



COMUNE DI DECIMOMANNU
PROVINCIA DI CAGLIARI

VERBALE DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

N. 31

OGGETTO: VARIANTE MINIMALE DELLA LOTTIZZAZIONE "LECIS E PIU'" (MODIFICA ALTEZZA MASSIMA PIANO TERRA DEL LOTTO 4/5).

Data: 08/08/2005

L'anno DUEMILACINQUE il giorno OTTO del mese di AGOSTO alle ore 19:00 nella solita sala delle adunanze consiliari del Comune suddetto

Alla convocazione di oggi, partecipata ai Signori Consiglieri a norma di legge risultano all'appello nominale:

Cognome e Nome	Pre.	Cognome e Nome	Pre.	Cognome e Nome	
TRUDU LEOPOLDO	S	MOCCI FRANCO	S	COCCO ARNALDO	N
GRIECO MARIO	S	CANCEDDA ALESSANDRO	S	MAMELI MASSIMILIANO	S
SANNA ELIO	S	PISANO PARIDE	S	CADEDDU MONICA	N
PALA FRANCESCO	S	CARIA CARLO	S	TRUDU FRANCESCO	S
MELIS GIUSEPPE	S	MANCA IGNAZIO COSTANTE	S	PORCEDDU LUIGI	S
PERESSON DANIELA	S	MAMELI SERGIO	S		
<i>TOTALE Presenti</i>		15	<i>TOTALE Assenti</i>		2

Risultato legale il numero degli intervenuti assume la presidenza il SINDACO LEOPOLDO TRUDU;

Assiste il SEGRETARIO COMUNALE ENRICO PILI;

Risulta presente l'ASSESSORE ESTERNO UGO CONTU;

Vengono dal Signor Presidente nominati scrutatori i Signori:

SERGIO MAMELI
CARLO CARIA
FRANCESCO TRUDU

La Seduta è pubblica.

OGGETTO:

VARIANTE MINIMALE DELLA LOTTIZZAZIONE "LECIS E PIU'" (MODIFICA ALTEZZA MASSIMA PIANO TERRA DEL LOTTO 4/5).

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PREMESSO:

- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 36 del 22.06.1993 si è provveduto all'adozione del Piano di Lottizzazione "Lecis e più" presentato dalla ditta "Scavi Lecis A.P. F.lli S.n.c. di Assemini";
- che con deliberazione del Consiglio Comunale N. 21 del 27.07.2004 si è provveduto alla approvazione della variante minimale della Lottizzazione "Lecis e Più" – Accorpamento Lotti N. 4 e 5 e nuova distribuzione volumetrica;

VISTA l'istanza presentata in data 13.07.2005 Prot. N. 8306 con la quale i lottizzanti (Soc. C.E.D.I.R. SRL., Scavi Lecis A. e P. snc, Puddu Antonio, Lecis Antonio) hanno chiesto l'approvazione della variante minimale consistente nella modifica dell'altezza del tipo edilizio del lotto 4/5 relativamente al solo piano terra (al fine di adeguare tale parametro alla esigenza tecnico-funzionali dei servizi canalizzabili di termocondizionamento, ventilazione e simili del locale commerciale previsto) e nel rispetto comunque dell'altezza massima prevista;

VISTO il P.U.C. approvato in via definitiva con deliberazione del Consiglio Comunale n. 46 del 25.10.2001;

VISTO il parere favorevole espresso dalla Commissione Edilizia nella seduta del 21.07.2005 n. 10/d;

VISTA la L.R. n. 45/1989;

VISTO il parere formulato sulla proposta di deliberazione ai sensi e per gli effetti dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs n. 267 del 18.08.2000 dal Responsabile del Servizio Tecnico, in ordine alla regolarità tecnica;

PROPONE

Per i motivi in premessa;

Di approvare la variante minimale della lottizzazione "Lecis e più" presentato dalla ditta "Scavi Lecis A.P. F.lli S.n.c. di Assemini", quale risulta dagli elaborati grafici allegati all'istanza presentata in data 24.11.2003 Prot. n. 13057 consistenti in:

- Relazione Tecnica;
- Tav. 1 (planimetrie);
- " 2 (zonizzazione eplanovolumetrico);

PARERE FAVOREVOLE DI REGOLARITA' TECNICA

Il Responsabile del Settore Tecnico
Ing. Sergio Garau



COMUNE DI DECIMOMANNU

PROVINCIA DI CAGLIARI

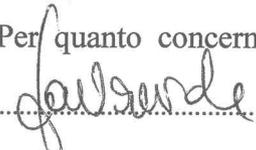
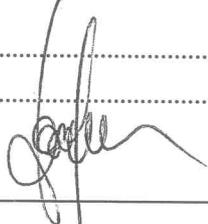
DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero Proposta 19 Del 02/08/2005
Servizio: SETTORE TECNICO

OGGETTO

VARIANTE MINIMALE DELLA LOTTIZZAZIONE "LECIS E PIU'" (MODIFICA ALTEZZA MASSIMA PIANO TERRA DEL LOTTO 4/5).

PARERI DI CUI ALL' ART. 49 LEGGE 18/8/2000, N. 267 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO	Per quanto concerne la REGOLARITA' TECNICA esprime parere :  Data IL 
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO	Per quanto concerne la REGOLARITA' CONTABILE esprime parere : Data IL

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta del Responsabile del Settore Tecnico n. 19 del 2 agosto 2005;

Visto il parere formulato sulla proposta di deliberazione ai sensi e per gli effetti dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs n. 267 del 18 agosto 2000 dal Responsabile del Settore Tecnico, in ordine alla regolarità tecnica;

Visto il parere formulato sulla proposta di deliberazione ai sensi e per gli effetti dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs n. 267 del 18 agosto 2000 dal Responsabile del Settore Finanziario, in ordine alla regolarità contabile;

Sentiti gli interventi come riportato nel verbale allegato.

Presenti 14 (L. Trudu, M. Grieco, E. Sanna, F. Pala, G. Melis, D. Peresson, F. Mocchi, A. Cancedda, P. Pisano, C. Caria, I.C. Manca, S. Mameli, L. Porceddu, F. Trudu)

Assenti 3 (A. Cocco, M. Mameli, M. Cadeddu,)

Con voti favorevoli 12

Contrari 2 (, L. Porceddu, F. Trudu)

Deliberazione C.C. n. 31 del 08/08/2005

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to LEOPOLDO TRUDU

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to ENRICO PILI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Certifico che la presente deliberazione è stata inviata in copia ai Capi Gruppo Consiliari Prot. N. _____ e che
trovasi in corso di pubblicazione per quindici giorni dal

li,

11 AGO. 2005

11 AGO. 2005

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to ENRICO PILI

Il Segretario Comunale, visti gli atti di ufficio,

A T T E S T A

Che la presente deliberazione:

- è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art.134 comma 4 del D. Lgs n.267 del 18.08.2000;
- è divenuta esecutiva per decorrenza dei termini ai sensi dell'art.32 della L.R. n.38 del 13.12.1994 e successive modifiche;
- è divenuta esecutiva perchè controllata dal CO.RE.CO./CO.CI.CO. di Cagliari nella seduta del _____ come da comunicazione N. _____ del _____ ai sensi dell'art.32 della L.R. n.38 del 13.12.1994 e successive modifiche;
- è stata pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi decorrenti dal _____ al _____ ai sensi dell'art.30 della L.R. n.38 del 13.12.1994 e successive modifiche, senza opposizioni;

Decimomannu, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to ENRICO PILI

La presente deliberazione è stata trasmessa:

- Settore amministrativo;
- Settore contabile;
- Settore tecnico-manutentivo

Copia conforme all'originale per uso amministrativo e d'ufficio.

Decimomannu, li 11 AGO. 2005



IL SEGRETARIO COMUNALE
ENRICO PILI