIUSEPPE E PIU"

IN NOME DEL POPOLO ITALIANO

L'anno millenovecentonovacinque il giorno sette del mese di Luglio nel palazzo municipale in p.zza dinanzi a me Dr. Giovanni Battista Vargiu Segretario autorizzato a rogare i contratti nell'interesse esclusivo del Comune, si sono costituiti i Signori:

- MELE LEONARDO DARIO, nato a Oschiri (SS) il 16.10.1948, C.F. n. MLE LRD 48R16 G153P Sindaco pro-tempore del Comune di Decimomannu, che agisce in nome, per conto e nell'interesse del Comune che rappresenta (C.F. n.80013450921), del Comune di Decimomannu in esecuzione del deliberato G.M. n.115 in seduta del 19.4.1995 che si allega in copia conforme sotto la lettera "A".

Il Sig. TRONCI Giuseppe nato a Decimomannu il 09/08/1913, C.F. TRN GPP 13M09 D259V e la Sig.ra CRUCAS Esterina nata a Decimomannu il 11/12/1916, C.F. CRC SRN 16T51 D259V, domiciliati a Decimomannu in via R. Margherita n. 43, coniugi in regime di comunione dei beni.

La Sig.ra Gai Giovanna Luisa nata a Dorgali il 28/10/1960 domiciliata a Decimomannu in via S. Satta

*Handwritten notes:*  
 S. S. S.  
 G.P.  
 G.B.  
 V.  
 M.

*Handwritten signatures:*  
 Giovanni Battista Vargiu  
 S. A. S.  
 E. B.



UFF. REGISTRO CAGLIARI  
 Registrato al N° 4796  
 Addi 26 LUG. 1995  
 Esatte L. 150.000  
 ire CENTOCINQUANTAMILA

n. 47, C.F. GAI GNN 60R68 D345S, nubile.

La Sig.ra Gai Vicenza Maria Cristina nata a Verona il 07/05/1959, C.F. GAI VCN 59E47 L781F e il Sig.

Giovanni D'Urbano nato a Narni il 18/09/1959, C.F. DRB

GNN 59P18 F844P, domiciliati a Decimomannu in via

Parrocchia n. 6, coniugi in regime di comunione dei

beni.

La Sig.ra MURTAS Teresa nata a Decimomannu il 10/02/1910, C.F. MRT TRS 10B51 D259D e il Sig. Mereu

Francesco nato a Decimomannu il 19/09/1909, C.F. MRE

FNC 09P16 D259E domiciliati a Decimomannu in via R.

Elena n. 22, coniugi in regime di comunione dei beni.

La Sig.ra MURTAS Anna nata a Decimomannu il

26/06/1904, C.F. MRT NNA 04H66 D259D domiciliata a

Decimomannu in via R. Elena n. 18, vedova.

La Sig.ra MURTAS Luigia nata a Decimomannu il

26/06/1906, C.F. MRT LGU 06A65 D259A e il Sig. Mameli

Salvatore nato ad Assemmini il 27/07/1910, C.F. MML SVT

10L27 A474Z, domiciliati ad Assemmini in via Zara n.

11, coniugi in regime di comunione dei beni.

La Sig.ra SIMBULA Delia nata a Decimomannu il

14/11/1916, C.F. SMB DLE 16S54 D259X, domiciliata a

Decimomannu in C.so Umberto n. 109, vedova.

Il Sig. CABIDDU G. Paolo nato a Decimomannu il

14/07/1946, C.F. CBD GPL 46L14 D259S e la Sig.ra

C.P.  
G.B.  
S  
V.  
M  
M  
S  
C.P.  
C.B.  
F  
Murtas  
Luigia  
G.B.

CAMEDDA Bruna nata a Decimomannu il 03/11/1946, C.F.

CMD BRN 46S43 D2590 domiciliati a Decimomannu in via

Garibaldi n. 8, coniugi in regime di comunione dei beni.

Ditta individuale CANCEDDA Peppino nato a Villamar il 28/03/1934, C.F. CNC PPN 34C28 L9660, iscritta

alla Camera di Commercio all'albo artigiani n. 22975 e al registro ditte n. 109673, di cui si allega

certificato di iscrizione sotto la lettera "C", domiciliato ad Assemini in via 2 Agosto 1980 n. 8.

Della identità e capacità delle sopra costituite parti io Segretario sono personalmente certo.

*In nome e qualità di testimone (Sigg. Guido Nuccini)*  
~~Le predette rinunciano con il mio consenso alla~~  
~~notare 6/11/1946 e Sigg. Pascadun notore 6/11/1952,~~  
~~presenza di testimoni. Copuli e idonei.~~

I suddetti Sigg.: Tronci Giuseppe, Crucas Esterina, Gai Giovanna Luisa, Gai Vincenza Maria Cristina, D'Urbano Giovanni, Murtas Teresa, Mereu Francesco, Murtas Anna, Murtas Luigia, Mameli Salvatore, Simbula Delia, Cabiddu G. Paolo, Camedda Bruna e Cancedda Peppino, saranno di seguito denominati per abbreviazione: "lottizzanti".

Si premette:  
Che i Sigg. lottizzanti ai sensi delle disposizioni del'art. 28 della L.U. 17.08.1942 n. 1150 e successive modifiche ed integrazioni hanno presentato al Comune

*S.C.P.*  
*S.S.*  
*V.S.*  
*M.V.*  
*S.C.P.*  
*C.B.*  
*Mar*  
*Colto*

CAMEDDA Bruna nata a Decimomannu il 03/11/1946, C.F.

CMD BRN 46S43 D2590 domiciliati a Decimomannu in via Garibaldi n. 8, coniugi in regime di comunione dei beni.

Ditta individuale CANCEDDA Peppino nato a Villamar il 28/03/1934, C.F. CNC PPN 34C28 L9660, iscritta alla Camera di Commercio all'albo artigiani n. 22975 e al registro ditte n. 109673, di cui si allega certificato di iscrizione sotto la lettera "C", domiciliato ad Assemini in via 2 Agosto 1980 n. 8.

Della identità e capacità delle sopra costituite parti

io Segretario sono personalmente certo.

I suddetti Sigg.: Tronci Giuseppe, Crucas Esterina, Gai Giovanna Luisa, Gai Vincenza Maria Cristina, D'Urbano Giovanni, Murtas Teresa, Mereu Francesco, Murtas Anna, Murtas Luigia, Mameli Salvatore, Simbula Delia, Cabiddu G. Paolo, Camedda Bruna e Cancedda Peppino, saranno di seguito denominati per abbreviazione: "lottizzanti".

Si premette: Che i Sigg. lottizzanti ai sensi delle disposizioni del'art. 28 della L.U. 17.08.1942 n. 1150 e successive modifiche ed integrazioni hanno presentato al Comune

S. C. P. 5.2  
 S. C. P.  
 S. C. P.  
 S. C. P.  
 S. C. P.  
 S. C. P.  
 S. C. P.  
 S. C. P.  
 S. C. P.  
 S. C. P.  
 S. C. P.

*In nome e per conto dei testimoni (Sigg. Guido Mannes)*  
 Le predette rinunciano con il mio consenso alla  
 notizia del 5/11/1948 e Sigg. Peccada nato il 5/11/1942,  
 presenza di testimoni. Legitti e idonei.

J. D. Balducci  
 M. G. C. B.

di Decimomannu domanda, con allegato progetto, intesa ad ottenere l'approvazione del piano di lottizzazione dei terreni di proprietà degli stessi richiedenti posti in Decimomannu, in località "IS ARGIOLAS".

Che il Sindaco del Comune di Decimomannu si riserva di approvare definitivamente il piano sopra citato allorché verrà stipulata la convenzione qui sotto riportata, in forma pubblica;

Che giusto le intese intervenute tra le parti occorre regolarizzarsi:

- a) la realizzazione da parte degli interessati delle opere di urbanizzazione indispensabili alla lottizzazione e alla utilizzazione a scopo edilizio dei singoli lotti;
- b) il passaggio in piena proprietà al Comune di Decimomannu delle predette opere anche agli effetti della successiva manutenzione;
- c) la cessione al Comune di Decimomannu delle aree necessarie per la realizzazione dei servizi generali di quartiere;

Tutto ciò premesso le costituite parti convengono e stipulano quanto segue:

- Art. 1 -

La premessa fa parte integrante della presente convenzione.

Handwritten notes and initials in the right margin: C.P., V.S.S.B., and various signatures/initials including 'A', 'G.B.', and 'C.E.'.

Handwritten signatures and initials in the bottom right margin: 'S. M. S.', 'G.W.G.', and other illegible marks.



- Art. 2 -

I Sigg. lottizzanti assumono l'impegno verso il Comune anche per i loro successori ed aventi causa di attuare la lottizzazione ad uso edificatorio, anche ai sensi delle disposizioni dell'art. 28 della legge 17.8.1942 n. 1150 e successive modificazioni ed integrazioni, dei terreni di Loro proprietà posti nel Comune di Decimomannu località Is Argiolas, distinti in Catasto al foglio 13 mappali 19-24-668-21-222-22-12/e-2/e-2/b-2/d====,giusto l'apposito piano di lottizzazione approvato definitivamente con delibera del Consiglio Comunale n. 61 del 8/11/1994 dichiarata esente da vizi dal Comitato Circoscrizionale di Controllo in seduta del 13/1/1995 n. 00680 e con osservanza delle norme del P.R.G. approvato dall'Assessorato Enti Locali Finanze e Urbanistica della R.A.S. con decreto \_\_\_\_\_.

- Art. 3 -

Prima della vendita dei lotti edificabili, quali risultano dal, piano di lottizzazione, Il Direttore dei lavori delle opere di urbanizzazione, per conto dei proprietari dei terreni lottizzati, procederà a determinare i confini dei lotti stessi, delle strade interne alla lottizzazione a degli spazi destinati ad uso pubblico mediante apposizione di picchetti

C.P.  
G.B.  
C.P.  
G.B.  
M. S.  
M. S.  
G.B.  
C.P.  
C.B.  
G.B.  
C.P.  
C.B.  
G.B.  
C.P.  
C.B.  
C.P.  
C.B.

...lli come indicato nel piano parcellare  
... al presente atto (allegato "B").

- Art. 4 -

...atto che il piano di lottizzazione prevede la  
...zione della superficie territoriale in modo  
... destinare a spazi pubblici o riservati alle  
... collettive ed a verde pubblico la superficie  
... 3003,00 e più precisamente:

...tree sono contraddistinte in Catasto al foglio  
... mappale 1116 di are 18.17, RD. L. 10902, RA. L.  
... mappale 1134 di are 0.02, RD. 12, RA. L. 7 di  
...rietà Tronci - Crucas, mappale 1147 di are 5.07,  
... 1521, RA. L. 811 di proprietà Cancedda,  
...anti con strade di lottizzazione e proprietà  
... mappale 1163 di are 1.19, RD. 476, RA. L. 357,  
... mappale 1166 di are 0.46, RD. 134, RA. L. 138 di  
...rietà Cabiddu, confinante con parcheggio  
...olico, proprietà Simbula e medesima proprietà,  
... mappale 1144 di are 2.01, RD. L. 804, RA. L. 603 di  
...rietà Simbula, confinante con proprietà Cabiddu e  
... proprietà Murtas, mappale 1158 di are 3.11, RD. L.  
... 1933 di proprietà Murtas, confinante con  
...rietà Simbula e con proprietà Bartoli e vengono  
... presente atto trasferite in piena proprietà dai  
...anti al Comune di Decimomannu, unitamente agli

L.P.  
G.B.  
V.S.  
M.S.  
S.M.  
S.A.  
C.A.  
C.P.  
F.  
G.  
S. Murtas  
Murtas  
Murtas

altri spazi pubblici, e per esso il Sindaco che accetta, al prezzo ricognitivo di L. 100 (lire cento).

Per una migliore identificazione delle rate di terreno di cui sopra si fa riferimento alla documentazione di frazionamento, protocollo tipo n. 1052/1995 approvato dall'U.T.E. in data 04/05/1995, che si allega al presente atto.

La proprietà viene ceduta libera da vincoli od altro.

Per quanto riguarda i proprietari che attualmente non aderiscono al piano di lottizzazione o ai loro successori o aventi causa, si precisa che al momento della loro adesione al piano di lottizzazione essi dovranno corrispondere in maniera proporzionale alle rispettive superfici fondiarie le seguenti somme:

a) nell'eventualità che fosse già stato redatto, gli onorari spettanti al tecnico progettista per il progetto e la direzione lavori delle opere di urbanizzazione primaria.

b) Spese relative alle opere di urbanizzazione primaria eventualmente realizzate al momento dell'adesione, dai proprietari partecipanti al piano di lottizzazione o da i loro successori o aventi causa.

Per gli oneri relativi alle opere di urbanizzazione

C.P.  
C.B.  
M.B.  
M.G.  
S.P.  
C.B.  
C.P.  
C.B.

M. G. G. G.  
M. G. G. G.



secondaria si rimanda a quanto contenuto nel successivo art. 12.

L.P.  
9.B.  
S.

- Art. 5 -

M. 401 G  
M. 401 G

Tutte le strade, parcheggi, piazzete di disimpegno passaggi pedonali, della superficie catastale complessiva di mq. 3405,00 saranno costituiti a cura e spese dei proprietari, successori o aventi causa, prima della vendita dei lotti edificabili o almeno contemporaneamente alla vendita dei lotti, rispettando i tracciati e le larghezze previste dal piano di lottizzazione.

M. 401 G  
C. B.  
C. B.

Dette aree sono contraddistinte in Catasto al foglio n. 13 mappale 1132 di are 3.42, RD. L. 2736, RA. L. 1026 di proprietà Gai G. Luisa e Gai-D'Urbano, confinante con strada di lottizzazione, proprietà Cabiddu e la via Garibaldi, mappale 1118 di are 1.45, RD. L. 870, RA. L. 507 di proprietà Tronci-Crucas, confinate con strada di lottizzazione e verde pubblico per tre lati, mappale 1126 di are 8.83, RD. L. 7064, RA. L. 2649 di proprietà Gai G. Luisa e Gai-D'Urbano, confinante con proprietà Tronci-Crucas, Parcheggio pubblico e la via Garibaldi, mappale 1135 di are 0.48, RD. L. 288, RA. L. 168, mappale 1119 di are 4.90, RD. L. 2940, RA. L. 1715 di proprietà Tronci-Crucas, confinanti con verde pubblico, parcheggio pubblico e

M. 401 G  
C. B.  
C. B.  
M. 401 G  
C. B.  
C. B.



medesimi proprietari, mappale 1149 di are 7.70, RD. L. 2310, RA. L. 1232 di proprietà Cancedda, confinante con proprietà Pireddu, proprietà Tronci-Crucas e verde pubblico, mappale 1154 di are 3.13, RD. L. 939, RA. L. 500 di proprietà Cancedda, confinante con proprietà Tronci-Crucas, proprietà Pireddu e la via Garibaldi, mappale 1124 di are 0.40, RD. L. 240, RA. L. 140, mappale 1141 di are 0.56, RD. L. 336, RA. L. 196 di proprietà Tronci-Crucas, confinanti con proprietà Cancedda, proprietà Gai G. L. e Gai-D'Urbano, mappale 1133 di are 2.21, RD. L. 1768, RA. L. 633 di proprietà Gai G. Luisa e Gai-D'Urbano, confinante con proprietà Tronci-Crucas, proprietà Cabiddu e la via Garibaldi, mappale 1168 di are 0.16 RD. L. 64, RA. L. 48, mappale 1164 di are 0.36, RD. L. 144, RA. L. 108 di proprietà Cabiddu, confinati con proprietà Gai G. L. Gai-D'Urbano, proprietà Simbula e con la via Garibaldi, mappale 1145 are 0.20, RD. L. 80, RA. L. 60 di proprietà Simbula, confinante con proprietà Cabiddu, proprietà Murtas e la Via Garibaldi, mappale 1160 di are 0.25 RD. L. 100, RA. L. 75 di proprietà Murtas, confinante con proprietà Simbula, proprietà Bartoli e la via Garibaldi.

Per una migliore identificazione delle rate di terreno di cui sopra si fa riferimento alla

C.P. 5.3.  
 H  
 H  
 C.C. 16  
 C.C. 15  
 C.C. 14  
 C.C. 13  
 C.C. 12  
 C.C. 11  
 C.C. 10  
 C.C. 9  
 C.C. 8  
 C.C. 7  
 C.C. 6  
 C.C. 5  
 C.C. 4  
 C.C. 3  
 C.C. 2  
 C.C. 1

documentazione di frazionamento, protocollo tipo n. 1052/1995 approvato dall'U.T.E. in data 04/05/1995, che si allega al presente atto.

Le predette strade dovranno essere costruite con le seguenti modalità:

- a) formazione di uno strato di fondazione, su sottofondo opportunamente sistemato, eseguito con misto arido di fiume o di cava rullato con rullo da 16/18 Ton. e dello spessore di cm. 15 compresso;
- b) massicciata bituminosa costituita da tout-venant di fiume o di cava di adatta granulometria impastata a caldo con il 3%-4% in peso di bitume fluido altrettanto di filler, steso mediante vibrofinitrice meccanica in strato da 8 cm. compresso, rullato sino al completo assestamento per dare il lavoro compiuto a regola d'arte;
- c) manto di usura (tappeto) in conglomerato bituminoso impastato a 140° C di temperatura con il 50% di bitume e filler steso con vibrofinitrice meccanica dello spessore di 3 cm. compresso ancorato alla massicciata con Kg. 0,400/mq. di emulsione;
- d) posa di cordonata di calcestruzzo di dimensione 20x20 cm. su base di calcestruzzo cementizio lungo le banchine laterali;
- e) costruzione e pavimentazione delle banchine

C.P.  
S.B.  
M. P. 86  
M. P. 86  
C.F.P.  
C.F.P.

S. De...  
M. P. 86  
M. P. 86

pedonali con pietrini di cemento 20x20 su letto di malta bastarda e su sottofondo di calcestruzzo dello spessore di cm. 6 steso a sua volta su vespaio di pietrame o tout-venat dello spessore di cm. 20;

f) costruzione di pozzetti stradali di raccolta delle acque meteoriche, sifoni, lungo le due cordone a una distanza di 25 ml. di intervallo, delle dimensioni interne di cm. 50x50x90 in calcestruzzo cementizio, mattoni e malta cementizia, con griglia superiore in ferro del peso di Kg. 50.

Detti pozzetti saranno collegati, mediante tubazione di cemento pressato del diametro di cm. 20, ai collettori di fognatura secondo le indicazioni che saranno date dall'Ufficio Tecnico Comunale.

Sig. lottizzanti cedono fin da ora in proprietà al Comune le strade di lottizzazione e gli altri spazi pubblici indicati nel progetto di lottizzazione per una superficie catastale complessiva di mq. 3405,00. La sistemazione di dette strade dovrà avvenire nei termini fissati dall'art. 3 ed il Comune in contropartita nè assumerà l'onere della manutenzione perpetua rispettando la destinazione.

Il passaggio al Comune avverrà nei termini fissati dall'art. 10 della presente convenzione.

L'Amministrazione Comunale si riserva comunque di

L.P.  
N. 8  
M. 17  
S. 2  
C. 9.  
C. B.  
V.S.  
P. 14

F. V. 17  
M. 17  
S. 2  
C. 9.  
C. B.  
V.S.  
P. 14

determinare la modifiche al sistema costruttivo come sopra definito, che si rendano eventualmente necessarie in dipendenza di particolari situazioni strutturali dei terreni, specie per il territorio comunale.

M. P. C. P.  
C. B.  
M. P. C. P.  
C. B.  
C. B.  
C. B.

- Art. 6 -

La rete di fognatura per lo smaltimento delle acque luride sarà realizzata a spese e cura dei Sigg. lottizzanti e successori o aventi causa, prima della vendita dei lotti edificabili o, almeno, contemporaneamente alla edificazione dei fabbricati, rilasciando apposita garanzia secondo lo schema che verrà proposto di volta in volta dai lottizzanti in relazione alla destinazione del lotto, la cui approvazione da parte del Comune e la seguente realizzazione da parte dei lottizzanti è vincolata per la utilizzazione del lotto stesso.

F. P. B.  
G. P. B.  
M. P. C. P.  
C. B.

- Art. 7 -

La rete idrica, nella misura proporzionata alle esigenze degli insediamenti residenziali e delle aree pubbliche, sarà realizzata, con spesa interamente a carico dei lottizzanti, secondo progetto da sottoporre all'approvazione dell'Ufficio Tecnico Comunale.

- Art. 8 -

L'impianto di distribuzione dell'energia elettrica



e l'impianto di pubblica illuminazione sarà realizzato con spesa interamente a carico dei lottizzanti, a seguito di progetto e di accordo tecnico-economico da perfezionarsi preventivamente con il competente ufficio dell'ENEL.

Sono da prevedersi in particolare a carico le seguenti apparecchiature ed impianti:

a) occorrendo a giudizio dell'ENEL, la costruzione delle cabine di trasformazione, nel numero e nella potenzialità occorrenti al fabbisogno, e la cessione all'ENEL a titolo gratuito dei locali interrati appositamente predisposti.

b) La costruzione in cavo interrato della rete di distribuzione in MT posta tra le cabine stesse ed in collegamento alla esistente rete urbana.

c) La costruzione in cavo interrato, entro canaletta, della rete stradale per pubblica illuminazione, da prevedersi con regolazione a due orari notturni di funzionamento.

d) La installazione dei diversi punti illuminanti con plafoniera a lampada da 125 W montati su pali metallici di sostegno.

- Art. 9 -

La recinzione delle aree private sarà realizzata a cura e spese dei lottizzanti o loro successori o

C.P.  
4.3.  
H. D  
Y.S.  
C.P.  
C.P.  
C.P.  
C.P.

F  
S. P. M.  
C. L. G.  
C. L. G.

aventi causa o dagli acquirenti dei vari lotti in  
maniera proporzionale.

Le aree destinate a verde pubblico come dal piano  
di lottizzazione passeranno in piena proprietà del  
Comune che come contropartita si impegna di provvedere  
alla loro manutenzione e destinazione.

- Art. 10 -

Tutte le opere di carattere pubblico e cioè le  
strade interne indicate nel progetto di lottizzazione,  
collettori principali di scarico delle acque luride,  
da eseguirsi secondo i grafici del piano di  
lottizzazione e le norme fissate negli articoli  
precedenti della presente convenzione, sotto la  
direzione del Direttore dei lavori di lottizzazione e  
sotto la sorveglianza dell'Ufficio Tecnico Comunale,  
le aree di posteggio, passeranno libere da vincoli,  
oneri ipoteche od altro, in piena proprietà al Comune  
entro tre giorni dal collaudo che sarà effettuato a  
cura del Comune entro il 1° semestre dall'ultimazione  
dei lavori.

Tale data sarà accertata dall'apposito verbale di  
collaudo redatto dal Comune di Decimomannu.

Conseguentemente dalla stessa data, le spese di  
manutenzione, modifiche occorrenti alle opere ecc.,  
saranno sostenute dal Comune.

C.P.  
M. F. G. G. B.  
Y.S.  
G.  
G.

M. G. L.  
S. P. C. B.

F.

M. G. L.  
M. G. L.





dalla società Assimoco Assicurazioni Agenzia di  
Cagliari col numero 144/71/703364 dell'importo L.  
40.897.726 compresa I.V.A. del 10%, polizza numero  
177/71/703365 dell'importo di L. 27.265.152 compresa  
I.V.A. del 10%, polizza numero 144/71/703362  
dell'importo di L. 46.009.944 compresa I.V.A. del 10%,  
polizza numero 144/71/703363 dell'importo di L.  
56.234.376 compresa I.V.A. del 10%, l'importo  
complessivo ammonta a L. 170.407.198 pari L.  
154.915.635 più il 10 % di I.V.A. L. 15.491.563.

I proprietari, loro successori o loro aventi  
causa, si obbligano altresì':

a) nel caso che il valore della cauzione si rivelasse  
insufficiente al mutato valore della moneta, secondo  
gli indici ufficiali, ed integrando nella entità  
necessaria derivante dalla revisione dei prezzi.

b) Qualora la cauzione venisse dal Comune utilizzata  
per inadempienza, ad integrarla in tutto od in parte.

c) L'Istituto presso il quale verrà costituita la  
cauzione si impegna, a semplice richiesta del Comune,  
a soddisfare la obbligazione con esclusione del  
beneficio dell'art. 1944 del Codice civile e senza  
attendere la pronuncia del giudice.

Il rilascio delle licenze edilizie nell'ambito dei  
singoli lotti è subordinato all'impegno della

L.P.  
17  
M  
P.1  
43  
B

Alc  
S  
C.R.

Z

F. Oly  
Mr. G. G. G.



Handwritten notes in the top right corner: "C.P. 4.3.", "1.8.", and a signature.

contemporanea esecuzione delle opere di urbanizzazione primaria relativa ai lotti stessi.

Si da atto che costituisce parte integrante al piano di lottizzazione una planimetria catastale indicante tutte le aree che vengono cedute al Comune e le opere da eseguire; nonché i progetti di massima delle singole opere a carico dei proprietari Sigg. lottizzanti debitamente corredato dei preventivi di spesa. I successivi progetti esecutivi dovranno essere vistati dall'Ufficio Tecnico Comunale prima dell'inizio delle opere di urbanizzazione.

Handwritten notes in the middle right: "M. C. B. G.", "S. C. B.", and a signature.

- Art. 11 -

I progetti esecutivi relativi alle singole costruzioni, da autorizzarsi, ai sensi delle disposizioni del regolamento edilizio comunale e della legge Urbanistica, dovranno essere realizzate osservando l'ubicazione e le dimensioni del progetto di lottizzazione.

Large handwritten signature and notes on the right side, including "M. C. B. G." and "S. C. B.".

I movimenti di terra e la costruzione di ogni singolo fabbricato non potrà essere iniziata fino a quando un tecnico del Comune non avrà, in contraddittorio con il titolare della licenza o chi per lui, provveduto alla compilazione dei verbali di linee e quote sia per i movimenti di terra sia per la impostazione planovolumetrica dell'edificio e sia

dell'area adiacente al fabbricato stesso, riferito ai capisaldi inamovibili di facile individuazione.

- Art. 12 -

I contributi afferenti agli oneri di urbanizzazione secondaria per l'intero comparto risultano pari al prodotto del volume totale per le residenze 22636,90 mc. per il costo unitario di 1706 £./mc. per un totale di £. 38.618.550, la quota a parte relativa ai proprietari partecipanti alla lottizzazione e' pari a 17142,00 mc. x £./mc. 1706= £.29.244.252 (Ventinovemilioniduecentoquarataquattromila252) somma versata direttamente all'Amministrazione Comunale da i Sigg. lottizzanti con versamenti sul c/c n. 18542095 intestato al Comune di Decimomannu contributi legge 28/01/1997 con le seguenti reversali: n. 980 del 20/06/1995, n. 389 del 21/06/1995, n. 583 del 22/06/1995, n. 890 del 23/06/1995, n. 406 del 21/06/1995, n. 977 del 23/06/1995, n.578 del 26/06/1995, n.972 del 27/06/1995.

- Art. 13 -

I Sigg. lottizzanti si impegnano di comunicare entro 30 gg. dalla data della firma della presente convezione, le generalità e la residenza del tecnico incaricato della Direzione dei lavori delle opere di urbanizzazione esibendo altresì dichiarazione di

C.P.  
17  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28  
29  
30  
31  
32  
33  
34  
35  
36  
37  
38  
39  
40  
41  
42  
43  
44  
45  
46  
47  
48  
49  
50  
51  
52  
53  
54  
55  
56  
57  
58  
59  
60  
61  
62  
63  
64  
65  
66  
67  
68  
69  
70  
71  
72  
73  
74  
75  
76  
77  
78  
79  
80  
81  
82  
83  
84  
85  
86  
87  
88  
89  
90  
91  
92  
93  
94  
95  
96  
97  
98  
99  
100

*[Handwritten signatures and initials]*

accettazione del tecnico prescelto. Tale dichiarazione dovrà essere redatta con esplicita affermazione di presa d'atto della presente convezione.

- Art. 14 -

Tutte le spese della presente convenzione sono a carico dei lottizzanti che si avvarranno delle esenzioni ed agevolazioni previste dalle leggi in vigore, in particolare della legge 2.7.1949 n. 408, e D.P.R. 26.10.1972 n. 643.

- Art. 15 -

La presente convezione, mentre è subito impegnativa per i Sigg. lottizzanti o aventi causa, ~~diverrà impegnativa per il Comune dopo che verrà riportato l'approvazione del Consiglio Comunale e dell'Autorità di tutela.~~

Agli effetti del D.P.R. 26.10.1972 n. 643 istitutiva dell'imposta Comunale sull'incremento di valore sugli immobili, si fa riferimento all'esenzione prevista dall'art. 25 della citata Legge, relativamente alle aree destinate a strade, parcheggi, verde pubblico, edifici pubblici, servizi di interesse pubblico.

- Art. 16 -

Sono allegate alla presente convenzione e fanno parte integrante della stessa la seguente

6.1  
4  
4  
7  
M  
S  
C.B.  
C.B.  
C.B.

~~...~~  
Glu  
Glu  
Glu



3) Li offro le fertili n. 3) con le quali si collocano  
 le fonde da "d'innanzi" o "testo", eccetto  
 le fonde "fu il comune" cui viene attribuite le fonde  
 "1".

4) Li offro le fertili n. 4) con le quali le fonde  
 "del campo" vengono attribuite da "delle genti"

5) Li offro le fertili n. 5) con le quali le fonde  
 "concepue" viene attribuite dalle fonde "Aquis  
 one".

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO

I LOTTIZZANTI

Leonardo Pelli

4) Squarini

Luigi Volpato Verzi

4) Terlinanzi

Luigi Soicella  
 Guido Zambelli

4) Fiorani - Alda  
 4) Gustavo Zerola

Marta Amore

Marta Luigia

Simbula Felice

Via cura Moje Cristina Ghera

Francesca

Riccardo Verzi

Giuseppe

Federico Baccala

Lucas

Cristina

Luigi Bruno

Edoardo

Giampol.